

# 近千各界友好出席 中聯辦港島部酒會迎新春



▲中聯辦港島部昨舉行迎新酒會。左起：彭秋雲、劉林、冼源、吳仰偉、楊建平、曾德成、陳熾彬、陳偉

【本報訊】中聯辦港島部「二〇一二年迎春酒會」昨晚在會展中心宴會廳隆重舉行。中聯辦秘書長楊建平、民政事務局長曾德成等應邀出席，近千社會各界友好聚首一堂，共迎新禧。中聯辦港島部部長吳仰偉表示會中聯辦港島部會堅持「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針支持特區施政。

力不斷提升，國際地位不斷提高，中國特色的社會主義不斷向前進。

## 吳仰偉：港續保持活力

他表示，二〇一一年也是國家「十二五」規劃首次將保持香港、澳門長期繁榮穩定的內容單列成章，國務院副總理李克強訪港宣讀了中央支持香港發展、深化兩地金貿合作的六方面三十六項政策，為香港穩步發展注入新的動力，使求穩定、謀發展、促和諧成為香港社會的主流大勢，同時社會各界支持行政長官和特區政府依法施政，積極應對世界經濟復蘇乏力和歐債危機的不利影響，發展經濟改善民生，推進民主，促進社會繁榮穩定

，香港依然保持生機和活力。

二〇一二年是香港回歸十五周年，亦是「一國兩制」在香港實踐的第十五周年。吳仰偉說，十五年來，「一國兩制」在香港成功實踐，贏得各界和廣大市民的擁護和支持，得到了國際社會的廣泛讚譽和認同。在這十五年，香港的發展和祖國的進步緊密相連，面對各種困難和挑戰，祖國是香港堅強後盾。

對在新一年的工作，他表示中聯辦港島部將會一如既往的貫徹落實「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針，一如既往的支持行政長官和特區政府依法施政，一如既往的致力於搭建促進香港與內地交流合作的橋樑，一如既往的與香港各界人士加強合作。

隨後，楊建平應邀致祝酒辭，他祝偉大的祖國繁榮昌盛，祝美麗的香港前程似錦，祝來賓身體健康，合家幸福，龍年大吉。中聯辦港島部嘉賓、香港各界知名人士、內地特邀嘉賓等近千人歡聚一堂，把酒迎春。

# 料最快今年第三季推行

# 「關愛」一億助長者鑲牙



▲譚耀宗（右一）和蔣麗芸（右二）昨落區向市民派發揮春

## 民建聯向市民拜早年

【本報訊】龍年將至，民建聯昨日起展開一系列的賀年活動，主席譚耀宗更於分享網站YouTube發布了一段賀年短片，祝願市民龍年行好運、龍馬精神，國家在龍年國運昌隆，人民生活得越來越好，香港也因背靠祖國，有更大的發展。而民建聯則會一如既往地繼續努力，為香港社會及市民服務。

民建聯除有譚耀宗於本月初帶領多名黨員到地區向市民派發賀年揮春外，今日起更會分別於黃大仙摩士公園及沙田源禾路遊樂場開設兩個新春宵攤位，送贈賀年揮春、即席寫揮春及教授製作賀年風車等，以與市民共賀新春。



探訪長者 林瑞麟昨探訪保良局黃竹坑護理安老中心。圖為林瑞麟參觀中心的長者戶外運動設施。

## 林鄭：增土地政策無變

【本報訊】發展局局長林鄭月娥表示，政府開拓土地的決心和工作，不會因經濟周期及樓市波動而受影響。政府目標是確保供應的土地能每年平均提供約四萬個住宅單位。當局增加土地供應的決心沒有動搖。

林鄭月娥昨日在立法會會議回覆議員提問時表示，當土地需求下降時，開拓土地工作仍會繼續，新增土地將成為政府土地儲備，在適當時候推出，務求做到當需求上升時，可及時提供足夠土地應付超過四萬個單位的需求。

她稱，當局一直密切監察私人住宅物業市場的發展，並對資產市場泡沫風險保持警惕。目前這些監察並無引致須調節政府土地供應的工作。

## 天匯共23單位取消交易

【本報訊】運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日在立法會回應議員提問時表示，西半山豪宅「天匯」開售至今，共有二十三個單位取消交易，有三宗被發展商沒收該單位成交價的百分之十金額和保留追收差價的權利。

