

天然氣消費量今年料增 15%



▲內地今年原油產量料保持兩億噸

中國石油和化學工業聯合會（CPCIF）最新發布報告指出，今年中國能源及主要化工產品的需求依然比較強勁；能源生產繼續保持平穩，天然氣將有所加快，並預期今年的原油表觀消費量增長5.3%至4.8億噸；天然氣表觀消費量預計增長15.3%至1482億立方米。

石化業利潤料增一成五

CPCIF在發布2012年經濟運行預測報告中指出，今年中國處於城鎮化、工業化中後期階段，經濟發展正在轉型升級，當前又在着力擴大內需，預計油氣及主要化學品的市場需求將繼續保持較快增長。CPCIF副會長李壽生昨日在發布會上表示，今年石油和化學工業料全年總產值增幅約20-25%，達到13-13.5萬億元（人民幣，

下同）左右。全年利潤總額約為9500億元，增長約15%。今年全行業投資預期增長約15%，至約1.6萬億元左右。

CPCIF市場與信息部副主任祝昉在同一場合透露，去年該行業利潤總額為8100億元左右，增幅約為19%；投資約1.37萬億元，增長20%；進出口總額為6000億美元，增長32%。截至去年十一月末，中國石油和化學工業規模以上企業26828家，累計總產值10.24萬億元，同比增長32.6%。祝昉預計，去年行業總產值將突破11萬億元，達到約11.2萬億元，增長31%，主營收入達到10.9萬億元，增長30%。

原油產量保持二億噸

據CPCIF報告，去年末中國原油一次性加

工能力5.9億噸，同比增6.9%。該報告估計今年的原油加工量增長為5%至4.7億噸。而今年原油產量將保持在2億噸以上，增幅約1.5%，天然氣產量約1130億立方米，增長約11%。今年成品油的表觀消費量及產量，估計將增長5.8%及5%，均達至2.8億噸。報告又預計，全行業價格總水平漲幅在7.8%左右；其中石油天然氣開採平均漲幅約10.5%，石油加工業漲幅約8.7%。

對於「十二五」期間中國原油和天然氣的需求情況，報告預計，中國原油表觀消費量年均增幅5%左右，天然氣年均增幅將達19.4%左右。國家能源局局長劉鐵男此前在全國能源工作會議上明確，將優化能源開發布局，包括加強石油、天然氣、煤炭等儲備能力建設。他提到要促進天然氣產業協調發展，實現國內產量快速增長，並大力發展非常規天然氣；今年西氣東輸工程二期貫通香港，提高香港能源保障能力。「十二五」期間，使用天然氣的人口將新增1億，總量達到2.5億。

避免價格話語權落入境外 鋼企捨棄星礦石交易平台

必和必拓正在新加坡籌建的鐵礦石現貨交易平台或將面臨考驗。一位剛剛從新加坡回國的鐵礦石貿易商透露，許多原本有意作為股東加入「環球鐵礦石現貨交易平台」的國內大型鐵礦石貿易企業和鋼廠，都紛紛暫停或退出了這一計劃。業內人士認為，實際上必和必拓期望把新加坡變成一個鐵礦石價格形成中心，進而把鐵礦石做成期貨市場。不過，鐵礦石市場若變成金融和投機市場，對於鋼鐵實業來說非常不利。

本報記者 羅縈韻

自去年十一月開始，必和必拓早已開始在國內走訪各大鋼廠和貿易企業，希望國內企業可以以股東形式加入這一平台。中鋼協一位負責人表示，中國鋼廠的加入對這個平台意義重大。一方面，中國是鐵礦石全球最大的需求國，另一方面，中國又是最大的鐵礦石現貨交易市場，鐵礦石現貨指數的定價採集也是在中國各大港口完成。不言而喻，必和必拓的現貨交易平台計劃能否取得預想效果，很大程度上取決於最大的客戶群中國鋼廠的參與度。

有意變成金融衍生品

根據資料顯示，「環球鐵礦石現貨交易平台」由環球煤炭交易平台（globalCOAL）籌建，最大發起方正是三大礦山之一的必和必拓。而這個平台也被認為是必和必拓為了實現鐵礦石金融化發起的又一次進攻。據悉

，該平台股東構成計劃為鋼廠40%、礦山40%、貿易商20%，運營將採取會員制。

不過，中國鋼鐵工業協會會長、首鋼總公司董事長朱繼民此前曾表示，針對必和必拓籌建的「環球鐵礦石現貨交易平台」，協會已開過兩次會長會議專門進行研討，且也和五礦多次溝通，意見一致認為企業可以去了解一下，但是不要輕易加入，否則行業話語權將會更加被境外掌握。

