

金灣區銳意打造「珠海城市新中心」。金灣區是目前珠海唯一一個能同時擁有機場、港口、鐵路、城軌、高速公路等所構建海陸空立體交通網絡的區域。珠海市房地產經紀行業協會有關負責人表示，多維交通帶動着金灣價值的躍升，近年金灣已成為各大房企在珠海的「兵家必爭之地」。「今後，金灣的區位優勢將凸顯。」

記者方俊明



▲保利天和大廳。

在過去相當長一段時間裏，交通建設一直是金灣區發展的「攔路虎」。但隨着港珠澳大橋通車，金灣迎來華麗蛻變，從曾經的名不見經傳，到如今各大企業爭相角逐。據金灣區政府提供數據，今年上半年GDP同比增長13.6%，增速位居珠海全市各區第二；完成固定資產投資超287億元人民幣，同比增長逾19%；千億級產業集群生物醫藥、新材料、新能源、高端打印設備增加值分別同比增長8.7%、37.4%、24.8%、6.8%，成為拉動經濟增長的新引擎。

總價低 好轉手

「與港珠澳大橋珠海連接線對接的洪鶴大橋已於去年底建成通車，珠海東、西交通網絡進一步完善，促進港珠澳大橋與金灣形成聯動，而港珠澳大橋對珠江西岸、粵西地區的輻射作用也更加明顯。」金灣區交通運輸局有關負責人說，如今港澳居民到金灣區更加便捷。

「洪鶴大橋建成，金灣多了一條連接香港的黃金要道。」據鳳凰網房產表示，按傳統走珠海大道計算，從港珠澳大橋珠海出口到金灣，起碼要四、五十分鐘。而走洪鶴大橋，時間可控制在20分鐘左右，節省了一半以上時間，預計未來金灣吸收的香港投資將增加。



▲悅峰3房戶型圖。

洪鶴大橋位置圖



樓價低橫琴一半 港人最愛買三房

珠海Q房網房產經紀人劉春苗表示，隨着與港澳、橫琴等交通接駁日趨完善，金灣區成為較多港澳客戶看好的一個區域，「如果買不了價高的橫琴樓盤，到橫琴均價一半的金灣就是較好的選擇，而且還是精裝修的價格。」她說，港人在金灣選擇的戶型亦2房或小3房居多，「因為總價低，好轉手」。

交通便捷 帶旺人氣

「如今包括碧桂園、中海、保利、龍光、崇峰、龍湖、鵬瑞、天茂等房企都紛紛拓展金灣區。」珠海中原地產吳經理表示，比如由香港上市公司佳兆業打造的悅峰項目，其交通便捷接駁成為主打之一，包括地處在建的金海大橋橋頭堡，一橋直通橫琴，連接港珠澳大橋；而且還坐擁珠海金灣機場，並通過珠機城軌接駁廣珠城軌。保利與九洲控股集團合作的保利天和項目，距離珠海機場僅15分鐘車程，也是熱門之選。

「從交通末梢到交通樞紐，特別是港珠澳大橋和洪鶴大橋開通後，促使人流、物流和信息流，逐漸向金灣輸送。」金灣區交通運輸局有關負責人稱，金灣目前正在完善立體化交通體系，加快構建海陸空交通樞紐，發揮坐擁珠海金灣機場、緊鄰高欄港的「雙港」優勢，與港珠澳大橋形成「一橋雙港」交通樞紐體系。

樓盤知多啲

保利天和	
物業類別	住宅
裝修狀況	精裝修
產權年限	70年
均價	2.8萬元人民幣/平米
戶型	三期高層81至173平米；3至4房
開放日期	在售
樓盤地址	金灣區機場東路金灣高爾夫附近
配套及注意事項	
交通	經金海大橋、珠海大橋分別通橫琴、市區僅需5分鐘、10分鐘車程；距離珠海機場15分鐘車程
景觀	270度景觀加持，北瞰136萬方金灣高爾夫，南瞰276萬方金湖濕地公園，東毗鄰高爾夫練習場
日常生活	內設約390米中軸園林，附近配有華發商都、華發商務中心等
教育	附近設有7所幼兒園、4家小學、3所中學以及2所大學