

# 領峰吸灣區精英

## 源悅送裝修 115平米4房熱賣

建鼎源悅項目距離松山湖核心商業區僅3公里，車程約10分鐘，坐享松湖紅利。據東莞市住建局發布的信息顯示，源悅今年1月11日取得2號樓和5號樓預售證，合計提供210個單位，均價每平米約3.3萬至3.4萬元人民幣。合富輝煌房地產中介透露，源悅最熱賣的是115平米4房戶型，適合追求大戶型的剛需一族。

記者看到，該戶型整體採取橫廳設計，陽台配合飯廳飄窗，可形成南北對流，通風採光兼備。玄關位置設置一個功能房，可根據業主的需求改造成為書房、兒童房、雜物房或者客房。廚房方面，左側櫥櫃由飄窗打造而成，為業主騰出更多的空間，且飄

窗屬於贈送面積，體現出開發商的務實。

銷售人員介紹，該樓盤交樓標準為精裝修，全屋配套杜拉維特、漢斯格雅、西門子等世界品牌，全屋奢配中央空調、定製系統門窗，非常精緻。記者了解到，建鼎源悅佔地面積約2.63萬平米，總建面約9.23萬平米，由5棟高層住宅、1棟公立幼兒園組成。

教育配套方面，周邊有華衍學校、亮山小學等，擁有4000平米的公立幼兒園，可滿足低年齡段的學習教育需求。樓盤配有商業項目，靠近金興路一側的臨街商舖已基本完工，預計2022年底開始運營。



▲松山湖打造十分鐘充電圈，方便電動車車主出行。

### 樓盤知多啲

#### 源悅

物業類型	洋房
開發商	東莞盛湖房地產
產權年限	70年
綠化率	35.1%
開盤時間	2020年11月19日
主打戶型	90至130平米
開盤價	3.1萬元人民幣/平米
樓盤地址	東莞市寮步鎮金興路505號

資料來源：合富大數據

◀建鼎源悅115平米的主力戶型。



▲和昌眾築·中央松湖98平米住宅戶型圖。



◀建鼎源悅示範單位實景。

## 中央松湖毗鄰六大商圈 自住投資兼得

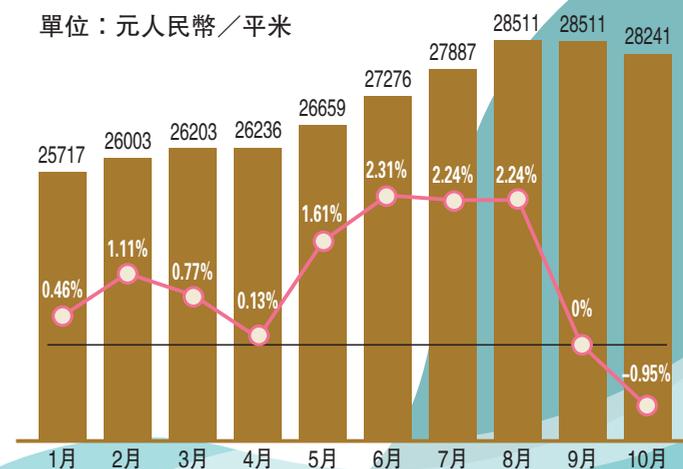
和昌眾築·中央松湖位於松湖片區中心走廊，距松湖核心商業區僅2.5公里，且毗鄰六大核心商圈。該項目附近有軌道交通，中央松湖近鄰R3線中興大道站，一站連通松山湖北站。松山湖北站未來將成為東莞乃至整個粵港澳大灣區最方便的交通樞紐之一，R3線串聯莞惠城際、莞深快軌、中虎龍城軌、R1線、深圳13號線延長線。

樓盤銷售人員介紹，和昌眾築·中央松湖佔地約6.5萬平米，總建築面積約25萬平米，規劃11棟洋房和4棟複式公寓，同時配置約7000平米商舖，未來入住總戶數達2600多戶，名副其實是松湖大盤。項目涵蓋約96至119平米臻質洋房、約21至58平米全明板式LOFT。

「樓盤四周輻射，20分鐘車程內有六大核心商圈，松山湖萬科生活廣場、遠大城市廣場、東裕廣場、松山湖創意生活城、環球貿易廣場商圈，長盛商圈，生活非常便利。」銷售人員告訴記者，附近正在開工建設的是松山湖華潤萬象匯。「松湖的戶型算是比較豐富，除了住宅外，還有部分LOFT公寓，而且不同樓棟的戶型價格也有較大差異，可以根據自己的實際需求選擇，無論是自住或投資都比較適合。」銷售介紹，樓盤最熱賣是98平米的3房戶型，客廳及飯廳的橫廳布置，令室內空間開闊。公寓單位層高4.5米，上下雙層空間，相當於買一層送一層，單位採用高標準精裝，港人買樓可以省心省力。

### 松山湖新盤今年樓價走勢

單位：元人民幣/平米



資料來源：安居客