

高明樓趁勢起

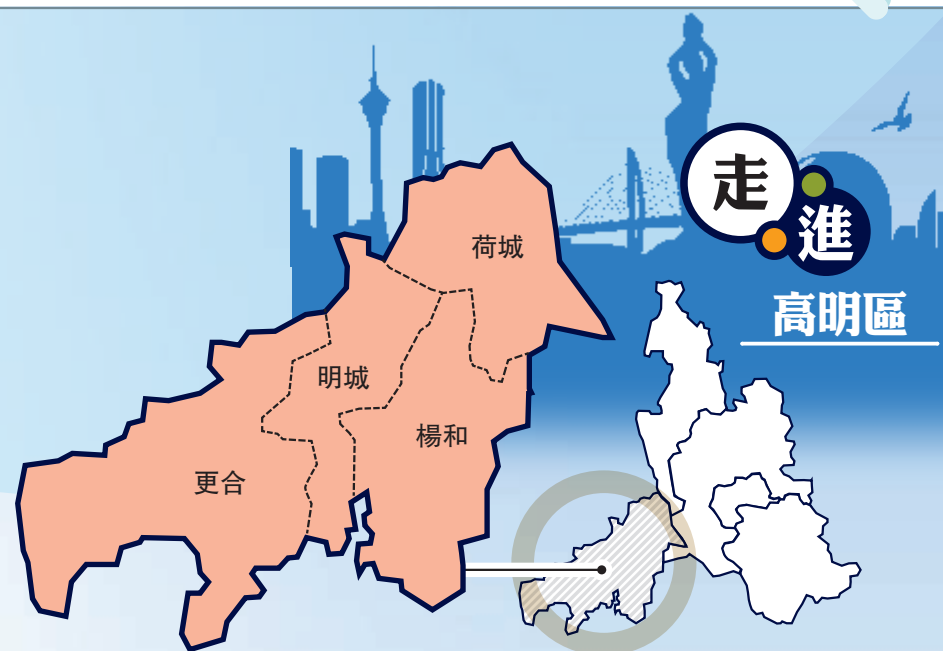
花城薈配套完善 雙景露台布局明朗

佛山高明碧桂園花城薈距離新機場直線距離約28公里，坐享空港千億規劃紅利，又不會因太靠近機場而受到飛機升降的噪音影響，是高明區的「明星盤」之一。其項目落址荷城主城，政府重點升級改造濱江新城上，未來除了新機場外，還會有一條城軌、十條高速和三條高鐵交匯。該樓盤所處的滄江南路，亦出行便捷，可快速到達市中心和達到廣佛。

除了交通便利外，樓盤工作人員透露，碧桂園·花城薈周邊是約50萬平米商業綜合體配

套盈信廣場，還涵蓋碧桂園鳳凰酒店、碧桂園幼兒園、高明區實驗中學、高明紀念中學（省一級）等教育資源，買家可以安心自住。記者了解到，樓盤周邊寫字樓、超市、國際影城、市場、兒童遊樂園、生活百貨等生活配套也比較成熟齊全。

該樓盤主推113至141平米的四房單位，在125平米的熱門戶型中，布局寬敞空間，還設有獨立兒童房，便利孩子健康成長。值得一提的是，該戶型還擁有雙景露台，南北對流。主人房方面亦是大開間的明朗格局。另外，整個房屋布局也動靜分區，可以互不干擾。



走進

高明區

全區不限購 均價未「破萬」

佛山市高明區位於廣東省中部、珠三角西翼，是珠江、西江交匯的重要節點。「高明」的名字聽起來很美，但其實它是佛山五區中唯一不與廣州接壤的存在，在佛山GDP中長期排末位的區域。該區樓價是佛山商品住宅中唯一沒有「破萬」的區域，全區更不設限購。然而，隨着今年3月珠三角新幹線機場正式選址落戶佛山高明，該機場是廣東省重點打造的骨幹機場之一。高明區正在發力以「機場+軌道」交通重塑區域格局，高明樓價有望乘勢「起飛」，高明料也將成為佛山樓市的一大潛力股。



