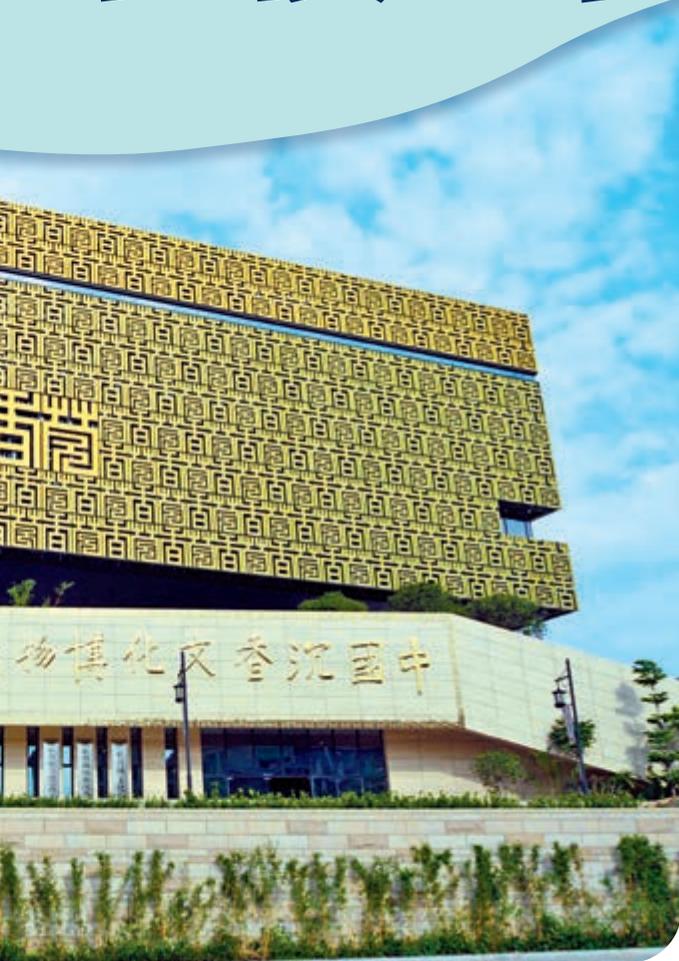


性價比高 啱上車客



◀ 沉香博物館是寮步一個文化旅遊園。



◀ 中海松湖環尚97平米3房示範單位臥室。



◀ 中海松湖環尚3房示範單位客廳。

大嶺山區位優越 樓盤一開「秒光」

隨着松山湖紅利顯現，主城置業外溢，大嶺山的樓價一路飆升，區域內在售樓盤基本都是一開「秒光」。大嶺山是全市唯一與東莞城區、松山湖和深圳接壤的鎮，地理優越。大嶺山鎮還是東莞南部重要交通樞紐，多條高速均在大嶺山設出入口，如廣深珠、莞深、常虎、龍大等。更值得關注的是，大嶺山擁有森林風景區，擁有一山兩湖三景區。

中海松湖環尚開售，為大嶺山提供充足新盤源。項目佔地約3.8萬平米，建面約12萬平米，環境怡人，容積率只有2.4，綠化率高達35%，採用經典蝶型布局加板式建築結構，屬於高端改善型物業。

樓盤銷售員介紹，地處大嶺山，前往主城區、松山湖、虎門長安都比較便利，可以快速實現區域內的通勤需求和物流聯繫，項目距離R1線大嶺山地鐵站約1.4公里，屬於地鐵沿線物業，未來升值可期。

該銷售員告訴記者，樓盤採用一梯兩戶或兩梯四戶的低梯戶比，保障南北通透，戶戶有景，而闊綽的樓間距，最大限度地兼顧了採光和視野。據介紹，中海松湖環尚由6棟高層洋房和4棟小高層組成，項目共有4個戶型可選，主打戶型為115平米、128平米、134平米的改善4房，另提供97平米的緊湊

3房。

據介紹，建築面積約97平米陽光三房，採用豎廳設計，約3.8米大方廳，滿開間飄窗，連接180度全景陽台，形成無敵採光面景致。而主臥套房設計，擁有超寬的視野和絕佳的通風採光面，可供業主日常休憩、放鬆身心。

樓盤知多啲

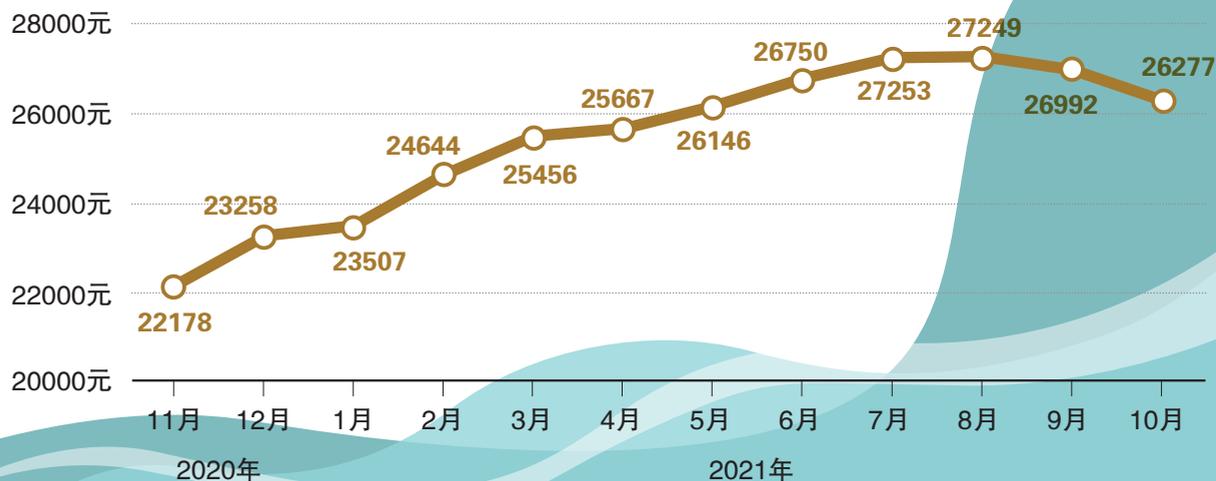
光大松湖雲台		金融街·金悅府	
物業類別	洋房	物業類別	洋房/疊墅
開發商	四方投資	開發商	東莞融麒置業
產權年限	70年	產權年限	70年
綠化率	30%	主力戶型	洋房： 101至143平米 疊墅： 131至152平米
主打戶型	98至119平米	開售時間	在售
開售時間	在售	洋房均價	2.6萬元 人民幣/平米
開盤價格	2.8萬元 人民幣/平米	樓盤地址	茶山鎮 茶山南路5號
樓盤地址	寮步鎮金富路 與松柏路 交叉路口		

數據來源：合富大數據

樓盤知多啲

中海松湖環尚	
均價	3.5萬元人民幣/平米
容積率	2.40
綠化率	35%
停車位	932個
物業費	3元人民幣/平米/月
樓層狀況	共10棟住宅，6棟高層，4棟小高層
主打戶型	97至117平米 126至134平米
樓盤地址	大嶺山大道與大沙路交匯處東北角

(元人民幣/平米) 寮步鎮二手樓價走勢



區域	成交伙數	簽約面積 (萬平米)	均價 (元人民幣/平米)	簽約金額 (億人民幣)
萬江鎮	1372	15.4	38952	59.98
虎門鎮	1263	13.5	30423	41.07
謝崗鎮	1108	11.2	18062	21.22
麻涌鎮	970	9.9	20554	20.34
塘廈鎮	960	11.3	26099	29.49