

三藩市灣區：

主要城鎮產業：

高新科技、旅遊業、金融業、港口經濟

人口：

782萬約佔全美總人口2.4%

面積：

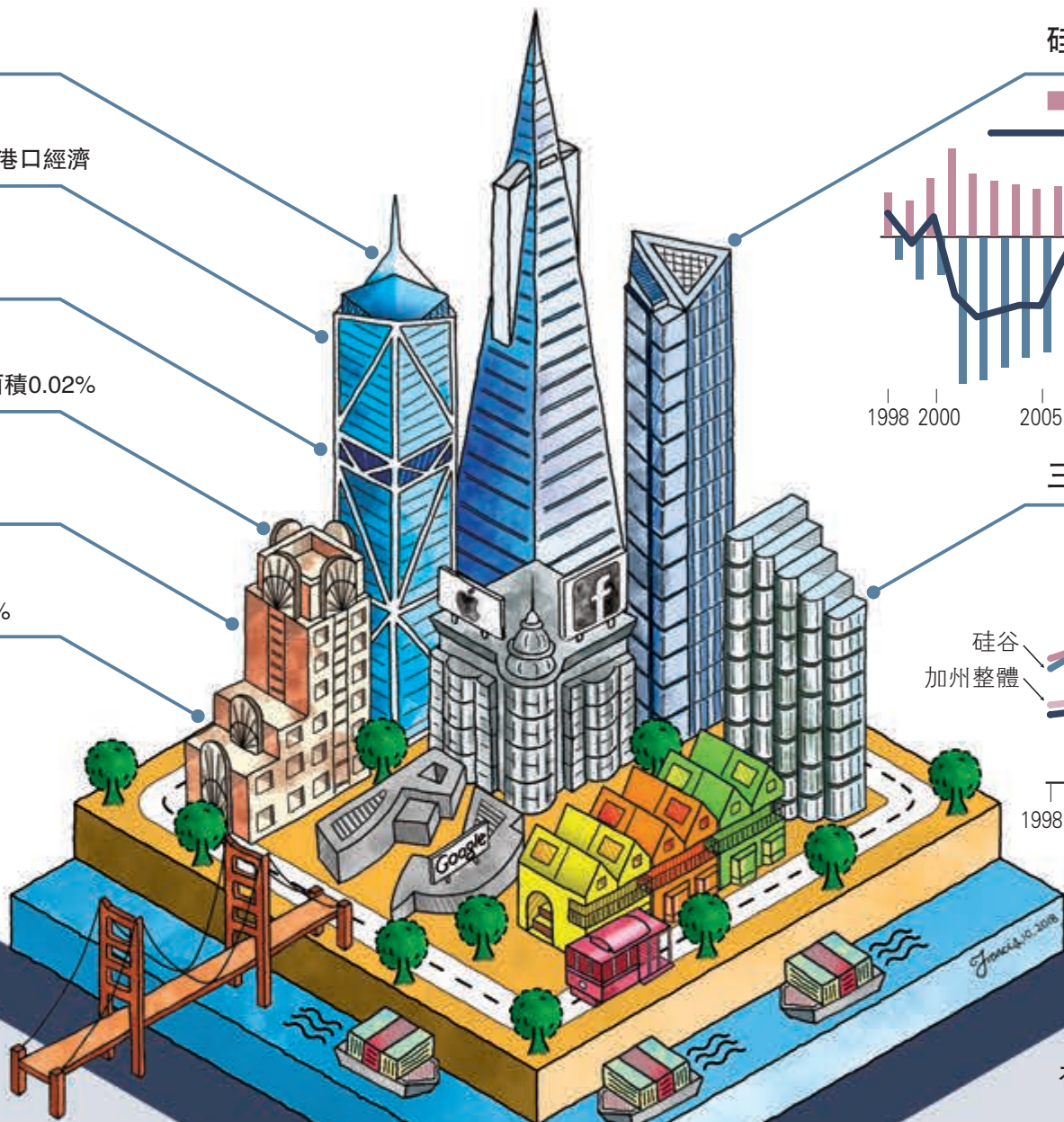
1.8萬平方公里，佔美國國土面積0.02%

城市化水平：

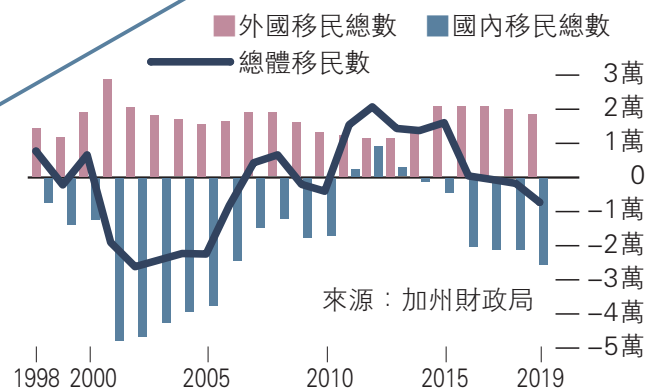
90%

GDP產出：

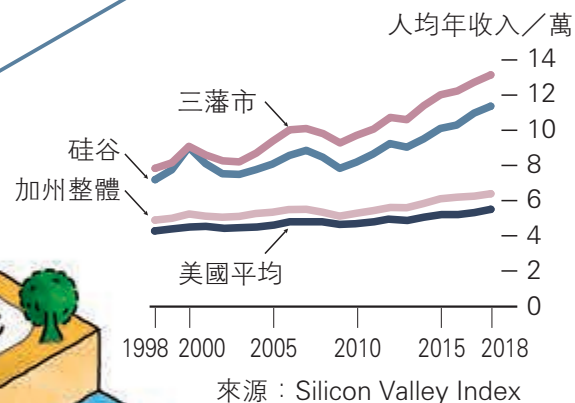
8000億美元佔全美經濟總量4%



硅谷人口流動情況 單位：人



三藩市灣區人均收入比較



生活成本高昂 硅谷現人才荒

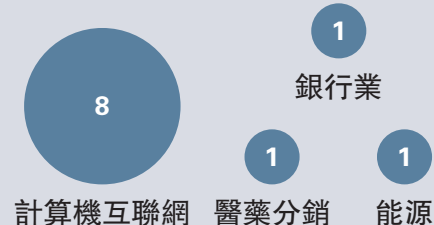
由於新冠疫情，美國著名的科技中心三藩市灣區正上演一波「大逃亡」，高級科技人才紛紛流失。隨着越來越多的科技企業宣布在疫情期間實行居家辦公，考慮到城市的生活成本高昂還有疫情帶來的健康風險，許多科技人才正重新考慮在硅谷的生活成本和健康安全問題。

