

# 關注西江沿岸



## 綠地熙江廣場 打造高明新地標

綠地熙江廣場位於佛山市高明區蘇河路（明湖公園東側），項目在西江畔打造200米摩天寫字樓，將成為高明區的地標。周邊還會配套開發公寓、風情商業街、高端住宅為一體的城市建築綜合體。其中，高端住宅項目在沿江一側布置居住片區，讓住戶盡量享受到讓人心曠神怡的一線江景視野。

記者了解到，該項目充分利用西江新城的濱江優勢，打造集四大業態、七大產品於一體的城市建築綜合體。有着特色景觀配套，擁攬城市盛景、綠意園景與壯闊江景等眾多景觀。還採用了圍合式全南向布局。

該樓盤目前在售建面約95至119平方米3、4房，帶裝修發售，均價每平方米約1萬至1.1萬元人民幣。樓盤銷售人員表示，總建築面積約117平方米的實用三房戶型在市面上很受歡迎。該戶型方正實用，空間完美利用入戶花園，可以滿足住戶不同需求奢闊空間。「這個單位客廳明朗開闊，而且還有動靜分區，可以保障互不干擾。」

另外這個單位還帶南北雙陽台，通風對流，室內空氣質量會很好。」記者了解到，該戶型採取一房一窗台設計，主臥套間還設置獨立衛浴、全景大窗台。



綠地熙江廣場 117平方米3房戶型圖

### 綠地熙江廣場

項目特色	8棟住宅、200米地標寫字樓、1棟loft公寓、2萬平方米風情商業街
總戶數	388戶
主力戶型	95平米3房 106平米4房 117/119平米4房 133平米4房
地積比率	4
綠化率	25%
在售棟數	1、2、3、4棟 2梯4戶
均價	1萬元至1.1萬元 人民幣/平米
交樓日期	2021年底

## 位處城市副中心 瓏湖灣潛力大

方直瓏湖灣是內地百強房企方直集團在佛山發展的首個項目，位於佛山高明三洲區的核心位置，佔地約158畝，依託高明河，水岸面積約40萬平米。記者了解到，該項目地處高明的傳統豪宅區，周邊配套成熟，交通便利，北望高明河，景觀資源優越。

銷售顧問告訴記者，該樓盤位於高明三洲區的改造片區，該片區未來將成為城市副中心，而樓盤則正位於三洲新城中心，享片區發展紅利，升值潛力可期。

此外，在該樓盤的東面，三洲新城中心規劃了一個生態景區「西江人家特色小鎮」，規劃面積約800畝，將會成為整個三洲片區乃至佛山的一個亮點、特色。未來樓盤住戶也想像能享受到該小鎮的人文資源。

在戶型方面，銷售顧問介紹，樓盤目前主要銷售建築面積89至119平米的三至四房戶。「以面積約89平米『2+1房』戶型為例，別看面積不大，同樣擁有純南向景觀露台，這個戶型的亮點是空間使用率非常高，主臥還帶有寬敞衣帽間和獨立浴室。」另一個約119平米的四房戶型也是項目的熱銷焦點。

「這個四房戶型房間數量足夠多，既能與長輩同住，也滿足了二胎居住需求。」銷售顧問表示，119平米的戶型做到了四開間朝南設計，起居舒適；經典雙陽台設計，南向陽台連通客廳和次臥，可享5.5米觀景視野。



### 方直瓏湖灣

規劃戶數	2828戶
均價	7000元 人民幣/平米
總價	62至83萬元 人民幣/套
主力戶型	89平米至119平米 3房與4房
車位數	3071個
物業費	2.47元 人民幣/平米/月
交樓日期	2022年12月30日



方直瓏湖灣 119平方米4房戶型圖



▲方直瓏湖灣效果圖。