

港深緊密互動圈

10月初，香港特區行政長官林鄭月娥在施政報告中提出與深圳共同打造「雙城三圈」空間格局；隨後，深圳各相關區域相繼提出產業、科創、民生等各方面的相應回應及發展規劃。「三圈」中，「港深緊密互動圈」涵蓋福田區與羅湖區，為深圳發展最為成熟的核心都會圈，也是與香港聯繫互動最緊密的片區，更囊括了港人最熟悉的產業、口岸以及吃喝玩樂。因此，「中圈」目前發展狀況及未來的規劃，必將成為兩座城市的關注重點。

記者胡永愛、李望賢

▶ 深圳納德光學有限公司創始人兼 CEO 彭華軍。
記者胡永愛攝



深圳納德光學有限公司主要研發頭戴顯示器產品，今年剛從深圳南山區搬到了福田保稅區，目前在保稅區有三個辦公地點，「一處是辦公室，一處是實驗室，一處是倉庫。」公司創始人兼 CEO、港人彭華軍介紹。

福田港商：河套發展帶動人才流動

深圳南山一直是眾人心中科創企業發展的不二選擇；然而南山區地少人多、租金較貴，成為不少企業生存的難題。今年，彭華軍驚喜地發現，深圳福田也有好的選擇：河套地區。入駐深港國際科技園後，彭華軍和同事們對寬闊明亮的辦公室、公共區域特別滿意，「南山的科創企業太多，因此租金不會低。我們公司從2015年創辦至今，已經具有一定的規模，就需要較大規模的辦公地點，而這裏的租金補貼相對較高，可以節約成本。」

另一方面，彭華軍更期待深港兩地



◀ 深圳力爭在五年內，全力推動實現福田「一鏈、二田、三地、四體系」的科創金融發展願景。記者胡永愛攝

正常通關後，福田河套地區將會為港企帶來極大利好。「目前對公司幫助最大的應該是金融流、人流與信息流。」彭華軍認為，福田區的金融流自然不用多說，眾多銀行及金融機構總部都在此區域，金融服務成熟完善。他堅信兩邊城市河套地區的發展之下，會帶動深港人

才、市場信息及技術信息的流動，推動產品及行業的發展，「我們頭戴式顯示器產品，不僅與我從前在港科大光學成像專業相關，還需要配件研發，硬件軟件的結合設計，將開發為一個系統的產品，以及還需要能將產品推廣到內地、香港和全球的營銷人才。」

福田「一鏈、二田、三地、四體系」

近日，深圳福田公布了一份《關於促進科創金融深度融合發展的徵求意見稿》，力爭在五年內全力推動實現福田「一鏈、二田、三地、四體系」的科創金融發展願景，打造科創金融深度融合發展示範區。

- **一鏈**：即優化科技產業鏈金融服務，構建福田區「基礎研究 + 技術攻關 + 成果產業化 + 科創金融 + 人才支撐」全過程創新生態鏈，促進技術與資本的深度融合。
- **二田**：推動深港產學研深度合作打造科創金融「示範田」、建設都市型分布式科創區深耕科創金融「高產田」。
- **三地**：打造創新企業總部聚集地、科技創新資本新高地、尖端科技創新策源地。
- **四體系**：構建福田區科創金融基礎設施體系、創新業務體系、創新服務體系、政策保障體系，打造金融支持科技創新發展新模式。

福田三大重點發展區

1 河套深港科技創新合作區

深港合作的重要平台之一。目前，河套深港科技創新合作區深圳園區先期整備的37萬平方米優質科研空間已投入使用，建成深港協同創新中心、深港國際科技園、深圳國際量子研究院、國際生物醫藥產業園四個創新載體，率先承載香港及海外高端科創資源。近期將整備空間新增約10萬平方米。

未來這裏將打造香港高校優勢學科實驗室集群、國際一流創新研究中心集群、國家重大科研平台集群、港澳青年創新創業基地集群、科技創新服務集群等五大集群布局建設，打造深港科技創新開放合作先導區。

2 香蜜湖新金融中心

金融是福田的支柱產業，過去一年，福田轄區僅金融業就完成稅收近十億，佔全區稅收比重60.5%，佔廣東全省金融業稅收比重26.3%。除了CBD，福田正加快新空間等規劃落地，其中香蜜湖新金融中心蓄勢待發，未來將釋放

1.4平方公里連片土地空間。

3 環中心公園活力圈

環中心公園活力圈以筆架山、中心公園和福田河為南北中軸，北至北環大道，西至彩田路、與福田CBD銜接，東至華強北步行街，南接河套深港科技創新合作區，佔地約9.3平方公里，其中公園面積約3.47平方公里。福田將在環中心公園活力圈的助力下，建設成為時尚引領、產城融合、鏈接國際，集聚中央商務、旅遊、娛樂、文化功能的世界級活力區，以及具有中國特色、中國風格、中國氣派的「世界客廳」。