

# 擬引入港高校

## 北滘去年下半年新盤價格走勢



▲北滘機器人谷有科創產業、有人才、有政策支撐，不僅是佛山順德的城市高地，更是大灣區價值高地。



### 金地熙悅

物業類別	住宅
裝修類型	精裝修
產權年限	70年
樓盤地址	順德北滘西海路與西海大道交匯處
均價	2.1-2.3萬元人民幣/平米
主打戶型	76-107平米 2-3房
開售日期	尚未開售

## 金地熙悅具地理優勢 均價料2.3萬

金地熙悅為金地集團旗下項目，位於順德區北滘機器人谷板塊，距廣州番禺僅一水之隔。與廣州沙灣、市橋直線距離約5公里，從項目附近廣珠城軌北滘站出發，2站抵達廣州南，臨廣優勢明顯。

項目總佔地約3.6萬平米，綠化率35%，共規劃7棟高層住宅，樓高18至33層不等，房源總計961套，是一個集住宅、商業中心、寫字樓、學校（幼兒園、小學）、交通樞紐、生態休閒活動等多種業態於一體的住宅社區。

項目小區內規劃有游泳池一處，所有樓棟均設有功能架空層，包括運動健身、啟蒙閱讀等主題，項目附近還將配建1100平米的市政公園。作為項目首期產品，金地熙悅主

推1座和3座，均為2梯4戶設計，涵蓋建築面積約76至107平米，以東南和西南向為主，精裝發售，預計2024年上半年交樓，物業管理費每平米每月2.7元。

目前，該項目的吹風價為每平米2.1萬至2.3萬元，分析認為，隨着科技產業發展，加大學城賦能，該片區的發展未來可期。



▲金地熙悅樓盤效果圖。



金地熙悅76平米 2房2廳1廁戶型圖

### 配套及注意事項

社區以雙園林設計打造闊景觀視野，所有樓棟設功能架空層，包括有碧波泳池、親子樂園、老年休閒空間等；5公里範圍內有北滘商業廣場等4大購物商圈、西海中心公園等6大公園；步行1.5公里抵廣珠城軌-北滘站，附近到佛山地鐵11號線碧江站正在規劃中；教育方面，有西海小學、明陽小學、順德北滘中學、碧江中學等



## 食在順德 必試雙皮奶倫敦糕

說起順德，不得不提當地的美食。順德在2014年年底，被聯合國教科文組織授予「世界美食之都」稱號，所謂是「食在順德，廚出鳳城」。

位於順德大良的民信雙皮奶，是當地極具代表的一張美食名片。雙皮奶的製作方法非常特別，首先是把牛奶放進食具中燉滾後倒進小碗內，待冷卻凝固成奶皮，然後輕手倒出牛奶，讓奶皮留在碗底。隨後再將鮮奶

加白糖攪勻後用羅斗濾去雜物，把調好奶蛋白的鮮奶倒入，用小碟子蓋好，以防蒸汽滴落面上影響質量，隔水燉15分鐘即成。

在文人魯迅的日記中，曾提及一款茶點，名為玫瑰白糖倫敦糕。其實，倫敦糕最早便是出現在順德的倫敦鎮，因此得名。此外，陳村粉亦是順德陳村鎮的一道傳統名菜，順德陳村人黃但創製出一種以薄、軟、滑、

爽為特色的米粉，聲名鵲起，當地人稱之「粉旦（但）」。

除了美食，如果對功夫有興趣的讀者，亦可到順德均安李小龍祖居看看。在他的故鄉，有一尊18.8米高的李小龍雕塑，正是依據《精武門》的經典劇照而建。在均安，不僅有李小龍的祖居，還有一座李小龍樂園，裏面有李小龍紀念館，以李小龍的生平、武藝、演藝和家族史展覽為主。