

放眼順德區，北滘無論是過去還是未來都備受矚目。它一直是製造業重鎮，近幾年還大力發展高科技產業，從「製造」轉為「智造」，並着力在北滘的東北部，規劃面積16平方公里的「機器人谷」。2020年，北滘鎮GDP超600億元（人民幣，下同），蟬聯順德第一。目前，北滘已不僅有美的、碧桂園兩家世界500強企業，還吸引如中建、中交、盈合、大族、大疆、博智林、埃斯頓等眾多機器人龍頭企業入駐。

記者 李薇



碧桂園28光年

物業類別	住宅
裝修類型	精裝修
產權年限	70年
樓盤地址	順德碧桂園總部博觀路2號
均價	2.2萬元人民幣/平米
主打戶型	94至142平米的精裝洋房/220平米大平層

配套及注意事項

離佛山地鐵11號線碧江站僅700米，3站直達廣州南站，5站直抵琶洲；步行500米抵碧桂園總部新翼廣場，附近配套學校、醫院、購物中心等；5公里範圍內有9大優質學府，提供從幼兒園到高中一站式全齡教育體系，譬如轄居幼兒園、群力學校、碧桂園實驗學校、廣東碧桂園學校等

► 碧桂園28光年示範單位飯廳。



北滘機器人谷

熟悉區內發展的人士指出，目前北滘機器人谷產業基地已引入全國理工類大學排名第26名的東北大學佛山研究生院，料2023年投入使用，還規劃引入香港理工大學機器人谷分校、香港科技大學博智林聯合院。「倘若三大高校組團，將為機器人谷定向培育科研高新材料。屆時，有科創產業、有人才、有政策支撐，北滘機器人谷不僅是佛山順德的城市高地，更是灣區價值高地。」

人才聚集 灣區價值高地

北滘鎮能很好地承接廣深和香港一些先進地區科技人才的向外發展，目前北滘鎮新樓均價每平米已突破2.1萬元，甚至有項目已賣到每平米3.5萬元。

隨着更多機器人企業入駐北滘「機器人谷」，加上未來的軌道交通將助力北滘融入大灣區，將出現龐大的住屋需求，這也奠定了北滘機器人谷板塊樓價的高速發展與未來。

據了解，目前片區內僅有順德碧桂園28光年一盤在售。該樓盤在

博智林機器人谷旁，佔地約4.2萬平米，有8棟高層住宅，樓高17至32層不等，涵蓋建築面積約94至142平米的精裝洋房和建築面積約220平米的闊景大平層等，將提供823套房源，並打造有約5000平米的風情商業街。

碧桂園28光年 教育資源齊備

「步行約500米就能到達碧桂園總部的新翼廣場，碧桂園28光年可以說是位於碧桂園總部生活圈，有龐大的總部人流支持，學校、醫院、購物和餐飲等商業需求均能滿足。」銷售代理陳勝指，該小區投資也是上上之選。資料顯示，項目5公里範圍內就有9大優質學府，提供了從幼兒園到高中一站式全齡教育體系。另根據北滘碧江站周邊TOD規劃，片區從原有2所小學的規劃新增為6所幼兒園、3所小學、1所初中的規模。

碧桂園28光年在2020年11月開盤時，就引來不少來自廣州的人士認購。開盤當日去化率就超8成，其中4成來自廣州番禺、荔灣等地區。根據克而瑞官方數據統計，在2020年11月和12月，碧桂園28光年連續兩月蟬聯北滘銷售冠軍。目前樓盤均價在每平米2.2萬元，預計2022年年底1、3、4、8座可交付。

碧桂園28光年 124平米3房2廳 2廁戶型圖



▲ 碧桂園28光年樓盤效果圖。

橫跨番禺順德 碧桂園別墅索價5000萬

在順德北滘鎮，有一個超大樓盤——順德碧桂園。該樓盤橫跨番禺和順德，佔地面積為350萬平米，建築面積為140萬平米，無疑是一座奇跡般的「大城」。資料顯示，其擁有的住宅套數達2.3萬套，當中多為別墅，順德和廣州的不少富豪居住於此。

在二手樓價網上，順德碧桂園很多別墅都要將近5000萬人民幣。購買

上，需考量樓齡問題，以及因為體量太大，很難做到精細管理，進入車輛基本無限制。

自成一「城」的順德碧桂園，配套方面都是自帶的。小區內就有學校、超市、銀行、酒樓餐廳、公園等設施。

值得一提的是，配套的碧桂園系列學校包括：廣東碧桂園學校、順德

碧桂園IB國際學校、轄居幼兒園、PYP幼兒園等。這些學校雖是私立，但在口碑、升學率、優等生培養方面，在順德名列前茅。僅2020年，廣東碧桂園學校的學生中就有4人考上牛津大學，5人考上劍橋大學，17人考上帝國理工，61人考上倫敦大學學院……在民辦學校裏，屬於「神話般」的存在。



▲ 順德碧桂園佔地面積為350萬平米，擁有的住宅套數達2.3萬套，當中多為別墅。