

◀ 拱北口岸為全國第一大旅客出入境口岸，該區房價亦是珠海市的第一梯隊。

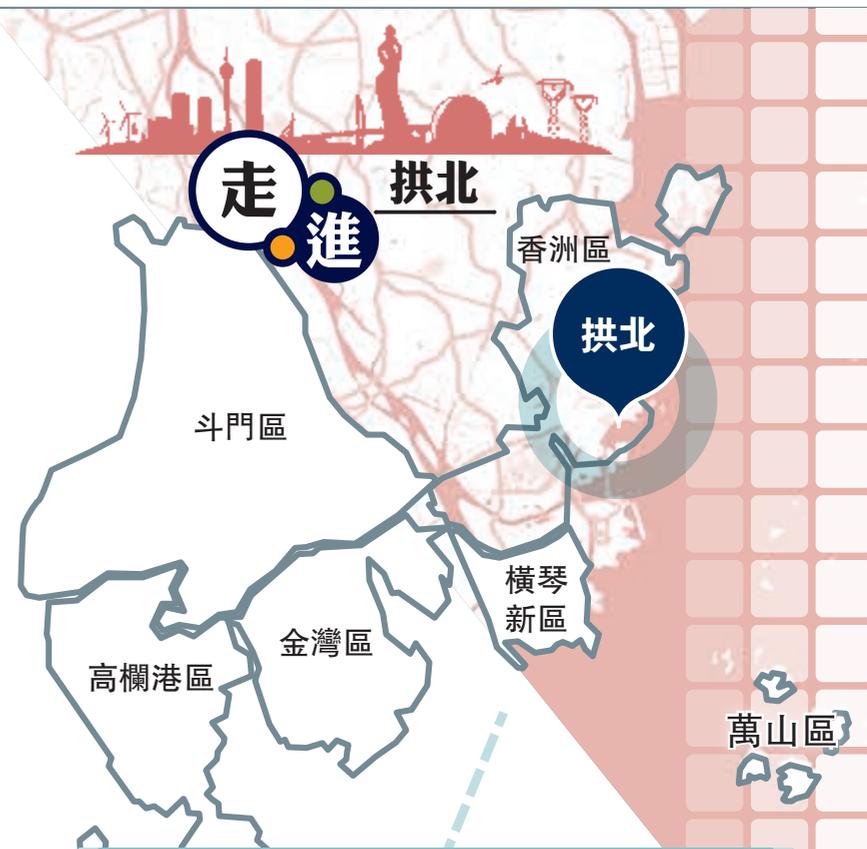
蓮花路步行街 匯集購物餐飲娛樂

拱北商圈中的蓮花路商業區，以商業老街蓮花路步行街為主，與周邊相交會的粵海東路、僑光路東段等路形成了繁華熱鬧的商業街市。其中，步行街全長338米，總建築面積1.4萬平方米，街上有不少小商品和紀念品商店，常見售賣特色編織品和桌面擺設，價格實惠，同時這裏也是美食一條街。

蓮花路步行街的形成和繁榮也與港澳息息相關。珠海特區成立後，不少港澳台商人到珠海投資，拱北片區因為臨近口岸一度而成為投資熱點。此外，還有一些需要在澳門中轉的商人，通常也會在拱北停留一兩天，蓮花路的購物、餐飲住宿、娛樂等服務便因此繁榮興盛，不少商舖更是通宵營業。



◀ 富力新天地周邊有近3萬平米的購物中心。



連接澳門 全國第一旅客口岸

拱北街道作為香洲區轄下9個街道之一，因連接澳門的拱北口岸而備受關注。拱北口岸位於珠海市東南部，毗鄰澳門。2019年經拱北口岸出入境旅客達1.45億人次，為全國第一大旅客出入境口岸。珠海拱北片區以萬家為團塊、迎賓南路和拱北口岸廣場為兩翼，區位優勢明顯，形成了約2至3平方公里商圈，是珠海商業發展較早、最為繁華的區域。

拱北商圈以口岸地下商業廣場和蓮花路商業街、華潤萬家超市為龍頭，以眾多的百貨商場、高檔酒店、休閒娛樂場所及水灣頭酒吧街等為補充，使之成為珠海商業、貿易、金融、旅遊、服務、娛樂網點最為集中的地區。

