

紐約灣區：金錢＋教育

四次區域規劃內容

1929年 建宜居社區

- 制定了建立開放空間、緩解交通擁堵、集中與疏散、放棄高層建築、預留機場用地、細化設計、減少財產稅、建設衛星城等10項政策。這次規劃提出跨越行政邊界來建設有活力、宜居、可持續的城市社區，促使紐約在20世紀中期就成為全球領先城市。

1968年「再集中化」

- 提出了建立新的城市中心、塑造多樣化住宅、改善老城區服務設施、保護城市未開發地區生態景觀和實施公共交通運輸規劃5項原則。

1996年「建立3E」

- 3E代表經濟(economy)，環境(environment)，公平(equity)，提出植被、中心、機動性、勞動力和管理5大核心概念，並強調形成高效的交通網絡的重要性，以期重塑區域內的經濟和活力。

2017年「區域轉型」

- 確定了經濟機會、宜居性、可持續性、治理和財政4方面議題，旨在創造就業，改善商業環境，促進經濟增長，減少家庭的住房開支，解決貧窮，為居民提供更加富裕的生活和更多、更便利的社會服務設施。

美國紐約灣區總面積約2.15萬平方公里，總人口約2000萬人，涵蓋了紐約州、新澤西州和康涅狄格州內共計31個郡縣的大都會區，是美國經濟核心地帶、美國重要製造業中心、美國最大商業貿易中心，同時也是國際金融中心、商業中心和航運中心。

紐約灣區的發展集結了天時地利人和。19世紀初伊利運河開通後，紐約港成為了東海岸唯一連結內陸航運和五大湖區域港口的大型海港。美元成為國際流通貨幣後，紐約確立了其繼倫敦之後全球第二金融中心地位，這為紐約灣區成為世界級灣區奠定了基礎。華爾街是紐約灣區的金融名片，區內囊括紐約證券交易所、紐約商品交易所、摩根大通、花旗集團等近3000家世界級金融證券機構。

憑藉扎實的基礎建設和龐大的資金支持，紐約灣區由製造業經濟向服務業經濟轉型，第三產業迅速崛起，大量就業人口湧入紐約。紐約極具包容性的文化，也讓世界各地的精英樂於在此扎根。信息技術革命與跨國公司的增加進一步集聚了國際資本，使得紐約不管是貿易還是金融都不斷繁榮，逐漸成為世界的金融中心。

定位分工明確

紐約灣區是一個跨州建設的大都會區，如何規劃平衡區域內發展便成為該區規劃的重中之重。成立於1921年的紐約區域規劃協會，分別在1929年、1968年、1996年和2017年，發表了對紐約灣區的規劃研究報告。這四次規劃的科學協調組織，也被視為灣區近百年取得長足發展的重要原因。紐約灣區三大州各自的區域定位也有所區別：紐約州是貿易金融中心，新澤西州是世界製藥業中心和高端服務中心，康涅狄格州是軍工製造業重鎮及保險業的中心。

良好的規劃促進了經濟和教育發展。紐約灣區是東部的教育重鎮，灣區內坐落了三所常春藤聯盟高校，哥倫比亞大學、普林斯頓大學和耶魯大學。除此之外，區內還有紐約大學和洛克菲勒大學等眾多高校。高度發達的城市和大量優質工作機會為留住這些高校培育出的人才提供了良好環境；而發達的校友網



▲美國紐約交易所交易大廳

美聯社

絡則進一步加強灣區內企業和高校的聯繫，形成人才儲備上的良性循環。

創意產業成新增長引擎

強大的創新能力，是灣區的核心競爭力。紐約灣區通過構建高度包容開放的貿易投資體系，有效降低了企業的經營成本和創業風險，使得企業能夠更加專注和有效率地開展生產經營和科技創新活動。

2008年金融危機以來，紐約灣區除了繼續保持金融領域的優勢以外，推動產業轉型升級，其中創意產業和科技創新產業迅猛發展。包括谷歌在內的一些科技企業進入紐約，形成了「硅谷巷」(Silicon Alley)，成為近年來紐約灣區亮眼產業。目前，紐約「硅谷巷」已成為紐約灣區經濟增長的主要引擎，被譽為「東部硅谷」、「創業之都」，是繼硅谷之後美國發展最為迅速的信息技術中心地帶。2019年，紐約灣區內發明專利總量達到3.96萬件。

綜合而言，紐約灣區發展因素有四大因素，一是完善的交通設施及全美最為發達的交通網絡；二是耶魯大學、哥倫比亞大學、紐約大學等帶來的豐富教育資源；三是1921年成立的紐約區域規劃委員會統籌區內發展；四是行業權威機構聚集，起到了強大的產業集聚效應。紐約灣區的轉型再升級經驗，值得粵港澳大灣區借鑒。粵港澳大灣區省市的創新科技發展，配合香港作為國際金融中心的優勢，令大灣區有潛力成為「東方華爾街」。

◀因應新冠肺炎疫情，紐交所4月7日在開市儀式上與醫護人員視像連線打氣
美聯社