

作為濱海灣片區成名最早的樓市板塊，虎門板塊知名度高且發展成熟。由於區位交通優勢，其可觀的發展前景吸引了諸多房企爭先搶灘，除了豐泰、中惠等本地房企扎根外，萬科、碧桂園、佳兆業、華僑城等大牌開發商也先後進駐，其中交易活躍的二手樓房都集中在虎門中心區。

記者 帥誠

虎門鎮位於珠江口東岸，既是廣深科技創新走廊中點，又與南沙自貿區經虎門大橋一橋相連，是目前全東莞市唯一集高速鐵路、城際軌道、地鐵、高速公路與粵港航線於一體的區域性綜合交通樞紐。未來，虎門將與濱海灣新區協同推進威遠島、沙角半島土地整備工作，配合新區推動大灣區大學、濱海灣青創城、濱海灣中心農業公園等重點項目和深茂鐵路、地鐵2號線等交通基礎設施的土地整備。

幾分鐘可達高速入口

此外，虎門高鐵站作為東莞目前唯一的高鐵站，承載着輸送東莞上萬常住人口的重任。而虎門TOD所處的位置可以說是名副其實的大灣區交通樞紐。以廣深港高鐵為交通主動脈，深茂鐵路和中虎龍城際輕軌也在規劃建設中，幾分鐘可抵達高速入口。

目前虎門是濱海灣新區高價值區塊，交易活躍的二手樓主要集中在虎門中心區，說明地段是樓價上升空間的重要因素，因此虎門也是買家關注的重點區塊。在眾多房企入駐虎門的情況下，廣大房企為了增加自身樓盤的競爭力使出了渾身解數，其中眾築濱海中央憑藉精細考量至入戶、客餐廳、衛浴等功能空間，人性化設計的精品戶型脫穎而出。

濱海中央裝修標準高

眾築濱海中央樓盤銷售顧問徐勝霖介紹，濱海中央位於虎門中心區，位於布料市場商圈中心內，萬戶商家環繞，住宅產品為虎門裝修標準最高，400米達虎門港高速出入口；約900米達萬達地鐵口，2公里內學校、醫院、公園等配套齊全，居住氛圍濃厚，是目前置業最好的選擇。

徐勝霖談及，目前項目主推95平米、98平米和79平米三種戶型，其中95平米3房2廳2衛，精裝自帶入戶玄關櫃，輕鬆應對家庭收納需求，L形明朗廚房，極致廚藝空間，南向觀景陽台，園林風景盡收眼底。另外，98平米3房2廳戶型，則有約6.5米開間橫廳，步入式衣帽間，定製私密更衣空間。全屋6飄窗，園林盛景隨心縱享。南北通透，陽光與清風融於一室。在他看來，三種戶型大小適中，適合新婚夫婦或剛需三口之家。

虎門發展成熟



▲東莞港原稱虎門港，2016年東莞港規劃成四大港區，即麻涌、沙田、沙角及內河港區。

樓盤知多啲

眾築濱海中央

物業類別	住宅
裝修狀況	帶裝修
產權年限	70年
樓盤地址	虎門鎮花城路
最新開盤	2020年11月22日
交樓時間	2022年6月
均價	3.4萬元人民幣/平米
主力戶型	79平米3房2廳1衛 95平米3房2廳2衛 98平米3房2廳2衛
停車位	557個
總戶數	688戶
物業費	3元人民幣/平米/月

配套

項目自帶商業街、運動場地、游泳池，附近有虎門萬達廣場、虎門國際購物中心、新天地購物廣場等大型商超，臨近濱海灣中心醫院、虎門中醫院，有虎門中心幼兒園、北大附屬學校幼兒園、虎門崇雅外國語小學等學校，公私立學校資源豐富

數據來源：合富大數據

▶濱海中央79平米戶型圖。



▲濱海中央79平米示範單位客廳。

樾光里瞰湖攬園 主打3至4房

近年地產商陸續進駐濱海灣新區，其中粵港灣集團打造的「樾系」產品粵港灣樾光里，便選擇落戶該區，這是該集團在東莞面世的首個項目，該項目雄踞長安虎門中軸交融圈，悠享雙城、雙湖、雙園項目資源。坐擁長安、虎門兩大經濟強鎮的產業、商圈、交通等資源，直線約2公里內坐擁4大城市更新項目，近60萬平米品質改善空間，未來勢不可當；雙湖生態悠居；家門口即市政公園、項目內敬呈三大劇場式主題園林。

據介紹，粵港灣集團秉持「地產旅遊化、旅遊主題化、主題互動化」理念，打造90至125平米3至4房半圍合式花園健康小區。項目佔地面積約3萬平米，建築面積約11.9萬平米，鄰近橫圳水庫、蘆花坑水庫，家門口即規劃12萬平米的綠地，可瞰湖攬園。項目位於東莞虎門S358省道大寧段（豐泰酒店西側），臨近京港澳高速、濱海大道、虎門大道，交通較為便捷，可方便到達長安及深圳。