

文創好拍檔



越秀區

◀廣東文投創工場
受訪者供圖

廣東文投創工場

集企業孵化、媒體傳播和創業投資於一體的創新創業服務機構，於2015年設立，2016年被認定為廣州市市級科技企業孵化器，2016-2017年孵化器績效考核被評為優秀。截至2019年12月，廣東文投創工場孵化器在孵企業累計1500多家，擁有知識產權企業200多家，高新技術企業20多家。



◀廣東文投創工場洽談交流區域
受訪者供圖

基地概況

地址：	廣東省廣州市越秀區水蔭路119號星光映景A中心16樓
面積：	管轄總建築面積17萬平方米
交通：	地鐵6號線沙河頂站，公交水蔭路車站、廣州體院站等
功能設置：	配套洽談區、大型路演廳、中小型會議室、共享公共卡位、獨立辦公室、前台服務
租金：	少量散卡位499元/個，房間卡位500-700元/個，120方1.5萬元/月（含管理費）；300方均價110元/平方（不含管理費）

業務支持

- 專業產業投融資業務：**聯合近200家投資機構、證券、銀行、投行等資本服務機構，以擂台日、創業大賽、企業融資顧問等方式組織資本對接服務；
- 一站式創新創業孵化業務：**為企業提供住所託管、財稅代理工商註冊等服務，引進第三方服務機構為企業提供政策諮詢、法律諮詢、專利申請、培訓輔導、技術開發、管理諮詢等創業服務；定期邀請導師為創業項目提供創業指導服務；
- 媒體傳播和推廣業務：**圍繞具備發展潛力小型微型企業，通過品牌策劃、營銷推廣、媒體傳播等提供定製式的品牌公關服務。

產業配套

越秀區深度融入廣深港澳科技創新走廊建設，依託轄內文化金融、商標版權、科技創新等6大國家級平台，聚焦5G、人工智能、超高清視頻、物聯網等加快新興產業布局。

目前，越秀正推進海珠廣場文化金融商務區、花果山超高清視頻產業特色小鎮

和北京路步行街改造提升。其次，打造海珠廣場文化金融商務區，儲備優質項目超100個，一批高端金融機構落戶。第三，推進北京路「三區同創」，北京路文化旅遊區獲評世界優秀旅遊目的地，國家級文化產業示範園區規上文化企業實現營收277億元、增長10%。



◀廣東文投創工場獨立辦公室區域
受訪者供圖

