

# 建合作示範區

走進三水區

## 時代雲圖戶戶向南 升值潛力大

想度假養生，選擇一個靠近森林公園的樓盤最為適宜。三水時代雲圖位於三水南山鎮，緊臨南丹山森林王國，自然環境優越，靠近天然大氧吧。準4A景區南丹山佔地9萬畝，有「珠三角最美山水風光」之稱。這個樓盤附近800米處有一條越南品越風情百貨街，約200米可達幸福雙匯廣場，可以解決居住生活配套所需。如果駕車出行，那麼約15分鐘車程可達大塘中心廣場，約15分鐘車程可達萬豪廣場，約25分鐘車程可達新昌奧特萊斯。

銷售人員吳小玲介紹，小區打造高層低密度的建築理念，樓間距有100米，沒有遮擋樓距。而且小區內部還設有游泳池、中心大型廣場、兒童樂園等，方便業務休閒散

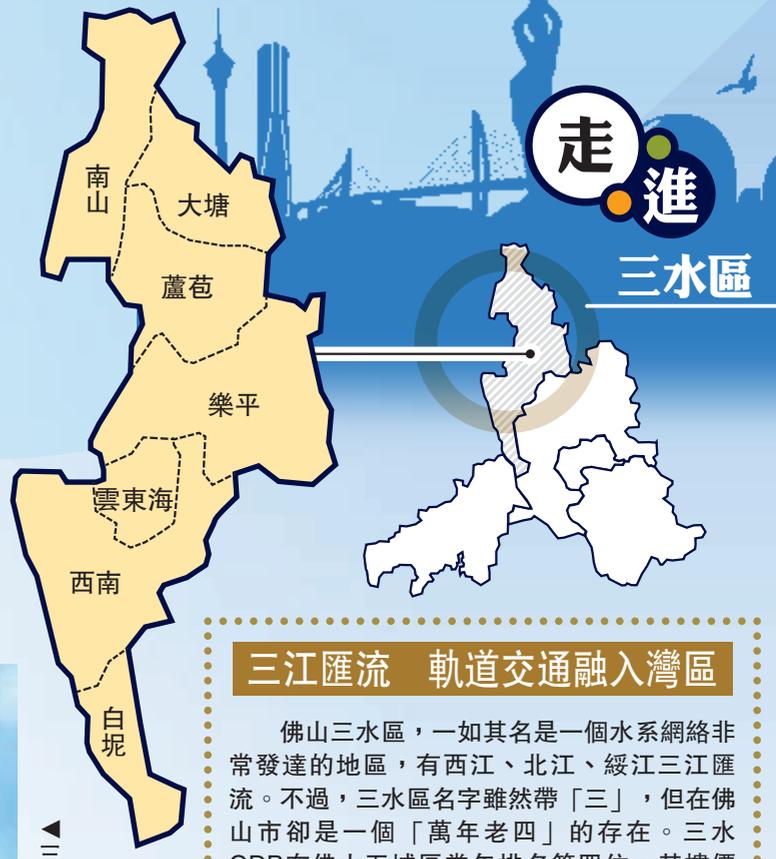
步。戶型方面，三水時代雲圖目前熱銷的是3到4房單位。銷售介紹，無論是85平米的戶型還是95平米的戶型，都是朝南向的，單位均是南北通透，採光通風很好，對流舒適。「從雅緻臥室到溫馨客廳，還擁有寬闊視野的陽台，可看到泳池和小區中央園景。」

銷售介紹，三水時代雲圖升值潛力可期。因為所處的三水區是位處粵港澳大灣區發展核心城市，更是少有的價格窪地，價值高地。「樓盤的醫療資源配套完善，樓盤附近有三水北部醫療中心，醫療配套將覆蓋廣佛肇清四市。」在教育方面，5分鐘車程內，就有佛山市萌茵實驗學校、南山實驗幼兒園和逕口中心小學。值得一提的是，中大

附中三水實驗學校是一所寄宿型小學、初中、高中十二年一貫制的優質名校，教育資源在這裏並不稀缺。



▲三水時代雲圖效果圖。



### 三江匯流 軌道交通融入灣區

佛山三水區，一如其名是一個水系網絡非常發達的地區，有西江、北江、綏江三江匯流。不過，三水區名字雖然帶「三」，但在佛山市卻是一個「萬年老四」的存在。三水GDP在佛山五城區常年排名第四位，其樓價也同樣長期排第四。三水區常住人口有80.32萬人，樓價每平米在8000到1萬元（人民幣，下同），屬於少有的價格窪地。三水是佛山「唯二」不限購的區域之一，但其最大的賣點是軌道交通建設融入粵港澳大灣區的規劃格局，近年吸引廣州等地的買樓人士湧入。



## 近商場望江景 半島壹號動靜皆宜

融創半島壹號	
地址	三水新城映雲路
地積比率	2.74
綠化率	30%
總棟數	13棟
總戶數	約1700戶
均價	約1萬至1.1萬元 人民幣/平米
在售戶型	兩梯四戶
裝修類型	精裝交付
熱銷戶型	約85與119平米 3、4房單位
特點配套	位於三水新城的TOD核心區，屬於新城的中心，北面一河之隔就是47萬平米的商場，400米就到三水北站輕軌站，南面1200米就是萬達廣場和百利達廣場

融創半島壹號是位於三水新城的熱銷樓盤。樓盤的交通比較便利，400米就到三水北站輕軌站。從三水北站出發，4站無換乘到廣州越秀，且有地鐵12號線（規劃中）、新城汽車客運站（在建中）、廣佛肇高速、廣三高速、佛山一環公路等環繞，快速通達粵港澳大灣區核心城市。在周邊配套方面，融創半島壹號北面一河之隔就是47萬平米的商場，其南面1200米就是萬達廣場和百利達廣場，名副其實的三水CBD中軸上。

「融創半島壹號是輕奢定位的豪宅樓盤，因為住宅裏可以無遮擋地看到濱江水景，一線江景是豪宅項目的必備條件。」樓盤銷售陳小姐告訴記者，項目坐擁270度環繞水系景觀，由三江水韻公園流淌過來，匯聚到東平水道的活水，水質非常好。佛山融創半島壹號共規劃13棟高層住宅產品，採用蝶形排布，保證開闊樓間距和最大的園景視野，同時兼顧私密性。

「這個陽台以後在這裏喝茶，種種花草都沒問題。」走到建築面積約118平米的4房樣板間，一位客戶在環顧樣板房後，對家人說道。超6米的景觀陽台，樓間距超百米，闊綽的景觀視野，可以將更多的自然風光收攬於懷。該樓盤的另一個熱門戶型、建築面積約85平米戶型，主人房是按照酒店級套房設計，還安裝了大容量玄關櫃，有靈動空間可以讓業主發揮創意想像。



融創半島壹號 118平米4房2廳2廁戶型圖