



今年是白雲區新盤的井噴之年，自開放江高、人和、太和及鍾落潭人才政策後，四鎮熱度不斷攀升，多個新盤將於近日入市，如時代龍湖云來、時代名著、中鐵諾德·閱瀧、保利瓏玥公館等。另白雲新城、同和也推出兩大全新盤補貨。

5月白雲樓盤最新價格

板塊	項目名稱	均價 (元人民幣/平米)	板塊	項目名稱	均價 (元人民幣/平米)
白雲新城	首開龍湖·天奕	110000	太和	綠地·柏玥晶舍	36000
	華潤置地廣州潤府	40000	石井	建發九龍倉·央璽	48500
	天健云山府	66000	三元里	保利閱云台	48000
同和	珠光云山壹號	待定	白雲大道	華遠雲和墅	90000
	佳兆業天墅	75000	人和	流溪半島	25000
	榮升·瓏樾	47000	人和	時代龍湖云來	待定
機場路	合景浪云花園	平層：45000 複式：50000	人和	時代名著	待定
	順豐翠園	43000	江高	中鐵諾德·閱瀧	29000
	萬科未來森林	56000	鍾落潭	保利瓏玥公館	待定
			南湖	新天·半山墅	4000萬/套起

來源：房天下

樓盤知多啲

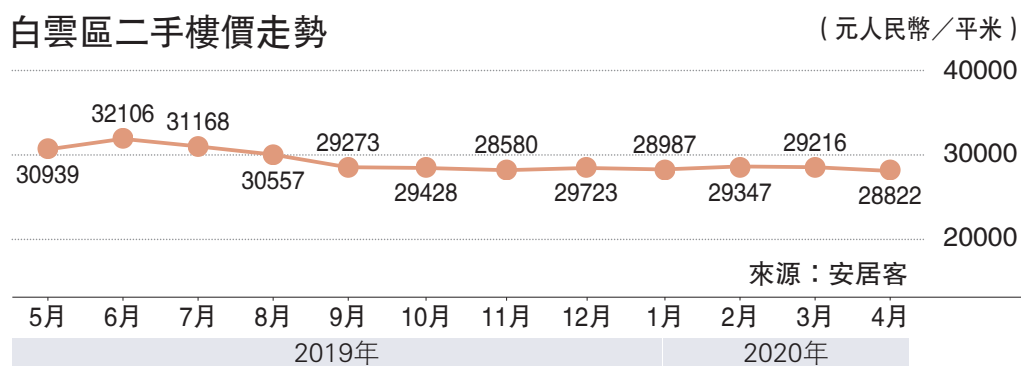
元邦明月翡翠

- 地址：廣州市白雲區大埔南二街一巷1號
- 樓盤屬性：住宅
- 建築面積：11823平米
- 住戶總量：154戶
- 配套情況：配有大型商場和公園，緊鄰TOD項目
- 交通優勢：地鐵12號線南航新村站上蓋
- 教育資源：1公里內有2所幼兒園1所小學
- 樓盤均價：41000元人民幣/平米
- 折扣優惠：具體折扣按戶型
- 銷售情況：正在熱銷
- 港人購買：已有港人購買

星匯雲城

- 地址：廣州市白雲區廣州大道北同寶路段163號
- 樓盤屬性：住宅
- 建築面積：66萬平米
- 住戶總量：4495戶
- 配套情況：配有大型商場
- 交通優勢：自駕半小時內可達廣州各區
- 教育資源：省級公立小學、幼兒園步行可達
- 樓盤均價：40000-50000元人民幣/平米
- 折扣優惠：具體折扣按戶型
- 銷售情況：正在熱銷
- 港人購買：已有港人購買

白雲區二手樓價走勢



▲白雲區白雲站規劃圖

網上圖片



空港經濟區崛起

白雲區位於廣州市中北部，土地面積795.79平方千米。以地區生產總值計，白雲區去年以2211.82億元，在市中排行第四。交通方面，除公路、鐵路、軌道交通外，白雲區還有機場。目前的白雲國際機場在白雲和花都兩個區。

2019年，白雲國際機場旅客吞吐量已突破7300萬人次，整體通關時間位居全國主要空港口岸進出口通關時效第一、二位，成為粵港澳大灣區內流量最高機場。

按照廣州白雲區「1358國家級重點規劃」，白雲將建成國家重要中心城市的現代化中心城區。其中，又以白雲國際機場所

在的北部空港經濟區為重中之重。規劃顯示，到2025年，廣州空港經濟區航空及相關產業總產值也將突破1000億元，到2030年，廣州國際航空樞紐將有望躋身全球前十。

白雲區今年將加快建設白雲湖數字科技城、廣州設計之都、白雲新城、民科園四大發展平台，沿珠江西航道打造廣州西岸科技創新走廊，優化產業布局，在新一代信息技術、人工智能、5G商用、區塊鏈、電子競技等方面重點發力，推進數字產業化、產業數字化。同時，加快推動廣州地鐵設計院、中車株洲所等一批行業龍頭企業落地，全力打造軌道交通全產業鏈。

白雲區部分在售樓盤

開盤時間	樓盤	開發商	均價(元人民幣/平米)
2016年	星匯雲城	越秀地產	40000-50000
特點：毗鄰白雲山風景區，環境優美；位於廣州大道北與華南快速交匯處，交通便捷，半小時通達各區			
2020年4月	中鐵諾德·閱瀧	中鐵置業	30000
特點：毗鄰廣花快速路，位於地鐵8號線北延線(規劃中)與24號線(規劃中)換乘點江府站上蓋，周邊未來超50萬平米的商業環境			
2020年5月	元邦明月翡翠	元邦集團	41000
特點：處於白雲TOD旁，白雲地標商場百信廣場只需步行5分鐘。地鐵12號線南航新村站上蓋，白雲最低總價，投資自住首選			
2020年6月	龍湖招商·天鉅	龍湖集團	65000(預計)
特點：位於白雲新城CBD，靠近白雲地標百信廣場，獨門獨戶，私梯入戶、私定精裝、私邸戶型			