據了解，從〇九年取消長協定價到季度定價，然後演變成靈活的定價模式，三大礦山之中必和必拓是推動「鐵礦石金融化」最激進的一家。因為背後有眾多金融資本坐鎮，把鐵礦石演變成金融衍生品也成為最大的目標。

鋼協或自設相關平台

值得注意的是，自長協定價模式被



▲中國是全球最大的鐵礦石需求市場

廢後，以鐵礦石指數為基礎的季度定價和月度定價已成為中國鋼廠和三大礦山合作的主要模式。目前，國際上有普氏指數、TSI指數和MB指數三大鐵礦石指數，在必和必拓的推動下，普氏指數成為認定的參照標準。但在一年多的運營中，國內機構普遍對普氏指數有所質疑，因為其價格屬於詢價，且採集的數據來源沒有公布。而這無疑成為必和必拓籌建鐵礦石現貨交易平台的理由。

聯合金屬網礦石分析師張佳實表示，目前來看，建立一個現貨交易平台，通過公開透明的交易來生成價格

，比用指數詢價等方式定價，更具操作性和公平性，價格也更貼近市場真實水平，這也是大勢所趨。不過，中國鋼鐵行業對參加必和必拓的現貨平台還存在很大顧慮，這就表明，國內建立一個相類似的平台存在很大可能性，但這平台是由中鋼協通過協會力量自己建立，還是由國內其他企業來組建，目前還是個未知數。

事實上，北京國際礦業權交易所已在去年開始計劃推出中國鐵礦石現貨交易平台，其運行模式和必和必拓新加坡籌建的「環球鐵礦石現貨交易平台」類似。

夏斌：樓市調控仍要一至兩年

國務院參事、央行貨幣政策委員會委員夏斌認為，房地產市場還需要一至兩年的樓市調控進行穩定，逐漸剔除其投資屬性。他稱，作為拉動中國投資的重要引擎，房地產投資下滑，對中國整個投資水平的影響明顯。他預計今年房地產投資將佔到中國整個投資水平的25%以上。

夏斌日前在一個房地產論壇上指出，房價和房地產投資不能「一頭向下」，應保持政策的持續性和平緩性。他說：「制定中長期適合中國國情的房地產調控政策是一項長期任務，但是從目前來看，房地產市場還需要1-2年的樓市調控進行穩定，逐漸剔

除其投資屬性。」

夏斌表示，本次調控中央明確的一個方向就是，必須使房地產回歸消費屬性，房子是用來住的，不是用來賣的，不能像炒股票一樣炒房子。他認為，樓市調控帶來的風險將在今年集中體現，為樓市調控的執行以及中國的經濟發展帶來壓力。而中國經濟來自於內地的風險主要是房地產投資的下降。在樓市調控持續一年多，成交量、房價下調明顯。他指出，房價下降的直接影響是，地方土地出讓金的大幅下滑，加劇地方融資平台風險和銀行體系的不穩定，並對股市也形成相應的影響。

業界料北京延續限購令

【本報記者屠亮北京十一日電】戴德梁行華北區研究部主管魏東表示，去年調控、限購成為北京住宅市場的主基調。今年限購政策仍將延續，預計不會有鬆動跡象。她並表示，儘管今年貨幣政策有調整的可能性，但政策放鬆料對市場影響有限。

DTZ戴德梁行今日發布去年四季度市場報告。該行認為，北京市的樓市調控政策已達到預期效果，全市商品住宅整體價格「穩中有降」，但以高端消費群體為目標的住宅市場在第

四季度卻出現小幅反彈，高端住宅的市場售價環比上升1.05%，至每平方米4.2萬元（人民幣，下同）。高端住宅租賃市場則受到房價下調影響，租金整體走低，去年四季度平均租金每月每平方米149.0元，環比減少3.7%。整個市場空置率由上季度的8.4%下調至8%。

寫字樓市場方面，去年北京市甲級寫字樓市場可租賃面積供應緊張，市場上出現多個優質項目被整棟買斷，留作業主自用。同時新增項目屈指可數，使得可租賃面積嚴重短缺。寫字樓市場方面，去年北京市甲級寫字樓市場可租賃面積供應緊張，市場上出現多個優質項目被整棟買斷，留作業主自用。同時新增項目屈指可數，使得可租賃面積嚴重短缺。

據理財周報零售銀行實驗室數據顯示，截至去年十一月二十九日，共發行成立全部投資於票據的信託235款，佔比7.6%；其中上半年僅發行6款；下半年尤其是四季度票據類信託成立數量爆發，國慶後共成立票據類信託產品146款，佔信託成立總數量的21.86%，其中十一月成立74款。

