

責任編輯：龍森娣

聯邦快遞擴充港貨場

45分鐘可處理200噸貨物

提高效率

聯邦快遞 (FedEx) 昨日在香港國際機場的機場運作中心宣布，將中心處理貨物樓層面積擴大35%，至4695平方米。同時加添全新的設備，能在45分鐘內，同時處理3架寬體貨機的200噸貨物，提高了工作效率。為配合貨物處理能力，該公司今年內將按編制再增聘5%的員工。

本報記者 林靜文

在業內普遍看淡市場，逐漸對貨運市場失去信心的時候，FedEx對貨場進行擴充，公司香港及澳門董事總經理梁銘添表示，「通過此規劃，將進一步提升了公司處理貨物的能力，加強對顧客保證準時送達的服務承諾，是對香港市場的一個長期承諾，相信香港未來市場仍然能夠做好。」

對於貨場的擴充，公司向 frontline 員工諮詢，聽取各方意見。擴充後，該中心共有14個卡車貨台及4個直通停機坪的開口，其中包括2條裝卸散裝貨件專用的延伸式輸送帶，可減輕人力搬運，縮短處理貨物的時間；5部空運貨物集裝箱用的自升式電動升降台，可靈活調節高低，適應不同高度的貨車需求；及5個裝卸貨物用的貨台，增加處理散貨效率。

另外，在擴充的逾1200平方米樓面，有748平方米面積安裝滾輪平台，可容納更多空運集裝箱，加快了運送空運貨件至開口時間。梁銘添介紹，「此次擴充工程的主要優勢，是能夠在短短45分鐘內處理3架貨機的貨物，以往處理同等數量的貨物，則需要2至3小時。增加多項設施，增加工作效率，尤其是在繁忙時期，有助於減少貨車裝卸貨的輪候時間。」

他認為，「空運市場動盪起伏，但高低始終有一個周期。中國「十二五」對行業有所支持，加上各方面的積極因素，公司不斷提高處理貨物的效率，力求在硬件上做好，為未來做好準備。」但對於行業未來，他卻不敢貿然預測，他說，「我手上沒有『水晶球』，未來的市場無人能預測。現時，客人做生意的手法非常靈活，歐美市場較疲軟時，就會轉向其他地區。公司早前也因應客戶的需求，增開印度航線。」他強調，公司未來的發展方向，主要是考慮客戶的需求，以服務客人為主，增加處理貨物的效率，為客人爭取更多的時間和生意。

他又指出，「目前，付運貨物主要以電子或成衣



▲梁銘添認為，服務的宗旨是以客為本，公司的發展方向將按照顧客的需求而制定 本報攝

的樣板為主。急單、短單較多，主要是由於多數客戶需要觀察市場反應，看海外消費者消費程度而定，才會決定是否加單。」此外，今年或將提高收費，但並未有透露增幅和時間表。

年內將增聘5%員工

談及傳統春節旺季，對快件貨運的需求時，梁銘添說，「可以看出，對春節貨運的電話查詢有所增加，但不能預測屆時的貨運量是否增加。」歐洲碳排放收費於今年初實施，該公司的收費方案仍在研究中，未來將會發布。除了硬件外，該公司今年內還將增聘5%的員工，加快流程作業，並在中心內建立額外的工作空間。

在過去2年，該公司先後對寄件的遞送時間和收件時間進行調整，如把優先遞送大貨服務 (IPF) 貨件遞送時間提前至中午12時，或將香港寄送至美國的貨運收件時間延長2小時至下午6時18分。均為客人提供了更為充足的準備貨件時間。他舉例道，「有顧客反映，收件從內地到港，已經過了收件時間，趕不上當天的貨機。將收件時間延遲，為客人帶來意想不到的收穫，受到客人的廣泛支持。」



▲增加748平方米的滾輪平台，加快理貨員處理貨物的時間

中韓爭奪LNG船核心技术

【實習記者陳美卿報導】中、韓造船廠爭奪液化天然氣 (LNG) 船市場之戰硝煙四起，關鍵的核心技術——貨艙圍護儲存系統，是由法國工程集團 Gaztransport & Technigaz 公司 (GTT) 擁有，導致韓、中雙方競購該公司之戰一觸即發。雙方皆志在必得，為爭奪LNG船關鍵技術，韓方誓要阻止中國收購GTT。

消息人士一向路透社透露，韓國大宇造船、現代重工和三星重工考慮以10億歐元 (約12.7億美元) 競購GTT。另韓國STX集團旗下造船部門亦考慮加入投標。有消息稱，因為單一公司競投風險過大，沒有公司可以承受得往，韓國幾家造船廠已經召開會議商討是否會聯手一起收購GTT。

韓國造船廠史無前例的團結一致，力戰中國。知情人稱：「不論韓國造船廠是單獨行動，抑或聯手出擊，收購GTT勢在必行。他們絕對不會讓中國造船廠接管該公司。」

法國GTT是市場上製造LNG儲存艙薄膜密封系統用於船上安全儲存的領軍公司。公司向造船廠授權技術許可，每艘船收費約1000萬美元。韓國造船廠雖然一直試圖研發自己的LNG船密封技術，但是與GTT相比，無論是技術、質量、安全上，仍然相差甚遠。

