

欠租逾200萬 業主告上法庭 元朗恆香遭高院發收樓令

【本報訊】擁有逾九十年歷史的元朗恆香老餅家，其設於元朗大馬路逾三十年的總店，由於拖欠租金逾二百萬元，被高等法院下令收樓，要求餅家搬走，日內交吉。元朗區區議員周永勤表示，恆香餅家為該區地標，更是「集體回憶」，結業會很可惜，但也聞言有股東收購餅家，相信或會繼續經營。

傳股東收購或續經營

位於元朗大馬路的恆香老餅家總店於一九七七年購入，原為自置物業。直至二〇〇八年，恆香股東以三千萬元轉售予利銘有限公司，而該公司由一間老牌手套製造廠的詹氏家族持有。合約訂明，利銘必須以月租十六萬元，繼續將總店租予恆香。

去年九月，恆香總店與業主利銘租約屆滿。而恆香前年四月起欠租共二百六十四萬元，雖然

已經清還，但利銘仍然要求收樓。高等法院聆案官同意頒令收樓，並要求恆香支付今日起至交吉期間佔用店舖的租金，以及欠租所涉及的利息。

恆香反駁指，正透過恆香合記投資有限公司控告利銘違反〇八年股東協議，若恆香合記勝訴，即可收購利銘及取回總店的業權。不過，聆案官認為，由於兩間公司股東不同，兩宗官司不能混為一談，指出恆香老餅家未能提出合理抗辯。

律師黃國桐表示，高等法院頒發收樓令後，便交由執達吏排期執行，一般約在一個月「收樓」，但假如恆香提出合理要求，或可延至一、兩個月內執行。

元朗區區議員周永勤對事件感到可惜，認為

恆香是元朗區地標，而且已有近百年歷史，是港人的集體回憶。但他也透露，有消息指已有買家收購恆香，認為餅家不一定會結業，並指無論誰人收購，餅家的招牌仍然存在。有恆香員工表示，公司去年曾拖欠員工三個月薪金，但事件已解決，又說沒有聽聞總店會結業，公司近日也沒有任何異樣，元朗大棠的廠房一直有投入生產。

去年飽受欠薪等風波

創立於一九二〇年的恆香老餅家原為茶室，由蔡植生、蔡火財、鄭鴻杰的父親鄭煜文及另外兩名股東一起創辦。恆香去年飽受股東爭拗、欠薪風波等是非，被指拖欠百名員工薪金，涉款達二、三百萬元。但資料顯示，恆香掌舵人蔡、鄭兩大家族早於二〇〇三年十一月因買賣股份事宜「內訌」。蔡植生以及蔡家公司康佑實業有限公司，入稟高院指鄭鴻杰違約，要求法庭判令鄭執行合約，並賠償損失，及至〇四年四月，恆香入稟高院向蔡植生追討八百九十萬多元貸款及七百多萬元貸款。



禽流風險降 活雞今復銷售

貨源足 歲晚新春食平雞

歷時三周的停雞令解除，本港今日如期恢復出售活雞，三萬八千隻本地活雞今日凌晨起進入長沙灣批發市場，隨即陸續送往街市發售。雞販估計兩、三斤重的適齡雞每隻售價約一百五十元，「老雞」更可能平賣散貨。由於全港雞場積存高達一百一十萬隻活雞，業界估計貨源充足下，市民歲晚新春可望「食平雞」。

本報記者 陳耀麟

長沙灣批發市場上月二十日發現死雞證實感染禽流感後，政府翌日宣布全港停售活雞二十一日之期限昨日屆滿，政府專家組昨日早上開會商討本港禽流疫情，認為禽流風險已大致穩定，決定如期在今日恢復活雞供應，警戒級別亦由嚴重回復至戒備級別。

港雞場積存110萬隻

食物及衛生局局長周一嶽在會後表示，當局於過去三星期，已巡查全港三十個養雞場三次，收集了約四千五百個樣本，H5禽流病毒測試結果全部呈陰性。食物安全中心亦檢驗了約三百個冰鮮雞樣本，禽流化驗結果全部滿意。衛生防護中心完成對約五百名本地雞農、家禽批發從業員及活家禽零售商的醫學監察，沒有發現健康異常或人類感染禽流徵狀。

年近歲晚，市民苦等二十一日終有活雞過節，漁護署發言人稱，今日將有三萬八千隻介乎八十日至一百三十四日的本地活雞，進入長沙灣活雞批發市場，漁護署已徹底清洗消毒批發市場，以便今日凌晨重開給業界運作。