新建住宅庫存急增四成

【本報記者楊楠上海十一日電】上海易居房地產研究院發表最新報告稱，受成交量低迷影響，內地典型城市新建商品住宅存量大漲近四成，房價下行壓力進一步增大。此外，有鑒於今年一季度受春節等因素影響，購房者熱情進一步減退，同時因開發商資金鏈逐步趨緊的壓力，都將使今年樓市加大打折促銷，預計一季度內地房地產將進一步深度調整。

報告顯示，截至去年十二月底，北京、上海、深圳、廣州、青島、南京、廈門、杭州、南昌、福州10大城市新建商品住宅庫存總量高達5998萬平方米，同比新增1690萬平方米，增長約39.22%，環比上月新增4.05%，

庫存量處於高位運行狀態。此外，去年十二月10大典型城市新建商品住宅存銷比為14.4，刷新了去年十一月的最高點13.5，庫存量連續兩月處於「過大」區間。

其中，廣州新建商品住宅庫存同比增長64.53%，至800萬平方米；上海增長51.99%，至973萬平方米；北京及深圳分別增長33.97%、30.63%，為1046萬平方米及265萬平方米。報告分析，新建商品住宅存量不斷增加的主因：一是受資金鏈趨緊影響，開發商加大商品住宅新增供應量；二是受今年限購、限貸等調控政策影響，投資投機需求被有效打壓，而對於部分自住需求來說，仍處於觀望中。

另外，青島、南京、廈門、杭州、南昌、福州6個二線城市，新建商品住宅庫存總量為2914萬平方米，同比增長32.75%。其中，杭州新建商品住宅庫存出現翻倍增長達343萬平方米，同比增長92.5%；其次是南昌及福建庫存分別為178萬平方米及244萬平方米，同比增長86.84%及73.7%。

◀易居料一季度內地樓市進一步深度調整



銀監叫停票據類信託產品

昨日有多位消息人士透露，中國銀監會已電話通知（窗口指導）要求信託公司停止發行票據類信託產品，顯示該業務自去年下半年以來飛速增長，引起監管層對其可能干擾信貸規模控制的憂慮。不過，銀監會尚未對有關消息作出評論。

據外電昨日引述一位國有信託公司的高層表示，該公司接到電話通知要求停止票據信託的發行。另一家大型信託公司信託經理亦表示接到通知不讓做了，是「停止」，不是「暫停」，估計以後不讓發了

，可能是去年四季度票據信託的過度發行所致。一位信託公司總經理分析認為，監管層擔心此項業務涉嫌變相逃避信貸規模管控，所以從初始環節加以控制。他稱，去年宏觀調控信貸規模控制在7.5萬億元人民幣，但因銀行轉讓、票據、信貸資產轉讓等業務把信貸資產從表內轉到了表外，監管層認為，這些做法變相逃避信貸管控，擾亂了宏觀調控，其中信託起到了一定作用。他並表示：「我們因為淨資本不

足，所以沒做幾筆，但不少信託今年下半年跟多家銀行發行了票據信託，銀行票據借了信託渠道，不佔用信貸規模，信託只是收入了千分之五左右的手續費，賺錢很輕鬆，一點風險都沒有，所以信託也樂意這麼做。」

事實上，隨著中國信貸規模緊縮，企業貸款不易，一些銀行借道票據信託以規避信貸規模控制，致使以往不受市場重視的票據類信託產品迅速崛起，引發市場和監管層的關注。而銀監會主席尚福林日前在部署今年重點工作時已表明要「防控重點風險，

守住風險底線」。銀監會指出，着力提高風險防範的針對性。高度重視潛在的信用風險和流動性風險，並首次提出要全面布控表外業務風險，着力減小風險的擴散性。

據理財周報零售銀行實驗室數據顯示，截至去年十一月二十九日，共發行成立全部投資於票據的信託235款，佔比7.6%；其中上半年僅發行6款；下半年尤其是四季度票據類信託成立數量爆發，國慶後共成立票據類信託產品146款，佔信託成立總數量的21.86%，其中十一月成立74款。

【本報記者陳旻、通訊員陳健南京十一日電】去年江蘇省外貿進出口首次突破5000億美元大關，達5397.6億美元，比二〇一〇年增長15.9%，增幅低於同期全國進出口增幅6.6%；其中出口首次突破3000億美元，達3126.2億美元，增長15.6%，低於全國出口增幅4.7%；累計實現貿易順差854.8億美元，增長13.5%。南京海關預計，今年江蘇省外貿面臨的不確定性因素明顯增多，而經濟結構調整和加工貿易轉型升級帶來的陣痛也不容忽視。

