

# 首選順德大良

## 宜居宜業 養老投資好選擇

相近的語言、相同的口味、熟悉的生活環境，是港人選擇在當地置業的重要元素。不少港人因為祖籍順德，上世紀80、90年代港人回家鄉順德置業曾成為風潮。「早期像順德碧桂園就有大量港人置業，在97年前後，不誇張地說，接近一半業主是香港人。」中原地產尹先生表示。而不少港人選擇在順德入手的都是大盤，因為相比寸土寸金的香港，回內地置業港人更追求舒適的宜居環境。

尹先生指出，順德與香港的地理位置相近，但價格優勢卻很明顯。「以前買順德樓盤是為退休養老留後路。現在就兼具投資價值，有不少在順德企業擔任中高層的港人也很看好這裏的房子，投資風險相對比周邊低。」

現年39歲的港青郭先生是佛山上市企業新寶的中層管理人員，他祖籍順德但目前在順德並無房產。郭先生憶述，自己第一次來順德才3歲，那時港人來順德最快的方法是坐船，一趟要4個小時。「但近幾年內地發展特別快，順德的農田、魚塘都變得很少。與之前相比城市面貌天差地別。」

近期他有意向於順德置業，並將香港的家人接來順德養老。郭先生透露，現在從順德回香港僅需一個多小時，基本實現了「大灣區一小時生活圈」。「加上順德的城市輕軌發展快速，衣食住行醫療改變也很大，價格比起香港來說又是『白菜價』，我覺得順德是生活在灣區的青年給家人養老和投資的好選擇。」



### 名企扎堆 美的碧桂園登500強

順德下轄有4個街道：大良、容桂、倫教、勒流；6個鎮：陳村、均安、杏壇、龍江、樂從、北滘。提起順德，很多人都會聯想到美食，其實，順德作為全國最大的家電生產基地，容聲、美的、格蘭仕、萬和……這些馳名商標港人也十分熟悉。來自北滘鎮的美的和碧桂園更是扎根順德的世界500強企業。沒有大城市的擁堵、能夠三餐暢享口舌之福，還能擁有大企業就業機會，宜居宜業一直是不少港人安居樂業的地方，近年也有港星以順德作為在內地定居養老的首選之地。廣州地鐵7號線順德段將於近期開通，樓價再獲支持。順德不同地區樓價由每平米數千元（人民幣，下同）到兩萬多元，可謂豐儉由人。



### ICC碧桂園·三龍匯

物業類別	住宅
裝修類型	精裝修
產權年限	70年
樓盤地址	順德區赤花隧道東路與興業三路交叉路口東南角
均價	3萬至3.6萬元人民幣/平米
主打戶型	92-221平米 3-5房

#### 配套及注意事項

生活設施方面，擁泳池、兒童樂園、籃球場、羽毛球場、健身場等全年齡段健康配套；配套全新萬達廣場，開業後將為片區的人氣提供保障。廣州地鐵7號線西延順德段通車後，項目距離廣州南站僅3站；廣佛環線通車後，項目距離南站僅1站，交通十分便捷。教育有廣東實驗中/小學等

## 三龍匯坐擁雙地鐵 明年開始交付

位於陳村站地鐵上蓋的ICC碧桂園·三龍匯，售價每平米約3萬至3.6萬元人民幣，為該片區唯一破「3」的項目。銷售祝小琴介紹，ICC碧桂園·三龍匯是雙地鐵上蓋物業，廣佛環線、廣州7號線西延順德段開通以後，從項目出發，5分鐘可對接廣州南站、35分鐘聯通白雲機場、經由南站換乘，40分鐘可達深圳，50分鐘暢達香港，真正形成1小時灣區商務圈。「這必將帶來地鐵物業升值的機遇。」

ICC碧桂園·三龍匯是政企合作開發的「灣區樞紐·科技順德」標誌性項目，由碧桂園、順德軌道建設者順控鐵投、香港地鐵，三強聯合打造的城市地標綜合體。總體量約60萬平米的ICC碧桂園·三龍匯，擬打造成集軌道交通、辦公、商業、居住、教育等於一體的地標綜合體，包括約200米的地標寫字樓、約12萬平米高端商業體、2棟服務型公寓（規劃建loft）、8棟住宅、立體藝術公園、休閒會所和一所20班的幼兒園。

8棟住宅主推4種戶型，建築面積95、120、141和221平米。其中221平米天際大平層作為全項目乃至區域內稀有、奢華的戶型，坐擁整個小區最好的位置，直看中央泳池景觀，是4房2廳3廁+創意陽台的豪宅配置，私密性高。ICC碧桂園·三龍匯預計2023年5月底開始交付。

► 碧桂園·三龍匯概念圖。



▼ 碧桂園·三龍匯示範單位睡房布置。



此外，由碧桂園、萬達投資將聯手打造的三龍匯·萬達廣場城市商業綜合體，整體分為地上四層、地下兩層，總建築面積約15萬平米。將進駐國際影城、大型超市，打造兒童娛樂、室內精品步行街、時尚街區等功能區。



ICC碧桂園·三龍匯 95平米3房2廳2廁戶型圖