

每平米超十萬元

寶安區熱點在售樓盤

價格 (元人民幣 /平米)	特點
39000	位於上星南路與上星路交匯處，分為六個地塊，其中住宅用地僅三塊，一塊教育用地和兩塊商業用地，涵蓋商業、辦公、酒店、商務公寓等
39000	地鐵11號線沙井站距離項目較近，但也有將近2-3公里的路程，項目自帶0.6萬平米底層商業
57000	107國道、寶安大道、廣深高速，廣深沿江高速，深中通道、機場南路等多路交通構建立體交通網快速捷達全城，綠化率為37%，車位比為1:1.6
50000	屬低密舒居的住宅社區，項目可快速通達高速路及城市主要幹道，毗鄰寶安機場及福永碼頭



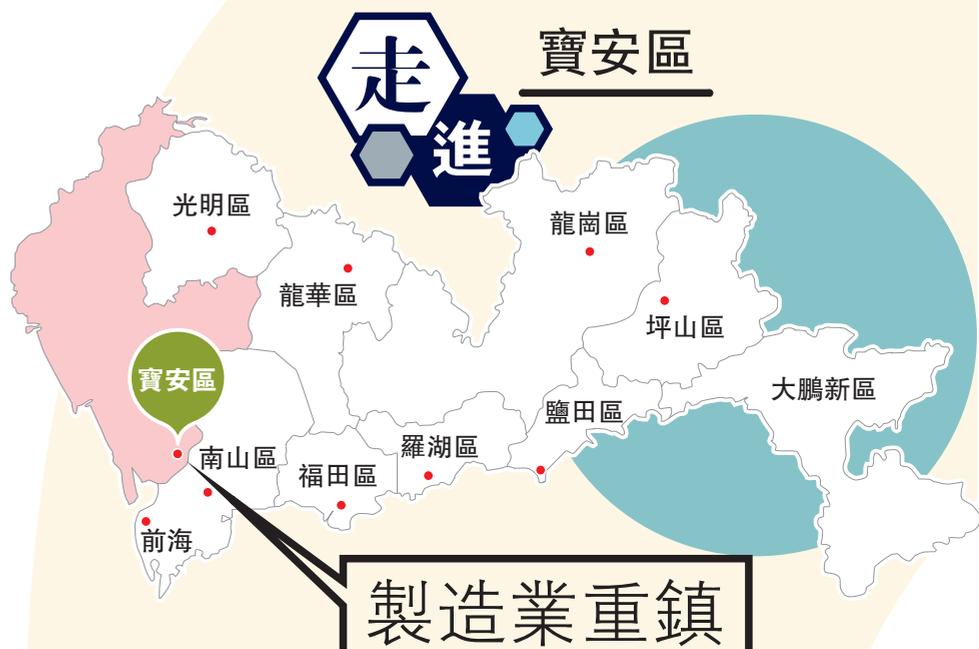
局嚴打「喝茶費」亂象

上述渠道人士說，海納公館1月份開始就要收「喝茶費」了，因為現在新盤很少，之前有個客戶成交了75萬元左右。該人士還稱，雲璽、金亨利二期等有少量房源在售的，就是要交不同價位的「喝茶費」。

寶安住建局4月初發《關於堅決打擊房地產開發企業和中介機構收取「喝茶費」「更名費」等價外費用違法行為的通知》，一旦有相關違法行為，涉案樓盤將

處以暫停網簽，進行罰款。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉分析，當前，深圳房地產市場熱度出現回升跡象，購房需求比較旺盛；另一方面，開發商走量需求也比較大，希望盡快回籠資金；加之，深圳對新盤進行限價，新盤價格相對較低。另外，寶安區有前海深港現代服務業合作區、前海蛇口自貿片區「雙擴區」的利好概念加持。多方面因素導致個別樓盤搶得比較厲害。



有1680多年歷史的寶安，被譽為深港文化之根，寶安區有國際機場、港口、客貨運碼頭、深圳國際會展中心等重大交通基礎設施，廣深港南北向發展軸和深中東西向發展軸在寶安交匯，形成了天然的交通要核。寶安與前海蛇口自貿片區隔海相望，寶安中心區的功能定位，是與前海共同組成深圳市城市雙中心之一，寶安中心區的發展與自貿片區息息相關，這也是寶安中心區近三年來發展迅速的原因之一。

寶安區是深圳的經濟大區、工業大區和出口大區，產業基礎較為雄厚，外向型特徵明顯，形成以戰略性新興產業為先導、電子信息產業為龍頭、裝備製造業和傳統優勢產業為支撐的產業結構。截至目前，登記商事主體72.1萬家，擁有

製造業企業4.7萬家；規模以上企業5320家，其中規模以上工業企業3272家，居全市第一；國家高新技術企業3941家，連續兩年全國區縣第二、全省區縣第一。

2018年，實現地區生產總值3612億元（人民幣，下同），增長8.7%；規模以上工業增加值1788億元，增長7.5%；高新技術產業產值5077億元，增長7.4%；固定資產投資完成額1063億元，增長30.3%；一般公共預算收入260億元，增長10.3%；稅收收入657億元，增長4.8%；經濟綜合實力居全國百強區第八，工業居全國工業百強區第六，榮獲「中國創新百強區」第二。

如今，前海一蛇口自貿區又將擴容，寶安中心區的發展也將迎來更多機遇。

寶安二手樓價走勢



寶安中心熱門二手樓盤掛牌價

樓盤名稱	掛牌均價 (元人民幣/平米)
鴻榮源壹方中心	150000
花樣年花郡家園	109000
海濱城廣場三期	82200
金泓凱旋城	106000
西城雅築	107700



▲寶安區是深圳的經濟大區，是深圳樓市的黑馬

記者 毛麗娟