

# 設港企專用地 磁吸新產業群

廣東省深圳市委副書記、市長覃偉中日前表示，將高質量編製前海新一輪總規和國土空間規劃，堅持1/3新出讓產業用地面向港資港企。推動產業、金融、法律等政策覆蓋全域，充分釋放「擴區」的強大規模效應。深化深港兩地在現代金融、科技服務業、會展經濟、海洋經濟、專業服務等領域的合作。當聽到以上消息，港澳企業均表示，這將為企業發展提供「助推劑」。

今年2月，香港電競總會理事、劍譜電競科技有限公司CEO林梓文將公司落戶到前海，正是看準了這裏極佳的地理位置，希望「將科技運動在前海慢慢做起來，再把它擴大到大灣區」。港區全國人大代表、禹洲集團董事局主席林龍安表示，去年12月，其集團深圳總部已成立港澳青年創新創業基地和深港青年創新創業基地聯合孵化空間，「希望借『前海方案』的東風，積極促進兩地人才流動。」

豐善綠色科技（深圳）有限公司創

辦人、融創（深圳）孵化器有限公司合夥人黎高旺是土生土長的香港人，2020年12月入駐前海。他認為，前海是港澳人來深創業首選的「黃金寶地」。「創業是艱難的，但前海盡可能提供了最全面的支持，從場地補貼、創業啓動金、社保補貼、人才房等，解決後顧之憂，今年我們已陸續引進了16家香港創業團隊入駐前海。」



▲在深圳前海深港青年夢工場，港青在辦公室與同事探討業務。

◀「大灣區青年就業計劃」的港青齊聚深圳，DIY月餅慶中秋。

## 提振信心 簡化業務手續 方便資金過河



▲深圳先進微電子科技有限公司光學裝配車間，員工在工作中。

國務院印發《前海方案》，得到深港各界熱烈反應。不少港企表示，前海深化深港合作系列探索，提振港企發展信心，也將讓企業迎來更多機遇。

香港嘉華建材集團執行董事暨董事總經理徐應強介紹，嘉華建材集團是一間提供垂直式綜合建材的企業，產品包括石料、預拌混凝土、礦渣微粉、水泥及其他下游建材產品。現時大灣區的基建和物流條件，已較多年前理想，利好建材行業的運輸和倉儲。

他認為，環保及可持續發展已成爲全球趨勢，

建議前海擴區以後的建設中，可增加可持續發展元素，例如引入低碳和綠色指標，把前海打造成爲綠色創新服務圈，宜居宜業。同時鼓勵在現有政策下，開放更多惠港（企）政策、放寬稅務條件和增加跨境交通運輸，吸引香港年輕才俊留在前海落地生根。

徐應強指，從經濟發展來看，前海已有產業定位，爲港資到內地投資的窗戶之一，銀行宜簡化企業開戶、資金過橋的條件，並讓前海管理當局爲具潛質企業作借款擔保，這可以增加企業流動資金和提升設備水平。

### 港企落戶前海情況 (截至2021年8月26日)

- ① 前海累計註冊港資企業1.15萬家
- ② 實際利用港資226億美元
- ③ 註冊資本1.28萬億元
- ④ 實際利用港資佔前海實際利用外資的92.4%



◀深圳蛇口景色。