

近年來，白雲區樓價不斷飆升，從2000年每平方米4000至5000元（人民幣，下同）水平，隨着2010年白雲新城橫空出世，2013年已有項目均價超過每平方米4萬元，2016年白雲樓價成功攀上每平方米5萬元的分水嶺。近兩年，白雲區土地市場持續發力，再加上毗鄰寫字樓扎堆的天河區和越秀區，很多尚未充分開發的區域將得以激活，如今白雲區不僅成為廣州常住人口第一大區，均價5萬的改善型住宅俯拾皆是，10萬以上的豪宅別墅也成為區內新寵。



位於廣州市白雲區大埔南二街一巷1號的元邦明月翡翠，因其選址白雲區新市片區，屬於白雲TOD（大眾運輸導向發展）輻射板塊，加上靠近正在建設中的廣州地鐵12號線南航新村站，廣州新火車站—白雲站商圈，周邊學校資源豐富，成為白領和年輕家庭的首選。

元邦明月翡翠LOFT吸睛

據元邦明月翡翠羅女士介紹，該樓盤在今年五一假期正式開盤後，即受到不少購房者的關注，其中也不乏來自港澳居民的電話諮詢。「樓盤開盤價每平方米41000元，雖然在白雲區新樓盤中屬於中偏上的價格，但因為未來的交通規劃和周邊商圈配套、教育配套條件都很理想，仍然成為很多在天河區寫字樓上班的白領們的理想住宅選擇。」

除此之外，樓盤獨特的戶型格局也成為一大亮點。擁有70年產權的商品住宅的同時，能夠享受到LOFT錯層公寓的居住體驗，無論是50平米還是70平米的戶型，都有設置在錯層的臥室，更加私密的起居空間想必會讓港人更加滿意。

羅女士還表示，毗鄰白雲站TOD的獨特優勢，一定會得到港人的青睞。「香港上水、深圳龍華都有這樣交通樞紐與大型商圈結合發展的模式，周邊樓盤的交通和生活便利一看便知。」

2018年末動工，總投資達440億元的TOD新城白雲站是廣州「五主三輔」樞紐布局的「五主」之一，和白雲機場、廣州南站的地位同等重要。按照規劃設計圖的描繪，建成後的白雲站進站廣場擁有時尚的下沉廣場、玻璃幕牆、綠化走廊，採光、通風、動線全部按照購物中心風格設計。佛山八號線東延線、東西線二（新線）、廣州十二號線等正在建設中的地鐵線將在白雲站形成「六軌交匯」格局。

空港經濟區接軌世界

在交通四通八達的白雲區置業，無論是自駕、地鐵，抵達廣州各區都在半小時內，白雲站往來接駁深港，白雲國際機場直通國際航線，真正享受到灣區一小時生活圈帶來的便利。

此外，廣州空港經濟區也正為廣州接軌世界發揮重要作用。騰訊房產廣佛肇區域總經理劉悅表示：「作為大灣區經濟增長的動能和接軌世界經濟的重要支點，這裏既是廣州乃至大灣區的新型產業區和新興增長區，也是商業貿易和商業配置和服務業發展的重要窗口。」劉悅相信，廣州空港經濟區將成為一個國際化城市群的核心。

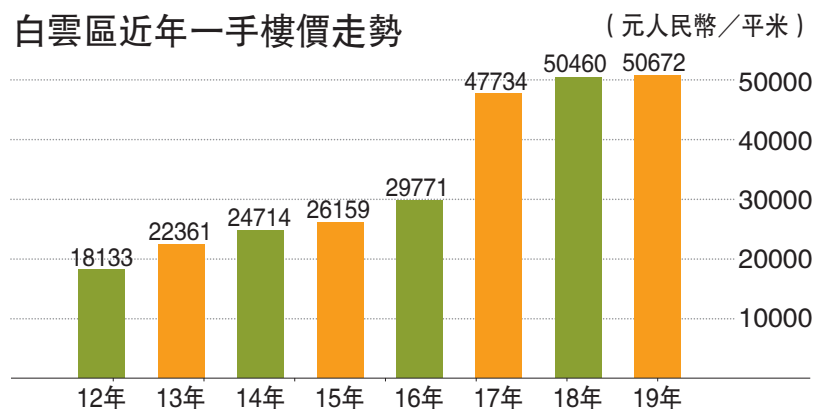
位處交通樞紐 白雲樓勢升值

▼白雲區地標商場百信廣場
帥誠攝



▲民眾在白雲區樓盤看房
帥誠攝

白雲區近年一手樓價走勢



人才新政落地 吸引港青創業

近年白雲區以重點項目為依託，聚焦產業發展，通過產業集聚人才，不斷調整優化人才結構；今年3月，廣州市白雲區發布《關於白雲區完善人才政策的通知》，明確了部分區域等同戶籍人口的待遇，意味後續購房政策進一步放鬆。

《關於白雲區完善人才政策的通知》提出，在白雲區工作滿一年，符合相應條件的可納入到相關人才認定的範圍。對持有廣州人才綠卡、白雲區「雲聚英才卡」的各類人才在該市沒有住房，在白雲區有居住需求的，可申請租住白雲區人才公寓。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，政策明確了部分區域等同戶籍人口的待遇。此次政策

明確，相關人才在白雲區江高、人和、太和、鍾落潭四鎮範圍內享受廣州市戶籍居民同等待遇。該政策的出台意味着後續購房政策的進一步放鬆。

白雲區也在積極打造創新創業平台基地引才，以打造「1+N」支持港澳台青年人才來雲發展高地為目標，以「金融+人才」、「台灣特色」、「法律+服務」等特色為導向，推動區內港澳青年創新創業基地啓動，支持港澳台青年人才來白雲創新創業。白雲區人社局負責人透露，截至今年初，已落地的港澳台青年創新創業項目達12個，正在辦理註冊登記的項目有14個，多個有意向入駐項目正在對接洽談中。未來三年，白雲區將引進各類人才近3萬人。