

激發樓市增值潛力

走

進

東部產業園片區



▲東部產業園片區內擁有不少科技園及工廠，人流匯集，對住屋的需求十分巨大。

►星匯·常一居91平米3房2廳2衛戶型圖。



►星匯·常一居效果圖。



數看主要鎮街

鎮街	前三季度成交套數	前三季均價（人民幣／平米）	2020年GDP（人民幣）	2020年名義增速	人口	土地面積
黃江鎮	1058套	2.32萬元	226.8億元	4.95%	28.34萬人	92.9平方公里
常平鎮	1149套	2.15萬元	374.46億元	1.43%	44.49萬人	103.3平方公里
橫瀝鎮	1882套	2.12萬元	174.09億元	4.59%	27.89萬人	44.7平方公里
企石鎮	953套	1.93萬元	112.84億元	4.98%	16.94萬人	58.2平方公里
謝崗鎮	1491套	1.82萬元	108.2億元	3.88%	10.62萬人	91平方公里

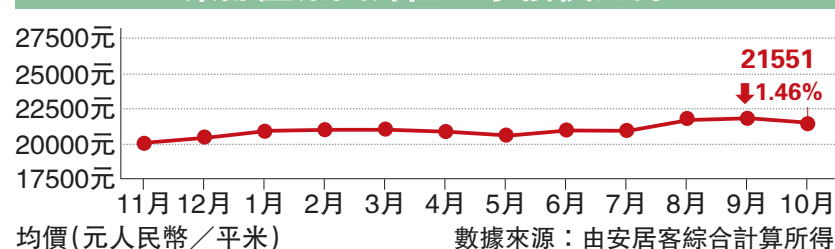
資料來源：合富大數據

東部產業園片區部分在售／待售項目

鎮街	樓盤	產品戶型	10月參考均價	最新動態
黃江	中泰峰境	87-123平米3-4房精裝	2.8萬元人民幣／平米	在售
	富基云山湖鏡	99-160平米3-4房精裝	3.25萬元人民幣／平米	在售
常平	頤安云璽	94-121平米3-4房	1.16元人民幣／平米（樓面價）	待售
	金地名著	105-128平米3-4房	2.17萬-2.38萬元人民幣／平米	在售
橫瀝	招商雍景灣	92-128平米3-4房精裝	2.09萬-2.18萬元人民幣／平米	在售
	陽光粵港樓台	78-133平米2-4房精裝	2萬元人民幣／平米	在售
謝崗	招商保利依城大觀	78-141平米3-4房精裝	1.75萬-2.08萬元人民幣／平米（備案均價）	在售
	謝崗碧桂園樾府	81-119平米3-4房精裝	毛坯1.81萬元人民幣／平米	在售

資料來源：樂居

東部產業園片區一手樓價走勢



超闊樓間距 常一居通風採光佳

星匯·常一居項目緊鄰4A旅遊度假區隱賢山莊，約1公里即可達常平鐵路公園，雙公園配套，地理位置得天獨厚，無民房、無工廠的純居住片區，一字型排布的低密度小高層，小區自身配套2000平米精品商業，內部配備完善的園林配套、休閒配套、高端的公共區配套，緊鄰常平火車站綜合樞紐。

置業顧問李浩沅介紹，項目規劃用地性質為二類居住用地，總佔地約3.5萬平米，總建築面積約10萬平米。共分爲三期開發，其中項目一期主要由2棟高層住宅組成，容積率1.93，綠化率45%；二期主

要由5棟高層住宅組成，容積率1.96，綠化率35%。配套總車位爲524個。

「樓盤按照建築規劃充分尊重原有自然地貌，依自然地理勾勒，I字形豎向整體布局，每棟之間均約34米超闊樓間距，通風採光極爲優越。」李浩沅還透露，項目的園林設計採用契合當代審美的新亞洲建築風格，精心打造數百米長的中軸歸家觀景長廊、住戶大堂、前廣場等，美景與每一棟建築相連，營造一個美好有機的生活系統，讓每一個不同年齡層次的居者，都能在此獲得寧靜、愉悅，享受真正的美好生活。



▲常一居示範單位廚房。