

江河，是無法複製的大自然資源，縱觀佛山市大部分擁有江景資源的板塊，高明區就佔了大半。記者梳理發現，高明區去年11月熱售樓盤的前10名之中，江景樓盤佔據半壁江山。廣東省地產專家智庫成員鄧浩志認為，高明擁有機場、軌道、宜居的水系，意味着優化的生活環境、美好的休閒環境，同時還具備不限購的價值潛力，這是高明的未來值得憧憬的基礎。

記者 盧靜怡



▲萬科金城水岸示範單位。(VR看房截圖)



▲高明區是佛山市的「天然氧吧」。



江景盤選擇多

高明區坐擁「六山一水三分田」的大地園林化景觀，擁有17.5公里西江黃金河道和總長82公里的滄江河，「一江五河」為主體的水系交錯棋布，貫穿高明區全域。鄧浩志坦言，看好高明的居住環境。在高明可以很容易挑選到一線江景樓盤，欣賞大江景色。對於江景樓盤，高明區發展之中，最值得關注的是西江沿岸區域。

高明區西江沿岸高明段，位於高明區西江新城和荷城舊城區。西江新城和

荷城舊城區是高明發展的核心片區，定位為先進製造業基地和商貿物流中心。圍繞城市發展核心，高明計劃把西江沿岸規劃成為高明一條重要的景觀和城市發展軸線。

在售待售項目33個

在西江沿岸，高明區政府計劃花費千億建造城市門戶，集「生態保育、產業創新、展覽交流、商務商業、文化體驗、娛樂休閒、旅遊觀光、交通換乘、

智慧社區」等多功能為一體的「西江濱水活力帶」。據不完全統計，高明區目前在售待售項目多達33個，主要供貨來自荷城、西江新城，整體均價每平米在3500元至1.15萬元人民幣之間。

休閒產業發力

在剛過去的11月，包括高明金科·集美天辰灣、翡翠西江、萬科金城水岸等當月的熱售樓盤，均主打一線江景。同時還有美的鷺湖森林度假區、高明碧

桂園花城薈等主打森林資源和公園的樓盤。去年12月首周(1日至5日)，據房天下研究院搜索排名顯示，高明人氣樓盤前三名的樓盤位於西江及荷城，分別為綠地熙江廣場，搜索佔比89%；君御海城、翡翠西江，搜索佔比均為2%。

中介人士也相信，高明區後續的經濟、交通軌道、生態休閒等產業的發展，將有力支持高明區的房地產市場。



萬科金城水岸帶裝修 實用率逾90%

位於佛山市高明區濱江公園旁的萬科金城水岸，主打的就是「江景美宅」。該樓盤銷售顧問告訴記者，該小區配套可謂包攬了整個江景。樓盤東面即是西江，約1.5公里寬的江面盡收眼底，同時坐擁約5.87公里長的沿岸濱江風光帶，北面緊鄰約90萬平米濕地公園及文物保護單位靈龜塔公園。

萬科金城水岸就位於佛山市高明區濱江公園旁，項目位處高明「西江濱水活力帶」規劃核心，該小區樓下自帶商業體，同時內部完善配套，成為近期高明區的熱賣樓盤之一。去年三季度開盤，項目帶裝修交付，現時每平米均價在7500元(人民幣，下同)。

該樓盤銷售顧問透露，目前樓盤熱銷的是在售面積約88至121平米的江景

三、四房戶，首付僅為22萬元起。經典實用戶型，實用率超90%，樓上望江，樓下花園。



萬科金城水岸96平米2房戶型圖

萬科金城水岸

總戶數	1004戶
梯戶比	2梯5戶
主力戶型	建面約88至120平米3房、4房
地積比率	2.5
綠化率	約30%
在售棟數	1座、4座
裝修類型	精裝
均價	7500元人民幣/平米起
首期	首期僅需22萬起，建築面積約88-120平米
交樓日期	2023年3月

森林覆蓋率60% 佛山天然氧吧

高明區保存有大片原始森林，森林覆蓋率接近60%，被認為是佛山的「天然氧吧」。高明的宜居環境，遠不止在森林覆蓋率上。除了森林資源外，高明區水系網絡發達，高明四個鎮街均創建成為廣東省生態鎮，區內飲用水源水質達標率持續保持100%。當地不少臨江樓盤均能結合當地人文及景觀資源打造理想居住環境。