雖然正式出價還有待公布，中國造船廠方面也未有任何動靜，但是分析人士認為，中國方面勢必會參加競投。業內專家稱，韓國這三家船廠造船廠此次若堅持聯合競投，那將是他們首次攜手合作。

中國2009年造船訂單首次超越長期獨霸市場的行內老大韓國。但去年，船東轉向訂購LNG船和其他技術複雜的船舶，2011年上半年，海岬型乾散貨船訂單下跌近60%，LNG船需求同期卻激增11倍。

香港上市公司業績公布日期

1月12日	00151 中國旺旺 (未)	00006 電能實業 (未)
00930 中國森林 (未)		3月7日
1月17日		01111 創興銀行 (未)
00626 大眾金融 (未)	01111 創興銀行 (未)	00775 長江生科 (未)
1月19日		3月8日
08169 環康集團 (未)		00014 希慎興業 (未)
00101 恒隆地產 (中)	00108 長江基建 (未)	
00010 恒隆集團 (中)		3月14日
1月31日		00700 騰訊控股 (未)
00752 筆克遠東 (未)		3月15日
2月15日		01138 中海發展 (未)
06210 VALE COMMON-DRS (未)		3月29日
2月29日		00013 和記黃埔 (未)
00388 港交所 (未)		00001 長江實業 (未)
3月6日		

忠誠

最專業測量師
最專業拍賣行

招聘

拍賣推廣員

提供專業培訓
底薪\$6K至7K
加獎金月入過萬

拍賣代理

需有代理牌
底薪加佣金
有代理經驗優先

2581 9366 洽

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7樓 牌照號碼: C012527 上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英 忠誠測量行(廣州86-20) 8331 0329 方健輝

網址: www.chungsen.com.hk

承業主/業主/委託人 茲定於2012年1月16日(星期一)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	聯樓 時間	聯絡人
1 新界青龍頭青山公路100號豪景花園怡庭(第3期)第20座1字樓C單位連C3字樓123號車位。	住宅	1136	310	14/1 (5-6)	90920099吳洽
2 沙田大涌橋路20-30號河畔花園D座7字樓D4單位。	住宅	368	138	14/1 (2-3)	90920099吳洽
3 將軍澳靚雅里9號慧安園商場地下A119號舖位。	非住宅	265	188	連約	51778750李洽
4 西貢將軍澳靚雅里9號慧安園商場地下A4號舖位。	非住宅	494	428	連約	51778750李洽
5 西貢將軍澳靚雅里9號慧安園商場1字樓B35號舖位。	非住宅	220	148	連約	51778750李洽
6 鴨洲洲鴨洲街3號深灣軒第1座8字樓D單位。	住宅	638	延期拍賣		53032481梁洽
7 香港仔田灣興和街25號大生工業大廈7字樓A1單位。	非住宅	實用約3982	未定價	連約	53032481梁洽
8 香港仔田灣興和街25號大生工業大廈7字樓A2單位。	非住宅	實用約3394	未定價	連約	53032481梁洽
9 小西灣安樂街12號長益工業大廈4字樓A單位連部分平台。	非住宅	實用約3375+平台1952	未定價	連約	53484061張洽
10 小西灣安樂街12號長益工業大廈4字樓B單位連平台。	非住宅	實用約3615+平台668	未定價	連約	53484061張洽
11 香港仔黃竹坑業興街11號南區廣場B座5字樓20號單位。	非住宅	實用約612	未定價	連約	53484061張洽
12 香港仔黃竹坑業興街11號南區廣場A座5字樓21號單位。	非住宅	實用約612	未定價	連約	53484061張洽
13 香港仔黃竹坑業興街11號南區廣場P204號單位。	非住宅	xxx	未定價	歡迎查詢	53484061張洽
14 香港仔黃竹坑業興街11號南區廣場P205號單位。	非住宅	xxx	未定價	歡迎查詢	53484061張洽
15 沙田得基街1號沙田第一城第10座2字樓A單位。	住宅	544	268		90920099吳洽

物業(3)、(4)、(5)、(7)至(12)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤

承業主及確認人命 茲定於2012年1月20日(星期五)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	聯樓 時間	聯絡人
1 旺角長沙街3-9號祥興樓天台A1。	非住宅	300	55	連約	91630210何洽
2 旺角彌敦道46、48及50號彌敦道737、737A、739A-739C、741、741A-741C全幢大廈地下4號舖位。	非住宅	400	4250	連約	91630210何洽
3 沙田大圍大圍道1-5、9、13-27及31-35號金山樓地下4號舖位。	非住宅	實用約1620	1億4千4百萬	連約	91630210何洽
4 沙田隔田街1-3號全第花園第2期L4層123號車位。	非住宅	xxx	15	連約	91386079劉洽
5 深水埗登打士街163-173號連安大廈地下5號舖位。	非住宅	177	275	連約	93744386任洽
6 旺角長旺道15號長和樓(A座)長興大廈3字樓H單位。	住宅	實用約256	162	歡迎查詢	90317841任洽
7 九龍彌敦道26號瑞打街33號連商業大廈地下4B舖位。(一開即售，不設收回)	非住宅	實用約200	578	連約	92378813彭洽
8 九龍北河街33號舖位。(一開即售，不設收回)	非住宅	實用約200	538	連約	92378813彭洽
9 元朗錦繡花園紫荊南路15號屋。	住宅	1300	490	歡迎查詢	90920099吳洽

