

港澳子弟班 家長齊叫好

2019年，廣州越秀區在全國開設首個港澳子弟班，備受港澳家長好評。在廣州打拚的香港家長，其子女在大灣區公辦學校入學的難題將迎刃而解。據記者了解，港澳家長如欲為孩子申請入讀港澳子弟班，適齡兒童父母或兒童已辦理《港澳居民居住證》，孩子監護人一方在廣州市有合法穩定工作，並在越秀區有合法穩定住所，且已連續居住滿1年。

對於有意到灣區生活的香港購房者而言，廣州越秀區的教育資源政策可謂非常友好。廣州市培正中學七年級（即初一）和越秀區朝天小學一年級於去年作為試點，各開設一個港澳子弟班，招生規模均為35人以內，他們均為當地名校。在廣州做生意的港人何先生表示，每

天早上可帶女兒到廣州朝天小學，目送着6歲的女兒邁着小步跑進校園。

今年9月起，越秀區的廣州培正中學、廣東華僑中學（起義路校區）將開設港澳子弟班。而朝天小學也繼續開設港澳班，今年總共開設6個班。

像何先生一樣，在大灣區讀書的孩子正在增加。據教育部統計，截至2017年底，廣東義務教育階段在校學生接近1300萬人。隨遷子女接近450萬人，佔廣東在學校生總數逾3成。當中不少是港澳學生。

越秀區教育局去年數據顯示，越秀全區在讀的學生約有2000人左右，大約有200至300人是港澳子弟生。

樓盤知多啲

粵海拾桂府

- 開發商：廣東粵海房地產開發
- 物業類別：住宅
- 建築類別：塔樓
- 裝修狀況：裝修交付
- 產權年限：70年
- 均價：90000元人民幣／平米
- 主力戶型：二室、三室、四室
- 主力面積：88至165平米
- 綠化率：32.70%
- 開放日期：2018年10月
- 樓盤地址：廣州市越秀區珠光路43-55號



配套及注意事項

- 交通：沿線主幹道四通八達，高架路如東濠湧高架路、內環路，出行無阻；海珠橋、江灣橋、海印橋，連接兩岸；步行可到6號線北京路以及團一大廣場站；項目附近有10多路公交車通達市內各區
- 景觀：麓湖、越秀公園、東山湖公園、二沙島
- 日常生活：周邊商業包括粵海仰忠匯、天河城百貨、廣百百貨、光明廣場、新大新百貨
- 教育：珠光路小學、清水濠小學、文德路小學、廣東省實驗中學、第13中學、第10中學、第40中學
- 醫療：廣東省中醫院、廣州市第一人民醫院、廣州醫學院第一附屬醫院

世茂天越

- 開發商：世茂集團
- 物業類別：住宅
- 建築類別：塔樓；50層超高層
- 裝修狀況：裝修交付
- 產權年限：70年
- 均價：130000元人民幣／平米
- 戶數：211戶
- 主力戶型：120至140平米三居室；140平米以上四居室
- 綠化率：35%
- 樓盤地址：五羊新城商圈五羊村地鐵站A出口（往南前行100米）



配套及注意事項

- 交通：廣州大道、天河路、內環路等多條交通幹線；地鐵5號線五羊村站；多條主要巴士線經過
- 景觀：花城匯廣場，海心沙公園
- 日常生活：周邊有萬佳百貨、華潤萬家、廣旺匯超市；銀行有中國銀行、建設銀行、農業銀行、招商銀行
- 教育：幼兒園：政治幼兒園、司令部幼兒園、海運幼兒園；中小學：實驗小學、五羊小學、鐵一小學、曙前路小學、鐵一中學、廣州市第7中學、培正中學、育才中學
- 醫療：東山區人民醫院門診部、四五八醫院、中山大學附屬醫院



最老的中心城區

作為廣州市最古老的中心城區，越秀區具有特色的總部經濟、優質教育、豐富醫療資源，樓價保持高位。

越秀區是全廣州面積最小的行政區，為33.8平方公里，面積不足香港島的一半，但人口規模卻追上港島，2019年常住人口已達117.89萬人。改革開放以來，越秀區轄內多條各具特色的商業街先後形成。目前，北京路、中山五路一帶已成為廣州市最繁華的一個商貿中心和古城文化旅遊區；環市東國際中央商務區內寫字樓雲集，人流、物流、資金流

和信息流高度密集，形成具有特色的「總部經濟」，成為華南地區對外開放的重要窗口。

一百多年前，廣州越秀區以數百書院威震全國。如今，越秀區就有區屬公辦學校共90所，其中區屬公辦義務教育階段學校共78所，包括21所中學、2所九年一貫制學校、53所小學和12所幼兒園。此外越秀區健康醫療資源也很豐富，截至今年3月，該區三甲醫院佔全市近四成，醫療機構佔全市三分之一，另正制定粵港澳大灣區健康醫藥產業高地。

越秀三甲醫院全市最多

地區	三甲醫院數量
越秀	14
海珠	7
天河	7
白雲	6
番禺	4
荔灣	4
花都	2

地區	三甲醫院數量
黃埔	1
增城	1
從化	0
南沙	0

（數據來源：廣州市衛生健康委員會，截至2020年3月）

南醫路6號
資料圖片