至於每日七千隻內地供港活雞配額，由於內地活雞在今晨七時才於文錦渡進入香港，並要通過檢疫，故預計要到明日才會在本港市場發售。不過，來自深圳的家禽包括活雞與冰鮮雞，仍未能於港發售，因為鑑於深圳上月出現一宗人類感染高致病性禽流感死亡個案，當局暫停深圳從指定進口管制區進口活家禽及家禽產品二十一日，至本月二十二日才恢復。

周一嶽預計，恢復活雞出售的首一、兩天，



會有較多本地雞隻運往批發市場，漁護署會盡量與本地雞農協調，密切監察情況，避免太多數量雞隻囤積在批發市場過夜而增加禽流風險。

22萬「超齡雞」料平賣

本地農場現有約一百一十萬活雞，其中約二十二萬隻是「超齡雞」，即現時歲數已超過八十八日，有雞販預料會平賣「超齡雞」，每隻兩至三斤重的適齡雞約售一百五十至一百六十元。不過，新界養雞同業會理事長李良驥估計，本地農場目前囤積約十萬隻三斤半以上大雞，由於臨近歲晚，預料較多市民買大雞做節還神，所以暫時毋須平賣。

活家禽批發商會會長徐名團表示，往年臨近歲晚除夕的一星期，活雞批發量約為每日三萬至四萬隻，每斤批發價介乎三十至四十元，去年供不應求情況下，歲晚活雞批發價更推高至三十八元。今年受停雞令影響，活雞貨源充足，他預計今年農曆新年活雞批發價會低於去年。

▲由於本地雞場貨源充足，預料新春期間活雞售價可較去年便宜



▲「執死雞令」將有助當局追查禽流病毒源頭

「執死雞令」追尋病毒源頭

【本報訊】本地活雞售賣在傳統節慶「冬至」前突然被叫停，令雞農及雞販損失慘重，有雞農估計業界在短短二十一日損失過百萬元。為確保活雞供應穩定，食衛局實行收集死雞來源制度，當批發商發現死雞時，要主動向當值漁護署職員匯報，並將死雞標記後送交化驗，以便尋找死雞源頭。業界對新制度表示歡迎，但他們建議加強內地輸港活雞的巡查，希望將禽流風險減至最低。

批發商須主動上報

三周前在長沙灣活雞批發市場發現染禽流感的死雞屍體，當時是在批發市場內的死雞屍體垃圾筒中檢獲，故當局難以尋找病毒來源，為避免類似情況再發生，漁護署除了會繼續派員監察本地農場，並在本地農場及長沙灣臨時家禽批發市場收集樣本進行H5禽流病毒測試，以持續監察雞隻的健康狀況外，漁護署已經與批發商商討，會在批發市場復市時開始實施收集死雞來源資料的制度，規定批發商在發現死雞時，必須向場內當值的漁護署人員呈報，署方人員代為記錄雞隻的來源及其他相關資料，並將死雞標記後，再送交化驗。

去年底本地活雞突然被「叫停」，新界養雞同業會理事長李良驥批評局方無向業界解釋清楚解封的安排，令他們無所適從。在暫停活雞供應的二十多日，業界估計損失過百萬元，他指出當局管理本地活雞的措施已十分嚴謹，而今次檢疫期間亦沒有在本地活雞發現雞隻含禽流感病毒，希望當局加強巡查內地供港活雞。

對於收集死雞來源的新制度，業界對此表示歡迎，但活家禽批發商會會長徐名團認為當局有必要加強巡查內地輸港活雞，即使通過邊境檢疫，亦要加強抽查。除了批發市場內活雞監管外，食環署亦會巡視各活家禽零售點，確保衛生情況良好。一如以往，該署會密切監察各零售點，確保零售商遵守「活雞日日清」的規定。

院舍腸胃炎一周7宗

【本報訊】踏入病毒性腸胃炎的季節性高峰期，衛生防護中心於今年首周接獲七宗院舍爆發腸胃炎個案，而安老院舍及幼兒中心的急性腹瀉指數近日亦有上升趨勢。衛生防護中心發言人指，病毒性腸胃炎主要由諾如病毒引起，在冬季較為常見，提醒市民應保持雙手清潔，清理嘔吐物及糞便時須戴上手套，並以稀釋的漂白水清潔受