蓮花路步行街和水灣路魅力大道「兩大品牌街」已經初步成型，而仁恒濱海中心亦為區域提供一個大型綜合體品牌商業物業。此外，拱北商圈還有多個即將面世的項目，如希爾頓酒店改造項目、金山時代廣場、北嶺·嶺秀城、中珠夏灣批發市場改造項目等。

情侶路濱海中心 俯瞰港珠澳大橋

對於初來內地打拚的港青群體，選擇價格更實惠的酒店式公寓富力新天地可能更合適。鏈家珠海分部銷售經理龔輝解釋：「富力新天地是集近3萬平米購物中心、178米超高層天際寫字樓、精工美宅、酒店式辦公於一體的21萬平米城央綜合體。項目落址拱北芯，臨近拱北口岸，瞬達澳門，形成珠澳同城生活圈，同時還緊鄰珠海開放

式商業街區中海富華里、網紅主題商區玖洲道購物公園。」

富力新天地的物業公司富力天力物業為開發商旗下自有物業公司，國家一級資質物業管理，以服務富力麗思卡爾頓、多國領事館的高端服務經驗，提供專業服務，曾6次獲得中國酒店業最佳業主。「項目社區使用人臉識別、樓宇智能BA系統、電梯五方通話等智能化設備，並委託自在管家、自在社區系統的數字與智能管理模式，線上線下為客戶解決問題。」龔輝說。

在珠海家喻戶曉的情侶路邊的高端樓盤，能夠俯瞰港珠澳大橋。當中，位於情侶南路1號的仁恒濱海中心東面臨海，南面緊鄰拱北海關，是進出澳門的門戶，西側水灣路，北側粵海東路及情侶南路也是珠海市重要的旅遊、出入境集散通道。其外形像一艘即將揚帆起航的大帆船，已成為情侶路上一道靚麗的風景。

據龔輝介紹，仁恒濱海中心由5座塔樓組成，1座46層的超高層綜合體，另包括3座33層的超高層及1座25層的高層商業住宅。他又指：「每一座住宅樓的樓頂都有一個空中無邊際游泳池，且只針對業主開放，自己家裏坐電梯隨時可以直達頂樓泳池，一邊暢泳一邊綜觀整個澳門半島和情侶灣區景觀。」

由於樓盤臨海，常年受潮濕海風吹拂，因此每層樓陽台外立面均設有半封閉式玻璃幕牆，採用的是三層中空low-E玻璃，配合室內空調新風系統，最大程度保證了住戶室內乾燥環境。

樓盤知多啲

仁恒濱海中心

開盤時間	2013年9月12日
樓盤地址	情侶南路1號（距澳門關口400米，距港珠澳大橋落腳點300米）
開發商	新加坡仁恒置地集團
物業公司	珠海仁恒置業管理有限公司
均價	7萬元人民幣/平米
物業費	7元人民幣/平米/月
車位數	1996個，其中地下車位300個； 配比1：5.3
在售戶型	680平米6房2廳5衛

周邊配套

擁有拱北小學、拱北中學等國際學校，九州小學、茵卓小學等優質私立小學，以及邊檢總站幼兒園、珠海市健中幼兒園等公立幼兒園。珠海市第二人民醫院、珠海市中西醫結合醫院等都在2公里範圍內。約1.5公里處摩爾廣場商業中心內有沃爾瑪購物廣場、摩爾百貨等。

樓盤知多啲

富力新天地

開盤時間	2020年11月13日
樓盤地址	香洲區拱北芯九洲大道西2001號
開發商	富力集團
物業公司	富力天力物業
均價	2.3萬元人民幣/平米
物業費	5元人民幣/平米/月
車位數	900個；配比1：0.75
在售戶型	約54平米1房1廳1衛 約54平米1房1衛

周邊配套

項目距離拱北口岸約2.5公里；距離灣仔口岸約9.6公里；距離橫琴口岸（24小時通關）約20公里。周邊有富華里步行街、華發商都、玖洲道購物公園、拱北地下商城、摩爾百貨等大型商圈。附近有珠海市中西醫結合醫院、廣東省中醫院（珠海醫院）、珠海市人民醫院等醫療資源。