

高明區政府表示，高明區將與廣州白雲機場共建國際航空樞紐。爭取廣湛高鐵、珠肇高鐵、佛山軌道2號線二期以及配套站場加快動工，配合推進深南高鐵、肇順南城際軌道規劃建設，融入「軌道上的灣區」。高明將加速融入大灣區「1小時生活圈」，也加快該區的經濟發展。港人目前若在當地置業，總價只需數十萬元（人民幣，下同）便可成為業主，加上當地不設限購，更可買入超過1套房。

記者 盧靜怡



▲美的海倫堡雲灣府實景圖。

新機場將落戶



▲珠三角新幹線機場選址塵埃落定，高明區將有一系列交通配套方面的大動作。

港人對高明區的認識不深，但對該區的海天味業、佛山照明、萬和電器、安華陶瓷等知名品牌還是比較熟悉的。高明區距離香港約有101海里，由香港往返高明，可以在香港的中港城碼頭坐船直達高明港，需時約2.5小時；從香港乘坐直通巴士的話，2小時可抵達高明。

交通先行 注入新動力

根據高明區政府官網，目前全區常住人口44.96萬。克爾瑞廣佛區域的

數據顯示，2021年上半年，高明區樓市每平米均價為9364元。高明區在人口和產業方面暫時仍比不上佛山其他區域，有專家指出，是因為其區位交通優勢條件不佳，配套未完善，導致產業和人口增長緩慢，為此樓價漲幅並未跟上其他區域。

隨着珠三角新幹線機場選址的塵埃落定，高明區將有一系列交通配套方面的大動作。廣東省城鄉規劃設計研究院總工程師馬向明認為，新機場和軌道交通的配套讓高明的區位發生

了根本性改變。珠三角新幹線機場是廣東省重點打造的骨幹機場之一，設計年客流量為5000萬人次。「機場+高鐵在這裏匯集，後面一系列的城市運營的東西都會跟着來，這對高明是影響深遠的。」馬向明指出，機場、軌道樞紐作為吸引人口聚集的新引擎，將改變高明以往對水運的倚重，為片區發展注入全新動能。

青創基地開幕 便利創業

對港人而言，在高明購房的壓力

不大。每平米均價不到1萬元，總價數十萬即可購置，作為自住物業，加上佛山高明區全區都不限購，港人可以買多於一套房。

在工作機會方面，記者了解到，高明區留學生和港澳台僑青年創新創業基地在萬方智慧城正式揭牌，加上已成立高明港澳青年交流基地等，都為香港青年到高明創業與工作提供機會，這些青創基地和交流基地，能為本港青年提供創業就業方面的資訊服務。

AI智慧社區 雲灣府4房戶熱賣

美的·海倫堡雲灣位於高明體育中心附近，享其周邊繁華配套與政策利好。樓盤也是美的置業打造的7大「AI智慧社區」之一。樓盤周邊300米範圍，擁有2個大型商業體，不過仍在規劃中，而3公里範圍內擁有沃爾瑪、大潤發、新亨廣場等6個大型商業體。同時項目北邊還擁有五星級溫德姆至尊酒店、遊艇碼頭等高端配套，該樓盤樓價在高明區屬於一線區間。

在交通方面，5分鐘即可至達荷城舊城商圈。通過荷富大道接駁廣明高速、佛山一環等，30分鐘接駁禪桂核心位置，50分鐘接駁廣州南站、番禺等，整體交通網絡相當發

達。在景觀資源上，雲灣府地理位置優越，坐擁明湖公園、智湖公園、明湖公園二期三大濕地公園。值得一提的是，政府規劃對明湖公園濕地公園投入高達5億，面積達到1600畝，比千燈湖更大，是廣佛片區體量最大的濕地公園規劃。未來環境和空氣質量都會比較優質。

樓盤銷售人員表示，目前雲灣府正在力推3座建面120至140平米升級江景270度大四房產品，人氣非常火爆。其中，120平米的熱門戶型，各個空間戶型方正，方便室內傢具布置；而且採光良好，同時利於居住空間通風。記者了解到，該戶型空間布局合理，做到了乾濕分離、

動靜分離，方便後期生活；臥室廚房廁所等各個功能區的面積大小都比較合理，居住體驗便利，整體舒適度高。

美的·海倫堡雲灣府 120平米單位戶型圖



美的·海倫堡雲灣府

開發商	海倫堡地產、美的置業
樓棟總數	8棟
總戶數	716戶
主力戶型	120至140平米
均價	9500元至1.15萬元人民幣/平米
地積比率	2.5
綠化率	30%
停車位	車位895個，配比達1:1
物業公司	佛山市海倫堡物業管理
物業費	2.45元人民幣/平米/月