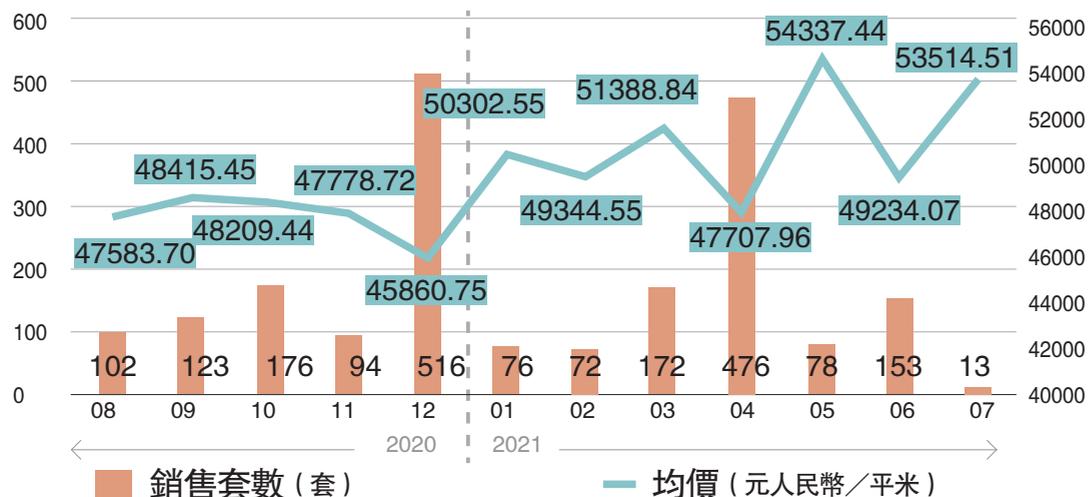


橫琴新區量價走勢



橫琴與港澳合作突破

- 全國首次開展跨境住房按揭貸款試點，支持港澳居民跨境按揭在橫琴買樓
- 全國率先實行「港人港稅、澳人澳稅」，享受內地與港澳個稅差額補貼
- 開展跨境智能辦稅試點，實現港澳企業和居民辦稅「零跑動」
- 開展常住橫琴的澳門居民參加珠海基本醫療保險試點
- 對入駐橫琴的港澳創業青年提供生活、租房補貼和辦公場地租金補貼及貸款貼息
- 跨境辦公企業可直接使用其港澳的銀行賬戶支付其在橫琴經營發生一切成本費用，港澳企業可入駐橫琴跨境辦公
- 橫琴新口岸實施「合作查驗、一次放行」通關新型模式，從「兩地兩檢」變為「一地兩檢」
- 「橫琴—澳門跨境通勤專線」已開通，覆蓋澳門半島、氹仔島、橫琴，為澳門居民提供便捷的跨境出行服務
- 符合條件的澳門單牌車可出入橫琴，並發放「電子車牌」；香港單牌車政策正在醞釀出爐
- 率先成立珠港澳商事調解合作中心，而珠海國際仲裁院來自港澳台地區及外國籍的仲裁員佔比較高



自貿區創新發展典範

橫琴新區是珠海146個海島中最大的一個，位於珠海市南部，珠江口西側，毗鄰港澳。東與澳門一橋相通，相距不足200米，距香港41海里，處於「一國兩制」的交匯點和「內外輻射」的結合部，目前集「粵澳深度合作區」、國家級新區、自由貿易片區於一身。

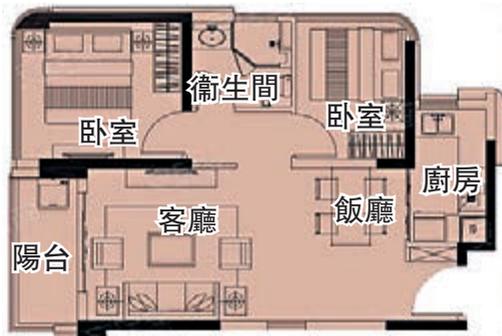
橫琴自貿片區成立6年以來，實現了在「蕉林綠野，農莊寥落」的荒島上開創歷史性巨變。在短短的6年間，橫琴GDP已增加至406.99億元人民幣。其中，產業發展成績喜人，珠澳、粵澳合作的平台不斷湧現，例如粵澳合作中醫藥科技產業園、橫琴·澳門青年創業谷、粵澳跨境金融合作示範區等。

若想了解珠海乃至廣東自貿區的創新發展亮點，就要來橫琴，因為橫琴已累計落地改革創新措施有510項，當中3項成果入選全國自貿區最佳實踐案例，11項試點經驗在全國複製推廣，全國首創的橫琴「物業城市」治理新模式更是已在全國37個地區落地，一分鐘通關、一站式辦理完結，還有跨境金融、跨境執業、跨境辦公、跨境納稅、跨境通勤……一項項改革創新之舉，讓橫琴自貿片區不斷跑出「加速度」。

樓盤知多啲

龍光玖龍璽

物業類別	住宅
裝修狀況	精裝修交付
產權年限	70年
均價	5.1萬元至5.5萬元人民幣/平方米
主打戶型	約69平米2房2廳、約99至105平米3房2廳
開放日期	在售
樓盤地址	橫琴新區中心地帶 港澳大道及環島東路交界處



▲龍光玖龍璽2房2廳約69平米戶型圖。

配套及注意事項

交通	5分鐘內可到橫琴口岸通澳門或到廣珠城軌口岸站通往全國；通過港珠澳大橋30分鐘到香港
景觀	北與小橫琴山景觀相望，南與澳門勵駿友誼廣場相輔；小區內構築5個主題的園林景觀
日常生活	東邊與超過百萬平米口岸商業配套相連，西面10分鐘可抵達華潤萬象世界，小區也配套休閒廣場、健身區、泳池及兒童活動區等
教育	3分鐘可到橫琴中小學，世界級學府哈羅禮德學府、國際頂尖的威雅公學在旁邊建設

首推跨境按揭 港人置業新途徑

橫琴在全國首次開展跨境住房按揭貸款業務。港人吳先生告訴記者：「跨境住房按揭業務的開展，為我們港澳居民移居橫琴提供了新途徑。」他在臨近橫琴口岸的一個樓盤項目買樓，通過在境外銀行辦理住房按揭貸款後，可以按規定將資金調入橫琴片區用於購買商品房，他表示：「這為我們在橫琴置業提供了很大便利。」

此外，珠澳深化不動產登記跨境通辦服務試點亦已啟動，澳門居民在澳門可「零出關」辦理珠海不動產移登記。珠海市不動產登記中心有關負責人表示，此次不動產登記跨境服務的深化，是在原有「互聯網+金融服務」的基礎上，加入二手樓轉移登記等服務事項，港澳居民在澳門銀行可以享受二

手樓過戶和按揭「一窗式服務」。新模式首先在工銀澳門試點運行，條件成熟後將逐步向其他澳門銀行推廣。



▲橫琴與澳門一衣帶水。