

「三圈」的核心都會



▲「港深緊密互動圈」涵蓋福田區與羅湖區，是深圳發展最為成熟的核心都會圈。

記者胡永愛攝

羅湖區：親切的「港味」

從香港經過羅湖口岸到深圳，羅湖是許多港人對深圳特區，甚至對內地的第一印象，在港青唐展豪看來，羅湖口岸見證了特區改革開放以來深港交流的發展變遷，羅湖成爲港人在深圳最熟悉的片區。

2014年從英國畢業歸國，唐展豪接手家族生意在羅湖的項目，開始事業的新起點。他表示，羅湖雖然是老區，但是老區沉澱下來的基礎設施配套和生活配套服務都比較完善，這是吸引港青的最大亮點。「在粵港澳大灣區的背景，羅湖的道路交通還是比較方便的，無論是往北到東莞廣州還是往東到惠州等地，都能夠通過高速路很快抵達。軌道交通方面，羅湖到廣州的廣深和諧號往來兩地的核心城區，已經十分便利，未來若引進高鐵站，更值得期待。」

生活成本低 適合初創港青

唐展豪認爲，除了基礎設施，羅湖現時相對生活成本較低，更適合初創港青，如果能夠進一步完善生活配套設施，相信會有很大的吸引力。「例如多設立一些青年公寓，進行系統化管理，開闢一些公共空間定期舉行活動，讓港青更快

融入本地生活，結交本地朋友，『安居進而樂業』」。

全港資孵化平台尙創峰粵港青年創新創業基地（「尙創峰」），就位於深圳市羅湖區人民南路，距離羅湖口岸僅一公里。這裏匯聚了香港創業團隊80多家，佔比過半。入駐尙創峰的香港創業團隊JobsRnR賞仕創始人李宗興表示，正常通關時，從公司過港方便，也讓他在內地找到一種歸屬感，「這裏入駐的香港團隊較多，在孵化基地舉辦活動時，團隊之間可以用粵語順暢地認識和溝通。另外，尙創峰的創始人范榮彰和管理團隊來自香港，也給這個孵化器增加了不少親切的『港味』，可以提供更匹配的服務、幫助大家更好地創業。」

據悉，尙創峰還投資了百名港醫醫療城項目，吸引香港和國際上擁有創新醫療成果的科研團隊落戶深圳發展。



▲香港創業團隊JobsRnR賞仕創始人李宗興（右）在尙創峰孵化器。

羅湖三大重點發展區

1 深港口岸經濟帶羅湖先行區

以羅湖、文錦渡、蓮塘三大口岸爲核心。深港口岸經濟帶羅湖先行區作爲深港合作的重大平台，今年起，羅湖對口岸經濟帶片區符合條件的港青提供最高達11萬元的就業和生活補貼，並給予教育、醫療和住房等各方面配套支持。

2 紅嶺新興金融產業帶

在鞏固傳統金融優勢地位的同時，着力吸引風險投資、財富管理、金融科技、黃金金融等各類新興金融機構集聚，目前已布局近20個城市更新項目，將釋放500萬平方米的產業空間。

3 大梧桐新興產業帶

羅湖大梧桐新興產業帶已成爲轄區戰略性新興產業發展的核心載體和廣深科技創新走廊的重要創新節點，產業帶的清水河、東曉布心、蓮塘三大片區已分別布局爲深圳市「人工智能產業基地」、「生命健康產業基地」與「互聯網產業集聚區」。未來，羅湖區計劃重點打造「3+2」產業集群，分別爲新一代信息技術、生命健康、新材料等三個創新產業和區塊鏈與量子技術、細胞和基因兩個未來產業。

小資料

緊密互動圈 跨境基建

福 田

1 福田口岸：我國首個內地與香港無縫接駁的地鐵口岸，疫情前是客流量最大的旅客入出境陸路口岸之一。

2 皇崗口岸：我國貨車入出境數量最多的客貨綜合性公路口岸，也是我國率先實行24小時通關的口岸。目前該口岸正在改造，新口岸有望在粵港口岸中率先採用「合作查驗、一次放行」（俗稱「兩地一檢」）模式。

3 一號通道：接連香港與深圳福田保稅區之間。

羅 湖

1 羅湖口岸：在疫情前中國內地客流量最大的旅客入出境陸路口岸之一。目前羅湖口岸正在進行更新改造，有消息指，未來該口岸香港側將北移，東鐵綫伸延至深圳羅湖，並在深方設立「一地兩檢」。

2 文錦渡口岸：是以供港鮮活產品及進口水果通關爲特點的客、貨運綜合性公路口岸。根據羅湖區的規劃，未來將升級爲商務型陸路口岸。

3 蓮塘口岸：作爲粵港澳大灣區背景下深港間首個建成投入使用的大型互聯互通基礎設施，該口岸定位爲客貨綜合性口岸，採用「兩地兩檢」查驗方式和車輛「一站式」通關模式。