

東部產業園片區位於東莞市東部，橫跨東莞南北部，向北毗鄰惠州博羅、潼湖等地，向南與深圳光明區接壤，該片區7個鎮（園區）總面積為469.8平方公里，佔全市總面積的19.0%。數據顯示，東部產業園片區上半年一手樓成交價每平米2.02萬元（人民幣，下同），同比增長20.2%，成交8349套，同比增逾倍。

記者 帥誠

科研成果變現量產



▲常平鎮位於東部產業園片區，是港人北上東莞置業及吃喝玩樂的主要鎮街。

據介紹，創新鏈和產業鏈，是東莞城市發展頂層設計的「鳥之兩翼」。其中松山湖專注科研創新，東部產業園片區則負責將科研成果付之量產變現，最終形成產業規模達到產業集群的效應。這意味着對標松山湖，東部產業園地位同等重要，而片區規劃聯動，帶來的自然是樓市潛力的激發。

未來家雲墅打造智能小區

在片區內的新盤中，主打「智能空間」的京彩未來家雲墅獨具特色。該盤位於橫瀝鎮新城中心南環路，處於松山湖高新技術園區和生態園區之間，承接雙園產業利好，是東莞首個預評審達標「綠色建築新國標三星」。值得一提的是，項目聯合京東科技，打造包含天地巡航系統、無接觸歸家、一鍵呼喚電梯等智慧服務的京東2.0智能社區，以科技賦能生活，是市面罕見的1.01容積率的純別墅智能住宅區。

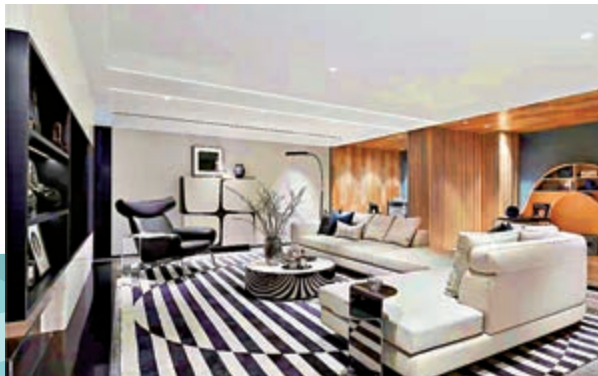
開發商銷售顧問鄧楊楓介紹，該項目是凱盈集團在智能化方向布局的子品牌，多年來，凱盈集團通過對房地產開發商傳統模式經驗的認知、痛點的深挖，以及在宜居科技方面的深厚積累，在智能化時代積極擁抱AIoT技術紅利，並與全球領先的AIoT技術提供商京東科技聯手，開啓了技術賦能、模式革新的「第三代智能房」創新嘗試。

首個三恆系統健康住宅

該項目是東莞首個用三恆系統的健康住宅，該系統可以將房子變身為會呼吸的房子，使房子實現恆溫、恆濕、恆氧的三大功能。恆溫是將室內溫度保持20至26攝氏度，全屋實現每小時全屋空氣置換，高效過濾PM2.5、粉塵等空氣污染，調整室內溫度，達到恆濕、恆氧的狀態，讓家居告別空調，四季溫暖如春。

鄧楊楓表示，項目擁無人車、無人飛機陸空一體化安防巡檢的監控視頻，同時，社區的電子圍欄、人臉識別、可視化歸家、一鍵呼梯系統等與業主息息相關的智能化設備也一應俱全。

▶京彩未來家雲墅示範單位客廳。



▲京彩未來家雲墅效果圖。



▲京彩未來家雲墅安防機器人。

樓盤知多啲

京彩未來家雲墅

物業類別	別墅
裝修狀況	毛坯
產權年限	70年
樓盤地址	新城中心南環路3號
最新開盤	2021年下半年
交樓時間	2022年12月30日
主力戶型	135-142平米3-4房
容積率	1.01
綠化率	30.11%
停車位	367個
總戶數	182戶

配套及注意事項

項目自帶京東智能社區生態系統，臨近地鐵4號線（規劃中）、地鐵8號線（規劃中）、地鐵3號線（常平北站規劃中），附近有橫瀝培英小學、橫瀝二小、橫瀝中學、橫瀝中心小學、松山湖橫瀝實驗學校等多所學校。

數據來源：合富大數據

新壹城戶型豐富 自帶大型商圈

三盈新壹城地處常平麗城片區成熟中心生活區，常平實驗小學、隱賢山莊旁，是集洋房、商業於一身的商業綜合體，東莞東部又一個大型商圈。項目規劃646戶城市精英洋房及LOFT公寓，自帶1.8萬平米大型商業廣場，精準把控社區商業廣場的面積，做到能給社區帶來商業人氣的同時，又不失社區安寧。

項目地處常平城市主軸，常馬路與橫塘路交匯處，距離百花商圈2.9公里，距離常平大道商圈1公里。項目周邊配套，包括學校、醫院、公園、市場、超市、公安局等齊全。豐富的戶型，優質的配套，全面滿足不同人士的居住需求，無論是甜蜜之家，還是單身貴族，都是至優之選。