

## 南沙

## 房源信息

地點：青創人才公寓  
(廣州市南沙區  
金嶺北路95號)

(2020年標準)

數量：110間

戶型：31間標準雙人房、54間1.5米大床房、18間1.8米的豪華大床房、3間豪華套房、4間4人間

面積：約25-45平方米/套

## 租賃費用

租金：1500-2200元人民幣(下同)/月

物業：無

## 內部配置

• 提供免費WiFi、空調、二十四小時熱水、冰箱、電視、烘乾功能洗衣機服務等，配備全天候二十四小時的前台服務，可實現「拎包入住」

• 一樓配套有青創人才共享餐廳，可同時容納120人次進餐服務，還有南沙印象特產店、烘焙房，八十年代街配備無人超市等

• 配備300平方米的青創會議室，可同時容納120人的會議接待，可提供多層次的會議服務，如項目路演、主題講座、創業沙龍、企業年會/聯誼等



◀南沙區人才公寓大床房  
受訪者供圖

## 往來交通

- 從公寓門口出發，到金洲地鐵站，乘坐地鐵4號線(黃村方向)到慶盛站，可搭乘高鐵到達西九龍
- 從公寓門口出發，到金洲地鐵站，乘坐地鐵4號線(南沙客運港方向)到南沙客運港站，可搭乘客輪到中港城碼頭或直達香港機場

## 申請條件

1. 申請人為港澳台青年，年齡在18周歲至45周歲，申請人應為人才公寓實際入住人
2. 申請人、配偶及未成年子女在廣州市無自有產權住房，且當前未享受住房保障(含公共租賃住房、廉租住房、單位自管房、住房補貼)
3. 申請人持有有效的港澳居民來往內地通行證或五年期台灣居民來往大陸通行證，並已領取或承諾半年內申領廣州市公安機關簽發的港澳台居民居住證

## 申報受理單位

廣州市南沙區青年聯合會

地址：南沙區金嶺北路合成工業區三排二號「創匯谷」粵港澳青年文創社區

電話：8620-34661154

記者黃寶儀整理

▶南沙開發區(自貿區南沙片區)為首批港澳青年洪逸曦等5人頒發南沙青創人才公寓鑰匙

大公報記者黃寶儀攝



## 豪華人才房

## 周邊配套

- 距離廣州地鐵4號線金洲站5分鐘車程，距離南沙客運港、廣深港高鐵慶盛站皆為15分鐘車程
- 小區設有幼兒園、小學、肉菜市場、公交站場、居民健身場合等公共設施



◀南沙區人才公寓青創人才餐廳  
受訪者供圖

