

西山區構築「五區兩帶一港」大格局 打造美好幸福「新西山」

在剛剛過去的2011年，昆明市西山區經濟發展、社會和諧、人居幸福，取得了全區地區生產總值290億元，同比增長14%，排名雲南縣域經濟十強縣第三名的優異成績。

2012年已悄然起步，作為昆明市建設區域性國際城市的核心區，未來西山區將如何發展牽動着昆明乃至整個雲南關注的目光。帶着這樣的問題，記者專程走訪了西山區委書記柳文煒。柳書記介紹說，圍繞構築「五區兩帶一港」空間布局提效增速，西山區正努力朝「昆明區域性國際城市核心區、國家級新型工業區、高端信息化先行區、全域城鎮化示範區和旅遊文化特色區」的建設目標努力奮鬥。

（文：馮知軍）

▲以「天下第一長聯」名動宇內的西山區大觀樓公園

近年來，圍繞昆明市「建設中國面向西南開放的區域性國際城市」宏偉目標，西山區委、區政府適時提出了把西山區建設成為「活力、實力、繁華、品質、富裕、暢通、開放、生態、文化、和諧」等「十個新西山」的總體目標，並確定了「五區兩帶一港」空間布局，力促西山區轉型升級，再造新的經濟增長極。

「十個新西山」繪就西山新貌

西山區近年來提出的「十個新西山」總體規劃，生動、現實、具體地涵蓋了今後西山區的發展目標。據悉，「十個新西山」即把西山建成充滿生機的「活力西山」、工業發達的「實力西山」、高樓林立的「繁華西山」、宜居宜業的「品質西山」、全面發展的「富裕西山」、出行便利的「暢通西山」、接軌國際的「開放西山」、環境優美的「生態西山」、特色彰顯的「文化西山」、重視民生的「和諧西山」。

西山區委書記柳文煒介紹說，「十個新西山」是在雲南建設面向西南開放的「橋頭堡」以及昆明建設區域性國際城市的宏偉戰略背景下，西山區實現和諧發展、科學發展、跨越發展的目標綱領。實現了「十個新西山」，西山區自然就會成為具有歷史文化之美、自然風光之美、民族風情之美、現代文明之美的新興城市核心區。

「五區兩帶一港」構築大格局

「五區兩帶一港」發展空間布局是西山區未來建設規劃的核心概括，所謂「五區」，指的是精品中央商務區、海口工業新城區、西山大旅遊區、長坡泛亞國際物流園區、團結生物醫藥食品加工園區；「兩帶」即昆安高速公路商貿經濟帶、高海高速公路高端生態旅遊休閒度假帶；「一港」是環草海國際生態國際商務港。未來，西山區將以「五區」為重點，以「兩帶」為兩翼，以「一港」為核心，整體上形成要素聚集明顯、業態功能完善、區域特色鮮明、充滿生機與活力的中央商務區；建成融宗教民俗文化、康體休閒旅遊、度假體驗、娛樂購物、生態環保為一體的國家5A級風景名勝區；打造昆明面向東南亞、南亞的小商品、汽車、醫藥、建材送物流中心及經濟資源、生產要素高度集聚的生態商務港。



▲西山區海口工業園在昆交會的展台 陸葦攝

柳文煒： 以國際化標準建設開放西山

面對昆明工業化、城市化、市場化、國際化、信息化深入發展的新形勢，西山區委書記柳文煒創新性提出「各級幹部要勇於跳出西山看昆明、跳出昆明看西部、跳出西部看全國，放寬眼界在全國找標兵、樹標杆」的全局性戰略思維。柳文煒解釋說：「對外開放是西山區的重要戰略，但一切開放的前提是思想必須開放，只有解放了思想，才能真正地以國際化的眼光來審視現在及未來。」在「跳出西山看全國」思路的引領下，面對建設中國面向西南開放的區域性國際城市核心區的新課題，西山區牢固樹立國際化理念，提出了「城市建設國際化、產業發展國際化、市場體系國際化、文化交流國際化、社會管理國際化」五個國際化標準，高起點、大眼界謀劃了新西山的發展宏圖。

2011年，西山區共引進內資項目304個，協定投資793.4億元；

柳文煒介紹說：「西山區委、區政府將以科學發展為指導，加快轉變經濟發展方式，務求改善民生，著力打造『五區兩帶一港』。在新的一年裡，穩中求進謀發展，開拓創新促跨越，建設一個美好幸福的新西山。」

