



▶南沙共有產權房樣板房間 受訪者供圖



## 港澳青年申請流程

申請材料包括共有產權人才住房申請表、港澳居民來往內地通行證、共同申請家庭成員身份證明材料、承諾書、申請情況說明書、學位證明、南沙區工作／學習／居留證明材料

遞交申請材料

審核  
(7個工作日)

公示  
(5個工作日)

現場看房

搖珠和選房

簽訂購房合同

辦理不動產登記

走進南沙區



## 港青申請南沙共有產權房條件

- 1 35歲以下
- 2 在南沙無自有產權住房
- 3 具有經教育部認證的大學學士及以上學位
- 4 提供在南沙區域有效的工作、學習和居留證明

大公報記者黃寶儀整理

## 粵港澳合作示範區

中國（廣東）自由貿易試驗區廣州南沙新區片區2015年4月21日掛牌成立，總面積60平方公里，共7個區塊，分為中心板塊、海港板塊、慶盛板塊，重點發展航運物流、特色金融、國際商貿、高端製造等產業，建設以生產性服務業為主導的現代產業新高地和具有世界先進水平的綜合服務樞紐。

南沙自貿片區5年累計形成658項制度創新成果，其中42項在全國複製推廣，104項在全省複製推廣，196項在全市推廣實施，「跨境電商監管新模式」、「企業專屬網頁政務服務模式」、「智能化地方金融風險監

測防控平台」三項創新經驗入選商務部最佳實踐案例。

當下，南沙正傾力打造粵港澳全面合作示範區，其中最受香港關注的粵港深度合作園，日前起步區已開標。該園規劃面積23平方公里，規劃建設成為國際科技創新合作新高地、粵港產業轉型升級新平台、與港澳相銜接的營商環境新特區、港澳居民優質生活新空間、灣區城市聯動發展新樞紐，打造粵港澳全面合作先行區，率先在「科技創新、智慧產業、營商環境、生態宜居、國際合作、青年創業就業」等方面形成示範。

## 到南沙創業去！

「到南沙創業去！」如今已成為不少想擁抱灣區機遇港青的共識，粵港澳（國際）青年創新工場、「創匯谷」至今已入駐215個港澳青創團隊。

共青團南沙區委副書記徐千秋表示，南沙共青團打造的全國首個「灣區啟夢港」廣州南沙新區支持港澳青年發展全方位一站式服務平台，截至目前服務港澳青年超3萬人次。「我們努力將南沙打造成為港澳青年灣區創新創業的首選地和全

面融入國家的中轉站。」

物美價廉的生活，是吸引不少港青前來南沙發展的因素，尤其是南沙試點推出的共有產權房明確表示接受符合條件的35歲以下港澳青年申請。在南沙創匯谷開展創業的莊生，是獲得南沙首批共有產權人才住房選房搖號資格的9位港澳青年之一，他說：「共有產權人才住房的價格要比周邊的商品住房價格低得多，所以會考慮買119.16平米的戶型，可以和家人一起居住。」

## 5月南沙樓盤最新價格

板塊	項目	均價（元人民幣/平米）	開盤時間	主力戶型
靈山島尖	靈山島·金茂灣	36000	2020年06月13日	98-252平米；三至六室
	綠城美的·曉風印月	新盤	待定	待定
	佳兆業·悅江府	新盤	待定	95-140平米；四室
	華潤置地·瑞府	平層：34000-37000 疊墅：50000+	2020年5月30日	97-140平米；三至五室
南沙灣	時代香海彼岸	30000	2019年7月加推14棟	100-130平米；三至四室
	中交藍色海灣	33000-39000	2019年11月16日	96-237平米；二至四室
	景業東湖洲豪園	26000	2019年5月	95-121平米；三至四室
	南沙灣·御苑	30000	2019年8月24日	96-400平米；二至三室，別墅戶型
黃閣一亭角	方圓合景·南沙水戀	21000	2019年7月18日	92-143平米；二至四室
	頤德灣尚	35000	2019年12月6日	142-188平米；四至五室
	星河·東悅灣	28000	2020年4月10日	86-130平米；三至四室
金洲一蕉門	越秀·天城	31000	2019年10月18日	76-140平米；二至四室
	廣晟聖淘沙	23500	2017年6月1日	59-121平米；一至三室
黃山魯	南沙星河丹堤	26000	2019年10月1日	49-343平米；一至三室；有雙拼別墅
	華海山嶼海	24500	2019年4月20日	79-118平米；二至三室
進港大道	南沙時代	23000	2018年2月28日	80-113平米；三至四室
	南沙灣御苑	30000	2019年8月24日	96-400平米；二至五室，有別墅戶型
明珠灣	珠江源昌花園	18000	2017年6月25日	106-122平米；三至四室
慶盛	美的云築	20000	2019年12月14日	85-127平米；三至四室

來源：房天下

記者 黃寶儀