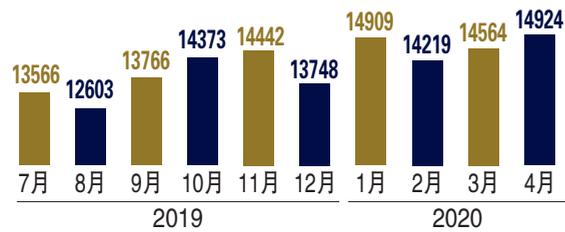


「置業+旅遊」趨熱 花都樓200萬入場

隨着耗資500億元（人民幣，下同）建設的廣州融創雪世界在花都投入運營，與廣州長隆世界形成「一南一北」兩大主題樂園。融創文旅城大熱，逐漸吸引港人的注意。在港工作的文先生，去年初以單價2.3萬元總價220萬元在文旅城購買了一套三居室。他告訴記者，他是一位滑雪初學者，在購房之前，他已在網上自學滑雪知識。

花都二手成交均價（元人民幣／平米）



在粵港澳大灣區建設背景下，花都與清遠去年啓動共建粵港澳大灣區旅遊生態合作試驗區，打造世界級旅遊目的地。6月15日啓動的廣州融創文旅城位於區政府板塊，擁有八大複合業態，分別是華南最大室內滑雪場——廣州融創雪世界、華南首家室內恆溫水樂園——廣州融創水世界、超大型室外主題樂園——廣州融創樂園、大型科技互動體育樂園——廣州融創體育世界、大型娛樂生活體驗中心——廣州融創茂、濱湖酒吧街、度假酒店群以及廣州融創大劇院。

廣州融創文旅城擁有眾多住宅項目，連續6年成爲花都住宅銷售榜首。價格方面，目前最新開盤項目約爲每平米2.5萬元，面積介乎88至147平米，二至四居室均可選擇。

文先生表示，去年6月融創文旅城開業後，他開始在融創雪世界實踐練習，基本保持兩個星期來一次的節奏。「也有廣州的朋友在同一個樓盤買了，他將房子租給旅遊策劃團隊，以公寓的形式提供給遊客，每半年收一次租金。而我把房子作爲來廣州休閒旅遊的住所，沒有租出去。」文先生告訴記者。

目前，花都區樓盤主要分布在五大板塊：機場板塊、汽車城板塊、獅嶺板塊、區政府板塊和山前大道板塊。其中，前三者均爲產業聚集地，在當地就業的戶籍和常住人口成爲購房主力。區政府板塊和山前大道板塊，高鐵和地鐵匯集，區位優勢和居住環境俱佳，成爲很多外來購房者的選擇。

此外，「大交通」多年來一直是花都的優勢，隨着地鐵開通和生活配套加速改善，作爲廣州「後花園」之一的花都，「置業+旅遊」趨熱，樓市價值持續向好。

部分熱銷樓盤

廣州融創文旅城

- 所屬板塊：區政府
- 均價：25000元人民幣／平米
- 最新開盤日期：2019年8月
- 特點：共2款戶型，分別爲118平米四居，99至109平米三居。廣州融創文旅城周邊有廣百百貨、大潤發、來又來、廣州花都中西結合醫院等生活配套設施，容積率住宅3.5，綠化率35%，精裝修交付，一房一價

新鴻基地產御華園

- 所屬板塊：山前大道板塊
- 均價：15000元人民幣／平米
- 最新開盤日期：待售
- 特點：位於花都獅嶺，項目戶型爲二居、三居、四居，面積約爲80平米、87至116平米、123至145平米，戶型通透居住舒適

自由人花園

- 所屬板塊：機場板塊
- 均價：25000元人民幣／平米
- 最新開盤日期：2018年
- 特點：共2款戶型，分別爲121至218平米四居，108至116平米三居。周邊有東鏡市場、自由里商業、大潤發等生活配套設施，容積率1.80，綠化率36.10%，精裝修交付，一房一價



▲ 廣州融創文旅城均價2.5萬元
敖敏輝攝

◀ 廣州融創文旅城周邊配套日趨完善，紅色建築爲大劇院
敖敏輝攝



打造 世界級旅遊地

花都地處珠三角通往內陸的交通要道，素有「省城之屏障、南北粵之咽喉」美稱，擁有發達的「空、鐵、水、路」立體交通網絡。區內有新白雲國際機場、廣州北站、花都港，並有7條高速公路和3條國道、4條軌道交通穿境而過。

花都也將抓住粵港澳大灣區建設機遇，以廣州融創文旅城開業爲契機，完善旅遊公共服務體系，健全旅遊產業鏈條。在粵港澳大灣區建設背景下，花都與清遠去年啓動共建粵港澳大灣區旅遊生態合作試驗區，打造世界級旅遊目的地。

根據規劃，最快到今年，花都將旅遊業打造爲當地戰略性支柱產業，旅遊接待總人數突破2000萬人次，成爲粵港澳重要旅遊目的地、集散地。

人才購房門檻 廣州市最低

花都區在去年12月17日發布《廣州市花都區人才綠卡申領指南（修訂版）》，全面放開申報對象在社保繳納、學歷學位等方面的制約，購房門檻爲全廣州市最低，樓市持續向好。

在這前後，南沙、黃埔也都出

台類似「鬆綁」政策，但南沙、黃埔需要本科學歷才有資格，而在花都，大專學歷，甚至年薪20萬以上，都可成爲「花都人才」而獲得購房資格。

同時，「花都人才綠卡」（簡稱：「花卡」）申領流程更加簡

單，只需要10個工作日就可以辦結，且新修訂後的「花卡」申領指南已經放開了「在花都區繳納6個月社會保險」的限制。申領人可憑在花都就業創業的相關證明材料，如勞動合同、任職文件、首月參保繳費單據等即可申領。