

樓盤知多啲 

楓葉望海公館

- 物業類別：住宅、公寓
- 建築類別：塔樓 超高層
- 裝修狀況：清水房
- 產權年限：70年
- 均價：每平米10萬元
- 主力戶型：一居、二居、三居
- 主力面積：72平米、88平米、112平米
- 樓棟總數：3棟
- 管理費：每月每平米7.50元人民幣
- 開放日期：已開放
- 樓盤地址：南山東角頭金世紀路與望海路交匯處東北方向

配套及注意事項

- 交通：臨近地鐵2號線東角頭站
- 景觀：眺望蛇口碼頭，有海景，有濱海休閒長廊
- 日常生活：各類超市及繁華的商業中心海上世界
- 教育：周邊教育資源較豐富，國際化氛圍濃厚，有南山外國語學校濱海中學；東灣小學，南山區海灣小學，蛇口學校
- 缺點：小區較小，只有551戶

港商紛紛入駐

► 夢工場是專為粵港澳台青年拓寬發展而打造

前海深港青年夢工場
QIANHAI SHENZHEN-HONG KONG YOUTH
INNOVATION AND ENTREPRENEUR HUB

不足4小時搶光

個籌，中籤率35%相等於3人搶一套，即平均1分鐘賣1.68套。

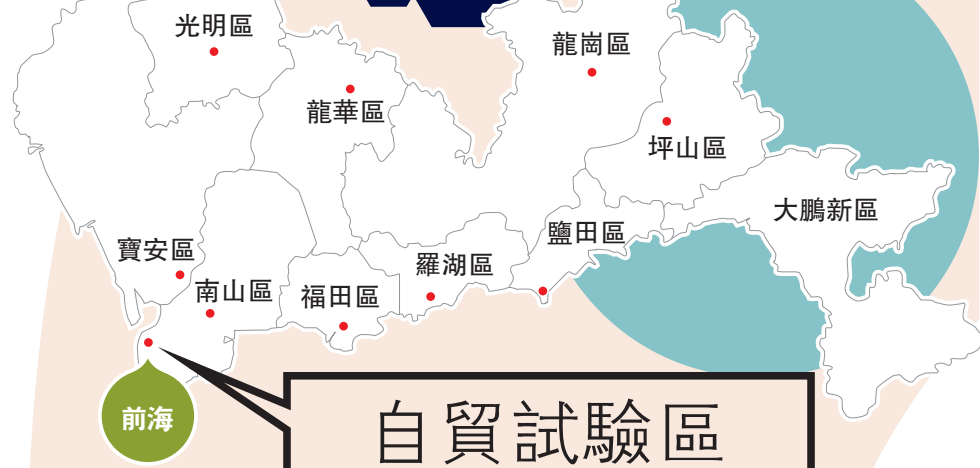
據安居客3月25日報價的數據，3月份前海房價為85009元一平米，較2月升1.44%，較去年升16.25%。

近日，位於蛇口的招商蛇口太子灣·灣靈項目年內第三次開盤，此次推出N5棟公寓，一共54套，開盤約1小時便賣出了32套，3.5小時便全部售罄，吸金23億元。據介紹，是次推出的戶型分別是建築面積約320平方米、

380平方米和410平方米，單價約在每平方米9萬至13萬元之間，總價區間2900萬至5500萬元。

而該項目上月兩次推售，均錄得當日售罄的好成績。據悉，招商蛇口太子灣·灣靈項目分別在3月7日及13日開盤，首日推出70套精裝公寓，240平方米至398平方米戶型，單價每平方8.7萬至13.5萬元，總價2000萬至逾5000萬。13日二次開盤主推T7棟E/F房源，共14套，更在一分鐘內清光。

走 進 前海片區



自貿試驗區

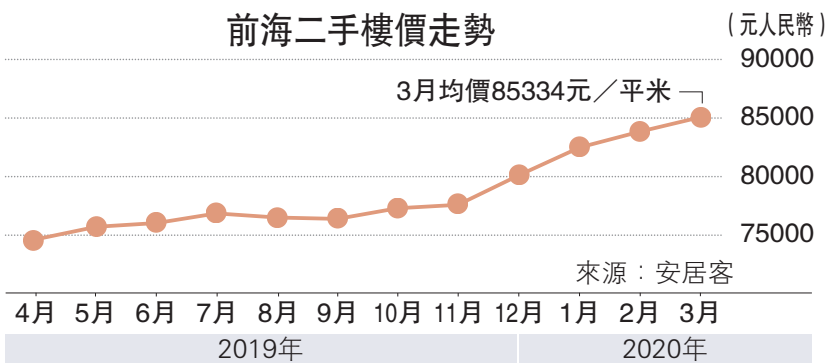
深圳前海蛇口自貿片區2015年4月27日掛牌成立，是中國（廣東）自貿試驗區的一部分，片區面積28.2平方公里，着力打造國際化城市中心，有前海金融商務區、深圳西部港區和蛇口商務區三個功能區，重點發展金融、現代物流、信息服務、科技服務及專業服務、港口服務、航運服務和其他新興服務業，推進深港經濟融合發展，打造亞太地區重要生產性服務業中心、世界服務貿易要基地和國際性樞紐。

2019年前海蛇口自貿片區新推出制度創新成果102項，累計達505項，分別在全國、廣東省和深圳市

複製推廣50項、69項和122項，制度創新總指數在全國自貿片區中排名第一。

制度創新帶動了經濟高質量發展，前海蛇口自貿片區作為深圳乃至粵港澳大灣區的核心引擎作用初步顯現。2019年，前海蛇口自貿片區新增註冊企業1萬多家，累計註冊企業達16.26萬家；新增註冊資本1760.99億元，累計9.48萬億元；實際利用外資44.84億美元（約313億人民幣），增長14.3%，佔深圳市的55.6%。在外貿形勢複雜嚴峻的背景下，進出口總額長20%以上，進出口總值及同比增速均位列全國保稅區第一名。

前海二手樓價走勢



指標屋苑價格

焦點商廈價格

樓盤名稱	性質	價格 (元人民幣/平米)	樓盤名稱	性質	價格 (元人民幣/平米)
漢京確悅	商品房	103000	華潤前海中心悅璽	商業	98500
諾德假日花園	商品房	104374	恆裕前海金融中心	商業	95000
中海陽光玫瑰園	商品房	101140	前海嘉里中心	公寓	-
新德家園	商品房	80000	華潤前海大廈	商業	87000

記者 毛麗娟