

# 跨城生活更便利



## 逸璟公館瞄高端客 商家個體戶佔六成

橫琴樓盤大都以「與港澳地區交通便捷對接」來吸引港澳客戶。今年底交樓的碧桂園·澳鄰PARK屬城市綜合體，其物管人員表示，該項目緊接港澳大道，直達橫琴口岸，便捷往來澳門；港珠澳大橋通車後，從香港到橫琴也僅需40分鐘；並可經緊鄰的橫琴二橋及橫琴大橋，與珠三角環線等高速公路網縱橫相連，接駁港珠澳大橋、金海大橋，可快速從港澳及珠三角往來橫琴。

「我們項目受到港澳客的熱捧，產品涵蓋約26到39平方米、約60至74平方米，面積段靈活，可選擇性多，滿足不同的投資需要。更有超1萬平方米的一站式商業配套，以及3000平方米多功能館共同完善價值體配套。」上述物管人員說。據介紹，項目仍剩餘的在售戶型有56至61平方米，在精裝修均價約3.3萬至3.5萬元（人民幣，下同），交樓時間為明年6月。

高端人士可選2018年11月開盤的中冶逸璟公館及K2荔枝灣。其中，中冶逸璟公館1期項目今年9月交樓。項目坐落琴澳重要地段，位於橫琴大橋橋下附近，經港珠澳大橋連接線約30分鐘到香港；10分鐘內到橫琴口岸通澳門。還有威雅公學、容閱學校等知名學府加持。根據中冶逸璟公館今年5月成交客戶職業構成數據顯示，私營企業主、個體戶佔比超六成，其次為企業高管，佔比超二成。

## 「新街坊」項目限售予澳門居民

由澳門負責統一規劃、設計、開發，將限價專供澳門居民的3800套住房，並提供澳門標準的教育、醫療等公共服務……這個落戶橫琴的「澳門新街坊」項目建設正在加速推進。橫琴新區管委會有關負責人指出：「該項目在大灣區具有示範意義，通過橫琴制度政策等方面的創新，率先探索珠澳乃至灣區實現聯通和融合，可為深港乃至灣區的跨境醫療、社保、養老等合作提供借鑒。」

該項目選址距離橫琴口岸僅5分鐘車程內。橫琴新區管委會向澳門都市更新股份，出讓總佔地面積約19萬平方米的「澳門新街坊」項目用地，涉出讓價格為53.48億元人民幣，將用於澳門特區政府兼具住房、教育、醫療、養老於一體的綜合性民生保障

項目。橫琴新區管委會有關負責人透露，該項目將提供澳門標準的公共服務，包括幼兒園、小學、診所、養老中心等，均將由澳門特區政府指定機構營運。

「澳門新街坊」項目是在「一國兩制」的原則和基礎上，讓在橫琴工作或生活的澳門居民可享受到與澳門相當的社會服務，在分享橫琴自貿區建設紅利的同時，緩解澳門土地資源缺乏的難題。上述有關負責人表示，為進一步惠及澳門居民，該項目採取限樓價和限地價的方式，在橫琴周邊的市場化樓價基礎上下降一定比例，來作為澳門居民最後購買的價格。而當購買一手住房的澳門居民要轉讓，仍必須轉賣給澳門居民。



▲▲中冶逸璟公館樣板房的大廳與房間。



▲▲中冶逸璟公館4房2廳約171平方米戶型圖（一樓及二樓）。

### 橫琴新區其他在售項目

項目	發展商	均價 (元人民幣/平米)	特點
K2荔枝灣	珠海荔枝灣投資	4.1萬	與澳門隔水相望，緊靠橫琴口岸，擁有雙學區，打造具有濱海生態特色的國際灣區生活樣板
澳鄰PARK	碧桂園	3.3萬至3.5萬	緊靠港澳大道，直達橫琴口岸，打造國際化城市綜合體，集餐飲、休閒、購物、娛樂、商務為一體
方達成大廈	廣東新三聯投資	約4.3萬 (辦公及住宅公寓)	200米即連城軌橫琴北站，目前在建6萬平米的金融島中央綠地公園，項目打造266米天幕都會綜合體等
中葡商貿廣場	新柏嘉(橫琴)發展公司	210萬元人民幣/套 (40年產權商業類)	位於橫琴口岸服務區，希爾頓旗下星級酒店入駐，高端商務配套，構建超2.3萬平米的旗艦式購物廣場