

三水已實現40分鐘到廣州，1.5小時抵達深圳。碧桂園四季峰景項目是貫穿粵港澳灣區的重要節點，區內規劃方面，佛山軌道12號線樂平站點和T4有軌電車（規劃中），可提升三水區位優勢和良好的前景。四季峰景的景色也值得期待，記者了解到，根據項目規劃，當地政府重點建設960畝的老虎崗濕地公園，而碧桂園四季峰景與公園僅約1公里距離。

記者 盧靜怡



▲三水南站是貴廣高鐵和南廣高鐵的一個車站。



▲國家4A級旅遊景點三水荷花世界，佔地1000畝。

佛山三水碧桂園四季峰景項目，是三水優質風景盤，去年多次登上佛山銷售榜冠軍的熱門樓盤。為了挑選「心水房」，每逢周末，四季峰景項目看房的

人不少。銷售陳小姐告訴記者，項目有大中小三大熱門戶型，是最受歡迎的。她推介稱：「首先看最細的80平米戶型，戶戶朝南，大大增加了採光通風效果。而且在設計的時候，就將戶型空間的使用率達到了極致，小面積卻做到了3房2廳，比市面上在賣的同等面積產品多出十幾平米的實用空間，省下來的錢還可以買輛車！」

「90平米的三房，尺度更進一步。東南朝向大陽台，不僅帶給屋內更大的採光及景觀面，甚至可以在露台鋪上防水木地板，種上綠植、放上桌椅，搞一個空中花園，自得其樂。」

陳小姐說，相比80平米的戶型，90平米的主臥更為寬敞，3米的開間窗台

可以擺放小書桌辦公。

項目最搶手的是建築面積約94平米的4房戶型。「這個戶型不僅南北對流，且擁有接近6米的超大橫廳，非常氣派，可以將客廳和餐廳連在一起，減少走廊過道，增加空間感的同時，也增加了收納的空間。94平米可以做成4房2廳2廁，實用率高達92%，這是很少見的。」銷售介紹，94平米房子的露台也是最大的，擁有3.75米的大開間，尺度足以與市面上110平米以上的戶型對撼，帶來超大的視覺衝擊力。

廣佛肇經濟圈核心 長壽之鄉最宜居

兩鐵一軌」驅動着三水加速駛進粵港澳大灣區主動脈。三水憑藉「廣佛同城」的重要地理位置一躍進入灣區核心圈，並在區位上佔據了粵港澳大灣區「東西走廊橋頭堡」的位置、廣佛肇經濟圈的核心區。但另一方面，森林覆蓋率高達86%的三水，也被喻為「長壽之鄉」，其宜居生態環境繼續讓其度假或養老物業備受青睞。業內人士認為，三水區樓價貼地，也是佛山區內其中一個樓市「不限購」的地區，值得港人關注。不過，業內人士也指出，需注意區內部分街鎮的產業升級動力不足，對人口吸引力可能不夠，樓價飆升或不會在短期內出現。

三水好去處 揀荷花世界

佛山三水荷花世界。位於廣東省佛山市三水區，園區佔地1000畝，水面積600畝，是目前世界上規模最大，品種資源最豐富，集建築、雕塑、機動遊戲、酒店、飲食於一體的荷花觀賞旅遊景區。是國家4A級旅遊景點，主要景點有並蒂蓮雕塑廣場等。



碧桂園四季峰景94平米戶型圖



碧桂園四季峰景

樓盤地址	三水區樂平鎮
地積比率	2.4
綠化率	35%
規劃戶數	855戶
開盤時間	2021年6月
交樓日期	預計2023年6月
熱門戶型	79平米3房2廳2廁 90平米3房2廳2廁 94平米4房2廳2廁
交付情況	帶裝修
車位配比	1:0.8
物業費	2.28元 人民幣/平米/月



▲碧桂園四季峰景樣板間。