碧桂園·花城薈

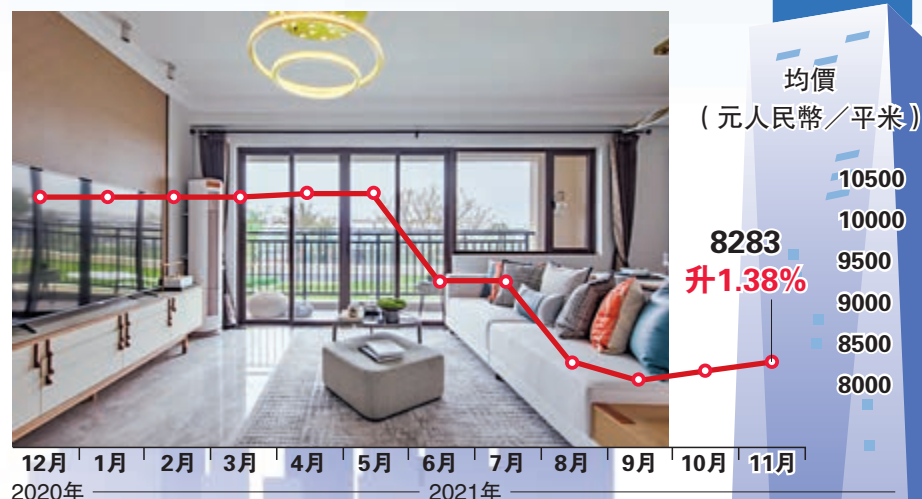
總規劃	洋房約1490套，商業待定
主力戶型	4房(113至141平米)
交付時間	2023年6月20日
交付標準	精裝修
均價	約7000元人民幣/平米
地積比率	2.5
綠化率	30%
車位數	約1389個
物業管理	碧桂園物業
物業費	2.47元人民幣/平米/月
在 售	1至15棟(第5棟售罄)

碧桂園·花城薈 125平米戶型圖



高明一手樓價走勢

數據來源：樓盤網



雲江府私密性高 每套49萬起

由德信和禹洲地產聯手發展的項目禹洲德信·雲江府，樓盤沿江而建，江的寬度達120米，項目本身特別建成240米長的濱江私家景觀帶，加上樓盤低密度建築，樓距寬度達130米，使每戶住宅的視野最大化，約70%單位都可望江。此外，項目約5公里範圍內還有東洲鹿鳴小鎮、泰康山生態旅遊度假區、美的鷺湖森林度假區等景觀，面積達萬畝，環境資源優質。

禹洲德信·雲江府擇址在約10公里空港黃金住區，與碧桂園花城薈同樣坐享空港千億規劃紅利。樓盤熱銷戶型為約100平米四房兩廳兩廁單位，橫廳設計超大觀景陽台；N+1靈動戶型滿足一家四口需

求；南北對流採光通風一流，入戶花園設計保證生活私密性。

在空間規劃方面，該戶型主人套房設計超大採光觀景飄窗；U字形廚房，操作台和炒菜區分離，飯客廳一體，空間充分利用，居住更舒適。

「我們樓盤還可以最低達到1成首付，可以減輕香港年輕買家的購房壓力。」銷售人員說，該樓盤總價由49萬起，可購入80至100平米三至四房臨江單位，價格親民。

周邊配套方面，雲江府項目與明城老城區不到1公里距離，近明城小學、明城市場、明城華立醫院等城居配套。



禹洲德信·雲江府

物業總數	5棟
戶數	726戶
均價	6500元人民幣/平米
地積比率	2.5
綠化率	30%
停車位	車位共553個 (地面79個、地下474)
物業公司	禹洲物業
物業費	2.47元 人民幣/平米/月