據南京海關今日統計公布，去年江蘇省進出口總值佔同期全國進出口總值的比重為14.8%；其中出口佔比為16.5%；進口佔比為13%。與粵、滬、浙、魯等主要沿海省市相比，去年江蘇省外貿進出口增幅處於較低位次，進出口增幅分別低於廣東、上海、浙江和山東0.5%、2.6%、6.1%和8.9%。不過，至去年十二月，江蘇省外貿再次刷新歷史紀錄，當月進出口490.9億美元，同比增長10.8%。

海關分析稱，去年，江蘇省外貿結構調整加快，一般貿易所佔比重持續提升；民營企業成為新的增長極；新興市場拓展進程加速，市場多元化成效初顯。具體表示為，加工貿易進出口增速較低，一般貿易進出口快速增長。對歐美進出口增長乏力，對日本、韓國和東盟出口增長明顯。江蘇省對台灣省和香港分別進出口393.4億美元和244億美元，分別增長10.8%和31.6%。

四大行三日放貸500億

據同業交流數據顯示，本月前三個工作日，工、農、中、建四大行投放了500多億元（人民幣，下同）新增貸款，相較二〇〇九至一一年一月份的猛猛投放，稍顯溫和。業內資深人士估計，同期全國金融機構新增貸款在1200億至1500億元左右。以8萬億元上限計，若一季度可投放貸款上限為40%，那意味着前三個月新增貸款最高可達到3.2萬億元，將遠超過去年同期2.24萬億元的水平。

今年一月集中了元旦和春節假期，有效工作日大為縮短，因此市場對首月信貸投放力度有所懷疑。不過，某國有銀行對公業務部門人士指出，決策層對於經濟下行的擔憂，可能促使商業銀行加大一季度的信貸投放力度，新增貸款上限或達到全年的四成左右。也就是說，相較以往，今年的首季信貸投放有望得到重視。

事實上，去年最後三個月，金融機構信貸投放上已呈現「進取」態勢，十二月新增貸款超過6000億元，高於市場普遍預期。某大型銀行江蘇分行人士指出，由於總行今年各項經營計劃指標尚未正式下發，一月份第一周僅有的三個工作日，銀行信貸投放還未來得及發力，可以說是該行貸款還基本沒有投放。

而據德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿稱，去年下半年，月新增貸款基本維持在5000億至6000億元，但這個水平還不足以緩解資金壓力，預計今年上半年平均月度新增貸款可能會達到8000億至9000億元。

一汽大眾今年投產新車型

【本報記者向芸、實習記者鄭言成都十一日電】一汽大眾成都分公司總經理劉居榮在此間透露，一汽大眾成都分公司今年計劃完成一個新車型的投產，為明年產量突破42萬台做準備。他表示，一汽大眾投資的一、二、三期和發動機項目，佔地130萬畝，已建成80萬平方米，預計投資180億元（人民幣，下同），已完成投資120億元，三期擴能完成後將達到年產60萬輛整車和發動機的生產規模，實現收入800億元。目前一汽大眾成都分公司的52家零部件供應商落戶，28家供應商也已建成投產，去年共計生產整車23萬台，完成銷售50億元。

安徽工業增加值破七千億

【本報記者柏永合肥十一日電】安徽省經信委主任趙炳雲近日在合肥表示，去年安徽規模以上工業增加值料將突破7000億元（人民幣，下同），同比增長約21%，高出全國平均水平近7%，位居全國前列、中部六省第一。其中，去年該省規模以上裝備製造業完成增加值約2150億元，電子信息、節能環保、新能源汽車等八大戰略新興產業實現產值約4000億元，同比增長近60%。

石獅輔料市場投資六億元

【本報記者鄧德相石獅十一日電】福建石獅市輔料專業市場日前正式動工開建，該項目計劃投資6億元（人民幣，下同）。該專業市場是福建省、泉州市和石獅市三級重點建設項目。市場位於石獅寶蓋鎮，在石獅市客運中心站東側。該市場用地面積77.5畝，建築面積126476平方米，建成後將有店舖1100個店面，停車位1074輛，寫字樓208套。據悉，此舉可促進石獅市服裝產業的發展，帶動相關產業的發展，提供大量的就業機會，投入使用後，稅收收入五年後每年將超過1.5億元。資料顯示，目前石獅輔料產品佔全國同類市場50%以上份額，從業人員10萬人，年產值近百億元。