

樓盤知多啲

佳兆業鹽田城市廣場三期介紹

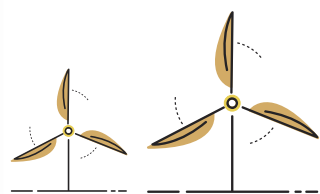
- 地址：鹽田街道洪安路與東海四街交匯處
- 樓盤性質：住宅
- 建築面積：14.7萬平米
- 住宅總量：1246戶
- 配套情況：配有大型商業區
- 交通優勢：臨近地鐵8號線
- 教育資源：有小學
- 樓盤均價：4.9萬元
- 折扣優惠：具體折扣按戶型
- 銷售情況：只剩下少量單位
- 港人購買：有大量港人購買

合景同創廣場介紹

- 地址：深鹽路與臨海路交匯處
- 樓盤性質：公寓
- 建築面積：19.7萬平米
- 住宅總量：近1000戶
- 配套情況：配有商業和寫字樓
- 交通優勢：臨近地鐵8號線
- 教育資源：不帶學位附近有中小學
- 樓盤均價：3.2萬元
- 折扣優惠：截至4月20日實行團購首付30萬元
- 銷售情況：目前正在熱銷
- 港人購買：有一些港人購買

鹽田區熱盤

開盤日期	樓盤	發展商	價格 (元人民幣/平米)	特點
2019年10月1日	佳兆業鹽田城市廣場三期	鹽田佳兆業房地產開發	49000	地鐵8號線附近大型綜合體，與周邊樓盤均價55000至60000元比較，住宅均價較低
2019年9月28日	合景同創廣場	創世和實業	37000	公寓類型，緊鄰地鐵8號線鹽田西站及沙頭角保稅區，處於深圳黃金珠寶總部走廊
2018年11月19日	藍郡公館	冠懋房地產	54000	鄰近沙頭角海關邊檢站，與8號線沙頭角地鐵站僅約400米的距離。周邊有華潤萬家、沃爾瑪以及濱海中央公園等諸多市政配套
2018年8月22日	半山悅海花園	鹽田港置業	54000	位處梧桐山隧道口北側，臨近沙頭角中心區，地鐵8號線沙頭角站也在近距離



際可持續發展示範區

記，形成歸屬清晰、權責明確、監管有效的自然資源資產產權制度。爭取國家級綠色金融改革創新政策試點，推動主導產業綠色化改造和綠色產業創新發展。

今年鹽田區將提速東部華僑城整體改造、海洋體育「一中心三基地」、東部通航低空飛行等項目建設，實現5月1日前大梅沙海濱公園、海濱棧道全園開放、全程貫通，完成

半山公園帶、10公里親水碧道建設，打造山下19.5公里海濱棧道、半山50公里健步道、山上179公里綠道交相輝映的「山海玉帶」，整體提升旅遊基礎設施。開發工業遊、科普遊、會展遊等「+旅遊」新模式，推出潛水體驗、帆船帆板、低空飛行等高端旅遊產品，大力發展梅沙灣遊艇產業，構建覆蓋海底、海面、沙灘、空中的立體式旅遊發展格局。



鹽田區



新興產業集聚

鹽田區東臨大鵬，西鄰羅湖，北接龍崗、南連香港，擁有良好的區位優勢，其距深圳市中心12公里，沙頭角口岸可以便捷往返香港。而地鐵8號線於今年開通，大幅拉近鹽田與羅湖、福田等地的時空距離。鹽田優美的濱海生態環境孕育出包括大梅沙、小梅沙等豐富的旅遊資源，區內的物流、生物科技、珠寶和旅遊等產業發展，也處於深圳市諸區前列。

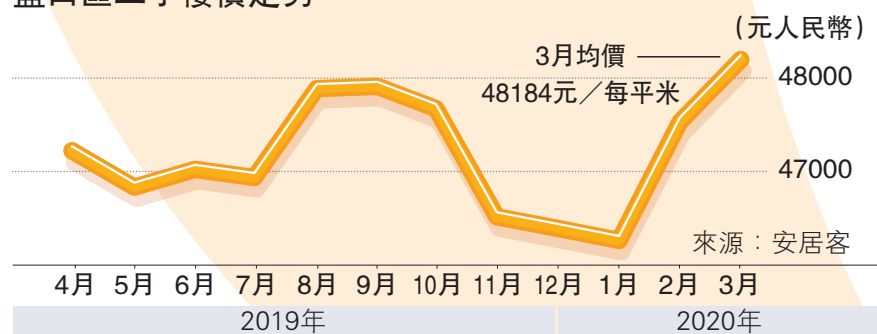
去年鹽田港集裝箱吞吐量1306.92萬標箱，居深圳第一；總部位於鹽田的華大基因成為全國知名的生物科技公司，其基因測序名聞全球，並帶動該區生物產業發展；港資知名珠寶公司周大福珠寶集團中國區總部就設在鹽田，該公司在全國有約3000家連鎖店，也成為鹽

田經濟發展一張名片；旅遊業包括大梅沙、小梅沙、東部華僑城、中英街等，每年吸引無數國內外遊客，港人遊客也十分多，去年旅遊業總收入首次突破百億大關，達101.64億元，增長10.6%。

鹽田區近幾年大力調整經濟結構、促轉型，着力推進以科技創新為核心的全面創新，產業鏈與創新鏈融合發展。加快構建高端高質高新現代產業體系，加快港口物流高端發展。

該區加快黃金珠寶轉型發展；加快新興產業集聚發展等。隨着鹽田經濟快速高質量發展，加上密切的與香港經貿往來，大量港人北上鹽田工作同時，其優美的生態環境、濱海優勢，休閒宜居的環境，也吸引不少香港購房者。

鹽田區二手樓價走勢



◀鹽田港去年集裝箱吞吐量1306.92萬標箱，居深圳第一位 記者李昌鴻攝