

# 萬江樓盤發力



▲萬江是城區片區重要組成部分之一。



▲萬江是人才匯聚之地。

## 樓盤知多啲

### 中海·十里溪境

|      |               |
|------|---------------|
| 物業類別 | 住宅            |
| 產權年限 | 70年           |
| 開發商  | 嘉錦房地產         |
| 樓盤地址 | 萬江街道新城大道，近銀龍路 |
| 最新開盤 | 2020年6月13日    |
| 交樓時間 | 2022年12月      |
| 均價   | 4.1萬元人民幣/平米   |
| 主打戶型 | 113平米4房2廳2衛1廚 |
| 車位總數 | 894個          |
| 物業費  | 3元人民幣/平米/月    |

#### 配套及注意事項

配有健身設施、兒童遊樂場、會所、老年文化中心，周邊設有5處公交車站，公交車線路17條；周邊有華南MALL、恒大影城、石美綜合市場等商超，龍灣濕地公園、十里汾溪等公園



▲十里溪境示範單位的主臥。

## 周邊人才匯聚 十里溪境租金可觀

位於新城大道與銀龍路交界處的中海·十里溪境，目前價格為每平米4.1萬元（人民幣，下同）。項目緊鄰「三館一園」（東莞市博物館、蠓崗遺址博物館、森暉博物館和可園）城市配套，並有超百億產業規劃和多條地鐵規劃等優勢，大量匯聚來自各地的菁英與資本，將會拉動片區的租賃需要與物業價值；另一方面，萬江區域內高質量星級酒店稀缺，該項目打造星級酒店LOFT將炙手可熱，未來租金收益可觀。

事實上，「十里汾溪」產業標桿計劃，政府以最高戰略規劃，九大產業集群總投資超200億元，數十萬精英人才即將入駐。眾多產業配套、企業、科創園帶來的眾多塔尖

菁英商務人士，將為中海·十里溪境帶來數量可觀的租賃人群。

教育配套方面，項目緊鄰拔蛟窩小學、萬江中學、北師大翰林學校，將為項目帶來約3萬師生群體，未來必將迸發海量承租客群，進一步促進租房需求井噴。

交通便利也是該項目亮點，由於項目還有R1、6、7、8地鐵線（規劃）四線交匯的交通優勢加持，勢必拉動片區快速發展，吸引在周邊工作的眾多城市菁英，以及衍生的小工作室，在項目處租住、辦公、生活。項目距離地鐵1號線汽車總站（在建中）約2.5公里，三站可換乘地鐵2號線，五站可達莞惠城際軌道東城南。



▲十里溪境小區環境。

## 樓盤知多啲

### 鵬瑞·天玥

|      |               |
|------|---------------|
| 物業類別 | 住宅            |
| 裝修狀況 | 毛坯            |
| 產權年限 | 70年           |
| 開發商  | 瑞冠置業          |
| 樓盤地址 | 南城區西平宏偉六路     |
| 最新開盤 | 2021年4月7日     |
| 交樓時間 | 2023年6月       |
| 均價   | 4.7萬元人民幣/平米   |
| 主打戶型 | 270-321平米3-4房 |
| 車位總數 | 442個          |
| 物業費  | 6元人民幣/平米/月    |

#### 配套及注意事項

附近有聖融生態幼兒園、紅黃藍幼兒園、阿潼木保育園；周邊有景湖時代城廣場、匯一城、嘉榮購物廣場、沃爾瑪等商超；東莞台心醫院、東莞市人民醫院（普濟院區）

## 鵬瑞·天玥超大陽台 美景無遺

鵬瑞·天玥由全球知名設計公司設計，戶戶明亮通透，享超大陽台及全景觀視野。該項目位於東莞市南城區西平宏偉六路，佔地11萬平米，共5棟住宅，一共338套洋房，地理位置優越，居住氛圍濃厚。西側為東駿豪苑，北側緊鄰景湖名郡，周邊成熟小區眾多，距離東莞地鐵2號線西平站約1公里。

項目亮點在於全球設計翹楚——美國LERA、ALT打造獨特的超現代主義風格。其中由全球知名設計公司LERA，打造薄板寬翼純板式結構，以及由世界著名地標幕牆公司ALT，甄選行業頂級的雙層中空LOW-E超白玻璃鑄就極簡幕牆，將窗地比做到約30%（常規約20%），同時以超大夾層面寬玻璃原片進行吊裝，無論是安裝難度，還是材料成本都遠遠超越常規水平，反射率可達住宅極限，保證遮光性和隔熱性，同時實現全日照採光最大化。

配套方面，周邊大概有二十幾個成熟小區，周邊分布着南城陽光小學分校、陽光實驗中學，南城體育公園就在附近，再加上自帶商業，開發價值比較高，其中獨立佔地的商業辦公樓或將建成西平200米地標級建築。