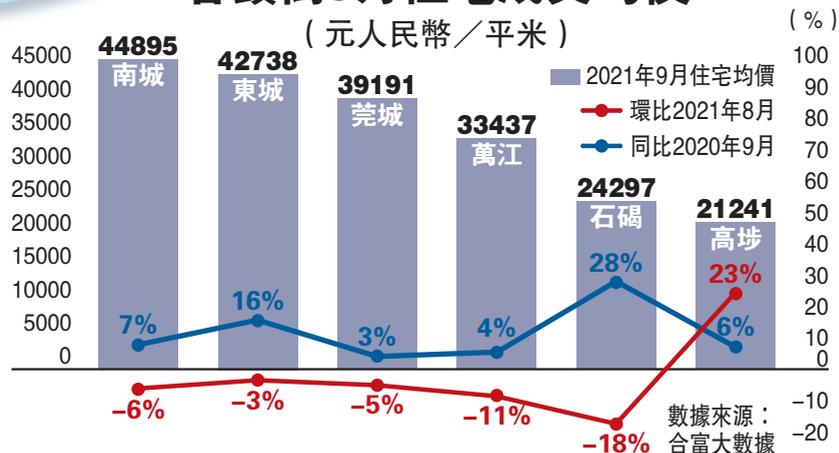


拉動主城區樓價

各鎮街9月住宅成交均價



樓盤知多啲

中海·左岸東宸

產權年限	70年
開發商	中海嘉睿房地產
樓盤地址	石碣北濱路以西、裕田路以南
最新開盤	2021年6月26日
交樓時間	2023年下半年
均價	3萬元人民幣/平米
主打戶型	89平米3房2廳2衛；105平米4房2廳2衛；119平米4房2廳2衛
物業費	3元人民幣/平米/月

配套及注意事項

享東城萬達、星河城、國貿中心、匯一城、西城樓大街等5大核心商圏，毗鄰18.2公里濱江綠堤景觀帶，更有江濱公園、檀香島景區、袁崇煥公園等9大公園環繞，項目2公里範圍內，擁有省一級公辦石碣實驗小學，市一級學校碣始學校及著名學校新加坡伊頓國際學校等

天樾擁兩河四岸 享4公里休閒棧道

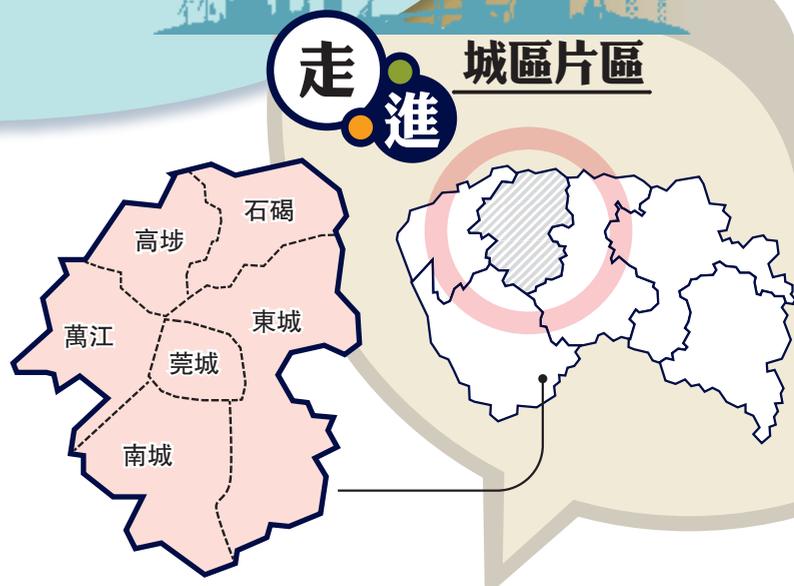
匯龍灣·天樾位於南城中心區市政府旁，項目坐擁兩河四岸。兩河是東莞水道、東莞運河；四岸是指匯龍灣所在東莞運河北岸、東莞運河南岸濱河路、東莞水道南岸龍灣濕地公園及東莞水道北岸，項目附近有5公里長的綠蔭單車徑、4公里長的濱江休閒棧道，及多個公園環繞；社區內設有石材園林，內外可享綠意美景，內外宜居給業主與眾不同的舒適居住感，且周邊有八大名校環繞。

匯龍灣·天樾住宅戶型方正，闊綽而奢華，全南向無敵景觀，豪華地下停車庫，一門一窗一角一落，極盡用心。項目享優質配套資源，在吃喝玩樂、交通出行等方面非常便利。

交通方面，項目臨近R1地鐵線，有東江大道、港口大道、沿河路、莞太路與東莞大道等主幹道，出門即達鴻福路口，行政中心等東莞核心城區，可滿足業主日常生活功能需求，屬南城CBD居住舒適度品質高的宜居大宅。目前，該項目所剩存量不多，以150平米和258平米的大戶型為主。



▲匯龍灣·天樾150平米戶型圖



數看主要鎮街

鎮街	前三季度成交套數	前三季均價 (人民幣/平米)	2020年GDP (人民幣)	2020年名義增速	人口	土地面積
萬江	1800套	3.87萬元	168.7億元	5.56%	32.89萬人	48.5平方公里
南城	905套	4.55萬元	624.47億元	1.90%	41.83萬人	56.6平方公里

資料來源：合富大數據

左岸東宸公園環繞 戶戶朝南

中海·左岸東宸項目坐落於東莞東城腹地，毗鄰東城萬達商圏，傲居東莞城市中軸與東江水脈交匯處。該項目隸屬東江濱水區核心，與南城國際商務區並列為兩大主城發展先行區。坐享東城萬達、星河城、國貿中心、匯一城、西城樓大街等5大核心商圏，毗鄰濱江綠堤景觀帶，更有江濱公園、檀香島景區等九大公園環繞，2公里範圍內，擁有省一級公辦石碣實驗小學，市一級學校碣始學校及著名貴族學校新加坡伊頓國際學校等。

項目銷售顧問彭書欣介紹，目前中海左岸東宸主力推89平米3房、105平米4房、119平米4房，三種戶型均全明朝向，採光極好，追求空間和舒適感。

彭書欣說：「建面約89平米3房2廳2衛戶型，五開間採光，全家同住陽光房，主臥客廳南北通透，24小時入戶對流，滿開間飄窗，超90%空間使用率，大大的提升實用位置。」

具體來看，119平米4房2廳2衛戶型，大大提升了客廳使用空間，滿足全明採光需求，面積足夠一家五口生活使用；客廳旁是大陽台，能看到小區樓下美景，戶型四開間朝陽，主臥南北通透，配有獨立衛浴，乾濕分離，戶型方正，動靜分區。



▲東莞國際匯龍灣·天樾小區環境。