污染的地方。衛生防護中心於上月，共錄得七宗院舍爆發腸胃炎個案，較早前的一個星期的兩宗個案，升幅逾兩倍，而中心的定點監測系統亦顯示，安老院舍及幼兒中心的急性腹瀉指數最近有所上升。衛生防護中心已發信予醫護人員及各院舍負責人，提醒他們提防病毒性腸胃炎的季節性高峰期，

並向他們提供健康建議。

衛生防護中心發言人指，病毒性腸胃炎多由諾如病毒引起，病毒爆發個案全年都會發生，但較常見於冬季時分。

發言人表示，諾如病毒感染的徵狀包括嘔心、嘔吐、腹瀉、腹痛、發燒及疲倦，大多由進食受病毒污染的食物，及直接接觸病人的嘔吐物或糞便而感染病毒，呼籲市民應保持雙手清潔，清理嘔吐物及糞便時須戴上手套，並以稀釋的漂白水清潔受污染的地方。



賀年食品防腐劑超標

【本報訊】食安中心抽檢全港六百多個賀年食品樣本，發現有三款食品內的防腐劑二氧化硫超出法定上限，分別為屯門新墟街市「日昌號」的糖冬瓜、太子始創中心「樓上」的竹筍，及藍田匯景商場「盞記」的螺片，其中「盞記」的螺片樣本更超出法定上限的一百四十多倍。食安中心已向三間商戶發出警告信，並指浸洗及煮熟可清除大部分的二氧化硫，不會對市民健康造成不良影響。

臨近農曆新年，食安中心於過去數周，於超級市場、雜貨店、街市及食肆抽取了糕點、油器、中式糖果、湯圓、瓜子、齋菜、海味、臘味及盆菜等樣本，進行微生物和化學檢驗。檢驗結果顯示，有三個商戶的食物樣本，被檢出含防腐劑二氧化硫超出法定上限。超標最嚴重的是藍田匯景商場「盞記」抽取的螺片樣本，二氧化硫含量是百萬分之四千二百七十，超出法定上限百萬分之三十，超標一百四十多倍。

而位於屯門新墟街市「日昌號」抽取的糖冬瓜樣本，以及在太子始創中心「樓上」抽取的竹筍樣本，二氧化硫含量分別是百萬分之六百六十一，及百萬分之三百一十，超出法定上限百萬分之五百。「盞記」表示已在所有分店停售問題螺片，並將存貨退回給供應商；日昌號則表示有問題的糖冬瓜已無存貨；「樓上」則表示已停售有關竹筍產品，並會銷毀存貨。

食安中心發言人表示，已就不合格的樣本要求有關商戶停售及銷毀有關食品，並向有關商戶發出警告信。他又指，二氧化硫屬低毒性，可溶於水中，徹底浸洗和煮熟食物，可清除大部分的二氧化硫。

【本報訊】一名兩歲男童確診感染乙型流感，懷疑併發腦炎，現正在廣華醫院兒科深切治療部留醫，情況嚴重，據悉男童並無外遊記錄，而其家人亦沒有出現流感病徵。而衛生防護中心日前已發出警告，流感病毒近日有上升趨勢，呼籲市民採取預防流感的措施，及保持良好的個人及

環境衛生，注意均衡飲食，以增強身體的抵抗力。

深切治療部留醫

男童於本月七日，出現咳嗽和腹痛病徵，數日後出現發高燒及抽搐，並於當日前往廣華醫院求診。男童的徵狀顯示患上腦炎，需入住兒科深

▶男童目前在廣華醫院兒科深切治療部留醫

流感併發腦炎 2歲童抽搐



切治療部接受治療。男童的鼻咽分泌樣本對乙型流感呈陽性反應，現時情況嚴重。該名男童近月沒有外遊記錄，而其家人亦沒有出現流感病徵。

衛生防護中心日前的監測數據顯示，本港的流感活躍程度有所上升。據衛生防護中心轄下的公共衛生檢測中心於上月最後一週，共發現六十八個流感病毒樣本，顯示冬季流感高峰期將至。而中心亦指，現時流行的流感病毒主要包括甲型流感（H3N2）病毒及乙型流感病毒。

衛生防護中心早前亦已發信予醫生及學校，提醒他們保持警覺預防季節性流感，並籲請他們留意最新情況。由於流感亦可能引致併發症，尤其是長者、幼童及長期病患者等高危群組，發言人呼籲高危人士應盡快接種流感疫苗以保障健康。

發言人同時提醒市民時刻保持警惕，採取預防流感的措施，保持良好的個人及環境衛生，注意均衡飲食、定時運動、有足夠休息、減輕壓力和避免吸煙，以增強身體的抵抗力。