物業(1)至(5)以連約出售，物業(7)及(8)以確認人出售。

銀主/業主即售精選(無須拍賣)

編號	物業	用途	建築面積 (平方呎)	售價 (萬)	開放日	聯絡人
1	青山灣翠濠庭3座D室	住宅	726	308萬	12/1 (5:30-6:30)	91386079劉洽
2	天水圍天富苑J座4室	住宅	665	179萬 115萬	13/1 (5:30-6:30)	91386079劉洽
3	粉嶺榮福中心3座高層G室	住宅	707	250萬 165萬	12/1 (5-6:30)	62560788樊洽
4	將軍澳東欣苑A座高層2室	住宅	568	305萬 208萬	12/1 (5:30-6:30)	51086649王洽
5	將軍澳裕苑A座中層2室	住宅	830	322萬 245萬	11/11 (6-7)	90317841李洽
6	小西灣富麗花園3座高層F室	住宅	579	銀主 即售	12/1 (5-6)	90317841李洽
7	屯門豐景園4座高層8室	住宅	435	178萬	14/1 (2-3)	51778750李洽
8	元朗海錦豪園獨立屋(另另天、露台、花園、車房)	住宅	1768	試660萬	14/1 (5:30-6:30)	51778750李洽

以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤

海禧華庭

上水 1538呎 810萬

開揚 山樹景 頂樓連天台

6256 0788 樊洽

慧安園商場

地下A4舖 約494呎 開428萬

地下A119舖 約265呎 開188萬

一樓B35舖 約220呎 開148萬

高息連約 歡迎查詢

5177 8750 李洽

御龍山3座

火 985呎 試830萬

炭 套4房、馬場+城門河景

9374 4386 任洽

豪景花園20座

青洲 1136呎 310萬

連車位 平通港九

(平均呎價\$2728)

9092 0099 吳洽

金獅花園車位

大 4層 15萬

連高息約 勿失良機

9138 6079 劉洽

麗寶大廈

333呎 開115萬

清靜、開揚山景

連約240呎天台

6256 0788 樊洽

營盤街旺舖

深水埗 177呎 275萬

高息連約 單邊近巴士

9374 4386 任洽

法院拍賣

沙 河畔花園

約485呎 試290萬

有匙約看

9092 0099 吳洽

寶德大廈中層

約485呎 試290萬

有匙約看

5177 8750 李洽

威達商業大廈

旺 連約收租穩定

角 售143萬

9031 7841 李洽

屯門商場舖

19739呎 2500萬

1000呎-3000呎

租\$7.5起 合教會

6188 9104 何洽

太古城

紫雲閣

1050呎 830萬

市場最靚盤

歡迎查詢:5108 6649 王洽

祥興樓

旺 罕有天台業權

角 售55萬

查詢9163 0210何洽

沙田第一城

544呎 268萬

三房實用

銀主急售

9092 0099 吳洽

天盛苑C座

576呎 自由170萬

層二120萬

3房+山景+近地鐵

9374 4386 任洽

地舖

連高息租約

售680萬

9031 7841 李洽

怡豐花園舖

元 410呎 420萬

合各行業

投資首選

9138 6079 劉洽

太安樓

西 465呎 218萬

高層開揚

市場最平、近地鐵

歡迎查詢:5108 6649 王洽

海禧華庭

上 1538呎 810萬

複式

罕有放售

9138 6079 劉洽

震撼優惠

想賣好價錢*委託莫遲延

免費服務

名額有限*勿失良機

歡迎查詢: 2581 9366

5303 2481 梁洽/9833 1884 鄺洽

旺 大南街82號

連天井 938呎

租\$25000 售1280萬

葵 大連排道182號

向街地舖

連高息約(汽車美容)

6768呎 售2680萬

東匯大廈

金巴利道 415呎 售250萬

開揚 單邊 投資收租

跑馬地鳳輝台

4500呎

(售)428萬 (租)12800

筲箕灣工廠街旺舖

地舖376呎+376(閣)

(售)1580萬

連約出售 現租45000

長沙灣旺舖

地舖500呎 1/F 7500呎

(售)4380萬

連約出售 現租119000

5303 2481 梁洽/53484061 張洽

<p style="color: red; font-weight: bold;">全幢出售</p> <p>九龍城 地盤面積約1400呎 地段有回報 售4800萬</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">獨立別墅(全海)</p> <p>3000呎大宅 1000呎花園 套房、露台 售1億餘</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">極旺地段</p> <p>九龍城 地舖1700呎 一樓1700呎 合銀行、飲食 售7800萬 月租15萬</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">大生工業</p> <p>香港仔 4940呎 3880呎 連2車位 花園豪華 租\$3500(全包)</p>
---	--	---	---

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行現察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。