

港人佛山買樓貼士



佛山樓市 & A

記者 敖敏輝

▲港人需滿足一定的條件，才可以在佛山買樓。

▶ 禪城區是佛山的中心區，當地的樓盤受到港人關注。



港人在佛山置業，流程和手續是怎麼樣的？

簽署買賣合同

申請「購房資格碼」
(產權人向購住房所在街道行政服務中心申請)

資質審核
1至5個工作日

辦理網簽
(在購住房所在街道行政服務中心辦理)

港人在佛山買樓，需要注意哪些事項？是否有特別需要留意的地方？

港人需滿足以下條件，才符合買樓資格：

- ①在佛山市工作證明、學習證明
- ②佛山市個人房屋套數查詢結果
(港澳台居民在內地限購一套住宅)
- ③現場簽署境內無其他住房承諾書



▶ 貝殼佛山站區域總監蘭東文。

線上稅務預審

交稅過戶

出不動產權證書

港人需提供以下資料：

- *香港身份證(夫妻)
- *港澳通行證(夫妻)
- *結婚證(夫妻)
- *工作證明或學習證明
- *佛山市個人房屋套數證明
- *小孩出生證明、身份證、通行證(如有)

備註：如貸款方式買樓，則需要另行滿足貸款銀行需求。

港人在佛山買樓注意事項

置業方式：

- ①住宅：以下區域限購1套：禪城全區、南海桂城街道、大瀝鎮、里水鎮、順德區大良街道、陳村鎮、北滘鎮、樂從鎮。
其他區域不限購，包括：南海區獅山、丹灶、西樵、九江，順德區容桂、倫教、勒流、杏壇、均安，三水全區，高明全區。
- ②公寓：不限購不限貸
- ③人才購房：在佛山市工作，具有本科及以上學歷，或中級工及以上職業資格的非佛山市戶籍人才，首套房不受戶籍和個稅、社保限制。

貸款資格：

首套或二套及以上均是提供香港身份證和回鄉證，貸款須提供香港收入銀行流水(交易記錄)，貸款比例最高可達樓價50%。

