

樓價長期看漲



專家教路 上半年買房折扣高

在「房住不炒」下，物業價格已不會如過去般大幅上漲。美聯物業全國研究中心總監何倩茹建議，若港人今年想在深圳買房，應把握上半年機遇，因為許多開發商在疫情下都推出特價房和購房折扣，如恒大在深圳推出9折購房，當疫情在下半年結束後，這些折扣和優惠相信會減少。

中國綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁認為，港人宜首選大灣區的中軸線的核心地帶，即深圳的大空港、前海。它們將成為大灣區中央地帶最大的交通樞紐，伴隨着大交通的革命性大變化，大灣區房地產開發投資必將按照該模式緊緊跟隨。深圳的大空港、前海地帶有超過100平方公里的空間，是大灣區絕佳的投資寶地。

究竟深圳樓市如何？哪個區較值得投資或自住？今期《粵港澳大灣區》，讀者可以隨我們一同走進深圳，了解深圳各區樓市的特點及投資價值，把握商機。

(記者 李昌鴻)



港人在深圳置業的注意事項

- 除前海可購兩套住宅房產外，其他各區只可購買1套；
- 公寓、商舖和寫字樓不限購不限貸，需註冊公司購買；
- 需要提供港澳居民身份證和回鄉卡等相關材料，以查證名下深圳無房；
- 可以尋找與樓盤有合作的香港銀行貸款，香港銀行利息較低，也可以找內地銀行貸款；
- 首套房首付三成，七成按揭，前海第二套首付七成；
- 有穩定合法的職業和收入來源，有還本付息能力，需提供收入證明、銀行活期帳戶存取交易記錄等；
- 最好找可信賴的中介服務；
- 貸款到期時男士年齡不超過60歲，女士年齡不超過55歲。

記者李昌鴻整理

8月9日

《國務院關於支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區的意見》

10月8日

新發放商業性個人住房貸款利率以最近一個月相應期限的貸款市場報價利率(LPR)為定價基準加點形成

11月6日起

港澳居民灣區買房不用個稅、社保、居住、學習等證明

11月11日起

普通住宅的標準不再有價格規定，容積率在1.0以上、單套建築面積在144平方米以下的房子均為普通住宅

12月12日

取消商務公寓「只租不售」限制

7月

8月

9月

10月

11月

12月