都市經濟、樓宇經濟、總部經濟並舉

在建設「新西山」過程中，西山區「都市經濟、樓宇經濟、總部經濟」並舉，以龍頭項目攪動全局，促進了科技、文化、信息、商貿、金融、物流等現代服務業的全面發展。

其中，西山區積極建設了「七個精品中央商務區」，即南亞風情第一壹城、紅星國際廣場、老螺蛳灣、馬街摩爾城、文化空間、西城國際金融中心、泛亞金融業聚集區；引進了

▼馬街摩爾城中央商務區模型

王鵬攝



西山區及昆明市標誌性建築—金馬碧雞坊



▲昆交會上西山區合作簽約現場

楊曉靜攝

▲2011年12月28日，西山區委書記柳文煒在南亞風情第一城竣工儀式上致辭。 鄒意鏡攝

「七大總部」，即中石油西南地區總部、雲投集團總部、富滇銀行總部、雲南廣電網路集團總部、昆鋼集團總部、東盟台商總部和國家開發銀行西南地區總部。各大商務區及集團總部在解決就業問題的同時使得包括餐飲、娛樂、商貿、金融等在內的服務業不斷跟進，產業鏈形成的同時也再造出了新的地區經濟增長極。

柳文煒說：「引領帶動、差別競爭、錯位發展是現代社會競爭取得突破的關鍵，以此為指導，西山區將致力於打造全市乃至全省商機最活躍、交通最便捷、服務最優質的面向東南亞、南亞的國際化商務中心。」

「十二五」進入經濟發展黃金期

對於未來的發展，柳文煒對西山區即將迎來的機遇充滿了期待：「十二五」期間，國家將實施新一輪的西部大開發，對西部地區的支持力度會進一步加大；雲南深入實施橋頭堡戰略，西山區作為昆明主城核心區和西大門的區位優勢將進一步凸顯；再加上良好的發展基礎和豐富的資源稟賦，都將使西山區全面進入經濟發展黃金期、城市建設加速期、重點工作攻堅期和對外開放擴張期。」

「2012年，西山區將把地區生產總值增長14%以上，城鎮居民人均可支配收入和農民生均純收入分別實際增長12%以上作為經濟社會發展的主要奮鬥目標。到2015年，西山區將實現「九大突破」：即全區GDP總量突破500億元、地方財政總收入突破100億元、地方財政一般預算收入突破50億元、城鎮固定資產投資突破700億元、社會消費品零售總額突破450億元、規模以上工業增加值突破70億元、人均GDP突破7萬元、城鎮居民人均可支配收入突破4萬元、農民生均純收入突破2萬元，力爭在全省率先實現「四個翻番」和「兩個倍增」的目標。」柳文煒展望未來西山區的發展時表示。



▲西山區春雨陽光廉租房社區 鄒意鏡攝

西山區城中村改造以德政保民生

2011年12月28日，昆明市西山區南亞風情第一壹城正式竣工。這個工程的另外一個名字，是「昆明市西山區城中村改造30號地塊工程」，它也是昆明市城中村改造的破冰之作。歷時3年，從一個淪落後的城中村到一個聚集金鷹國際百貨、家樂福超市、保利電影院及眾多寫字樓在內的「城市綜合體」，南亞風情第一壹城項目的竣工開業標誌着西山區城中村改造工作開始走向成功與成熟。

據了解，西山區是昆明市中心村數目最多的一個主城區，城中村改造共涉及6個街道辦事處，51個片區109個村，總佔地面積約4萬畝，房屋約3萬幢1400萬平方米，人口約2.88萬戶共8萬人。

為了完成好這樣一個浩大的工程，西山區始終把「德政」與「民生」放在首位。西山區委書記柳文煒介紹說，「西山區城中村改造任務重、壓力大，面對的群體多，歷史遺留問題也多。我們始終把安置好村民，保障好拆遷戶的利益作為一切工作的根本點和出發點，

以德政保民生，督促各項工作的順利開展。過去城中村髒亂差，治安混亂，基礎配套設施落後，通過改造，配套設施健全了，城市面貌美觀了，人民生活條件改善了。隨着變化的不斷展現，我們也贏得了群眾的理解和支持。」

在城中村改造中，西山區採取了很多好的措施和辦法，「統一規劃、統一實施；突出重點、分類指導；整體推進、重點突破；搶抓機遇、多種模式；加大融資，全力支持」可謂是確保各項工作落實到位的「成功秘訣」。「西山區城中村改造進展比較順利，但也仍然面臨不少問題，下一步我們會舉全區之力繼續推進、毫不懈怠，以徹底改變傳統城郊結合部的現狀。」柳文煒樂觀地說。

據瞭解，目前西山區城中村改造已累計投入資金270億元，拆遷面積1155萬平方米，開工面積592萬平方米，建成面積160萬平方米，各項指標均位列昆明市第一位。