三藩市灣區的強勁經濟，以及科技公司的吸引力，過去一直幫助當地人口淨流入。加州財政部的資料顯示，灣區居民增長人數在2013年達到10.2萬人，為十年以來的高峰。然而，此後當地人口增長減慢，2018年純居民只增加了3.8萬人。人口遷移是主因，其中以谷歌母公司Alphabet和蘋果公司總部所在地聖克拉拉縣的跌幅最大。

由於三藩市及其郊區的生活成本過高，去年一項調查發現，18至34歲青年有四成打算在未來12個月內離開硅谷，為各受訪者年齡層之最。另一項調查則顯示，三分二的受訪灣區居民認為灣區的生活質素變差，主要體現在樓價高企



財富500強 在三藩市灣區產業分布 (11家)



三藩市灣區上榜企業數量最少，產業特點也最為鮮明：

- 在11家上榜企業中，有8家企業屬於計算機與互聯網產業，銀行業一家（美國富國銀行），能源公司（雪佛龍）和醫療分銷一家（康德樂）

◀美國三藩市的奧克蘭海灣大橋 法新社

和交通擁堵等問題上。

蘋果公司去年表示，公司將為一項住房項目提供25億美元資金，以緩解三藩市灣區等地日益嚴峻的住房危機。受疫情影響，不少在硅谷工作的科技從業者稱，如果僱主允許他們長期遠程工作，他們會考慮離開灣區。