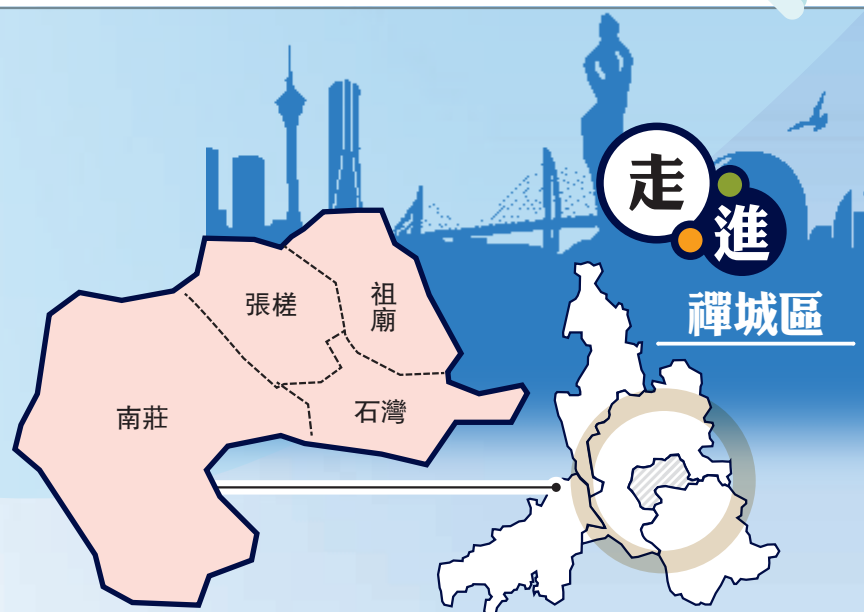


禪城均價撲三萬

走進
禪城區



港資修舊如舊 打造嶺南天地

佛山作為歷史文化名城，新晉特大城市，商業同樣發達。目前，佛山有不少商業綜合體，而其中最知名的無疑是「嶺南天地」。

2008年，在佛山市、禪城區兩級政府的支持和整體策劃下，香港瑞安房地產當年啟動了「佛山嶺南天地」工程。祖廟東華里整個古建築群以「修舊如舊」的方式進行修葺、利用，同時運用現代手法，把整個片區打造成集文化、旅遊、居住、商業為一體的綜合街區。

嶺南天地地理位置優越，緊鄰祖廟，還在地鐵口，交通特別方便。外地人來佛山旅

遊，嶺南天地幾乎是必去之處。這也直接帶動了當地的樓價，禪城區，越是靠近嶺南天地，樓價就越高。

不過，嶺南天地區域新盤並不多，目前，以1公里為半徑，星河雲頌府主打高端住宅，目前售價為每平米3.3萬元（人民幣，下同），普君新城華府則為每平米2.9萬元。位置稍遠一點的保利時代天珀，每平米則只需2.35萬元。雖說保利時代天珀與嶺南天地距離較遠，但其所在位置仍屬於禪城祖廟較為核心的地段。所以對於香港、廣州的買家來說，中心地段的這個價位，應該算是比較誘人的了。

政治經濟中心 居住理想之地

禪城區是佛山市級行政機關所在地，是全市政治、經濟、文化以及科教文衛中心。2020年底至2021年底，禪城區樓市錄得全市第二高的漲幅，約15%左右，僅次於漲幅在15%至20%的南海。當中的祖廟片區，其地位在佛山人眼中更是獨一無二，祖廟是當地人的福廟，也是年紀稍長的港人最為熟悉的佛山符號。祖廟片區是佛山最早通地鐵的區域，生活、商業、交通、教育等城市配套是祖廟片區的最大優勢。禪城除了是居住的理想之地，隨著佛山地鐵2號線開通，投資亦是比較穩妥的選擇。

時代天珀性價比高 望江戶2.7萬起



保利時代天珀

均價	2.35萬元 人民幣／平米
裝修類型	帶裝修
主力戶型	2房2廳2廁 3房2廳2廁 4房2廳2廁
最近開盤	2021年9月
物業費	2.7元 人民幣／平米／月

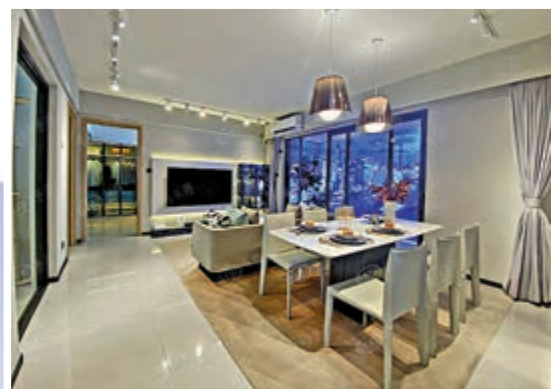
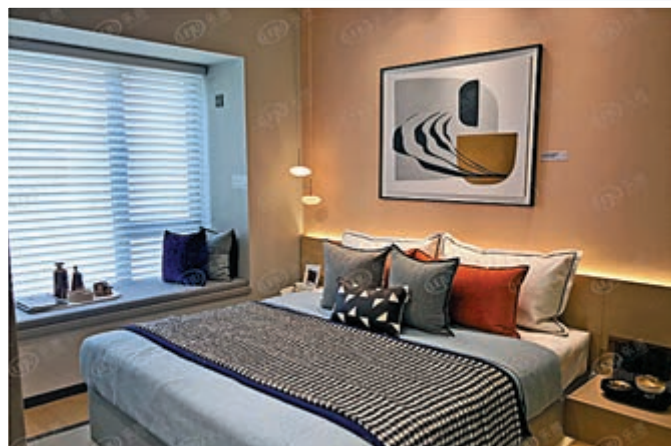


保利時代天珀是在禪城區較為矚目的一個樓盤，受到不少剛需客、投資客的關注，去年前10個月，銷售套數位於佛山前三，幾乎是禪城區同地段競爭樓盤的2倍多。

該樓盤位於禪城區城北板塊，是這片區域第一塊開發的住宅地。雖然前身是批發市場，但經過禪城政府的規劃，如今批發市場搬遷，未來將會由12塊商業地塊和6塊住宅地塊組成一個城市綜合性商住區。

交通方面，海五路西延線，去年底開通，在建的地鐵3號線今年開通，且3號線中山公園站距離樓盤僅200米，真正的10至20分鐘暢達南海桂城。加上步行可達東方廣場商圈，開車10分鐘到祖廟商圈。

由於有一線望江單位，因此項目產品價差較大。14座的望江單位由每平米2.7萬至2.9萬元（人民幣，下同），1至4座望花園單位，價格區間在每平米2.2萬至2.3萬元。



▲ 保利時代天珀示範單位客飯廳。

房布置。
▲ 保利時代天珀示範單位睡



時代天珀123平米3房2廳2廁戶型圖