根據土地註冊處記錄，首批二十四個單位中，有四宗完成交易，其餘二十宗全部取消交易。而截至本月六日，再有三個單位取消交易，分別為十六B、二十六B及三十六B單位。發展商已向該三個單位沒有成交價百分之十的金額及保留追收差價的權利。

而除四個已完成交易單位外，其後再有三個單位成交，分別為二十一B、六十一B及六十六A。六十一B單位成交價為三點三億元，呎價為六萬元；六十六A成交價為三點一億元，呎價高達六萬四千元，創亞洲分層住宅呎價新高。

## 港府無意提高議員薪津

【本報訊】政府昨日去信立法會議員酬金及工作開支償還款額小組委員會，表明現階段無意提高議員的薪津安排，但已就下一屆立法會任期的議員薪津安排作全面檢討。

獨立委員會於去年三月中，收到小組委員會提交有關調高議員工作開支償還款額水平的建議後，已在六月與小組委員會舉行會議，但獨立委員會認為，鑑於二〇一一年至二〇一二年是今屆立法會最後一個立法會會期，如要將工作開支償還款額的擬議增幅追溯至去年十月，他們必須信納這項安排確實有非常強而有力的理據和迫切性，故任何轉變只能在新一屆的立法會任期內予以處理。

關愛基金執行委員會昨日開會討論下個財政年度的關愛項目，並計劃下月向督導委員會推薦三項助老扶幼措施，其中包括為正接受社署的社區照顧服務的長者鑲牙，一筆過津貼租住私樓的「N無」長者，並研究整合現時學校與機構的小一至中三學生提供課餘託管服務。上述三項項目斥資約一億九千萬，預計最少二萬四千人受惠。雖然已佔每年關愛項目總額目標五億元的其中近四成，但執行委員會主席羅致光認為基金仍有足夠資金推行其後的項目，並會委託獨立顧問檢討關愛基金的成效。

本報記者 陳耀麟

關愛基金推廣的三個項目中，計劃優先為合資格長者提供鑲牙服務的關愛項目佔一億元為最多，委員會資助無領取綜援、但正接受社署的社區照顧服務的長者提供上限七千三百元的津貼。委員會主席羅致光表示項目實施初期按長者需要排序：「有需要的長者好多，但我們的牙醫供應有限，所以我們的想法，是一步步，先做一些較有需要的長者，有些長者一隻牙都無，又或者只得幾隻牙，他們需要做先。」羅致光預計初步有一萬二千名合資助長者受惠，並建議與牙醫學會合作，尋找愛心牙醫為長者以成本價鑲牙，由於招募牙醫需時，故預計最快要到今年第三季才可正式推行。

## 向租私樓長者發津貼

對於關愛基金的建議，牙醫學會會長梁世民表示歡迎，不過他擔心參與牙醫數目不多，未必能滿足需



▲關愛基金擬撥出一億元資助長者鑲假牙 資料圖片

求，但初步最希望至少每區亦有一位愛心牙醫為長者提供服務：「分十八區來計算，我們希望每一區都至少有一位牙醫參與計劃，令長者可以在當區接受服務，不過現階段我們難以估計有多少牙醫願意參加。」梁世民表示，目前計劃仍未獲關愛基金督導委員會批准，牙醫學會其後會先召開會議，與會員商討細節及了解有多少人願意參與再作公布。

## 擬推三項目斥資二億

除為長者鑲牙外，因為租金急升，關愛基金建議向無領取綜援而租住私樓的長者提供一筆過津貼，初步建議獨居長者為四千元，預計一萬二千名長者受惠，斥資約五千萬元。此外，亦邀請有興趣的機構及學

## 關愛執委會推薦三資助項目

項目	資格	涉及金額	受惠人數
為長者提供鑲牙服務，每人上限七千三百元	未有領取綜援但正接受社署的社區照顧服務長者，完全無牙的合資格長者優先	1億	12,000
為租住私人樓的低收入長者提供一筆過津貼，初步獨居長者為四千元	無領取綜援長者	5,000萬	12,000
研究整合現時學校和非牟利機構，推行的課餘託管服務	小一至中三學生	4,000萬	／

資料來源：關愛基金執行委員會

校協助，研究整合現時學校和非牟利機構，推行課餘學習服務，下學年為小一至中三學生推行試驗計劃。

上述三項計劃將於下月向督導委員會推薦，合共斥資約一億九千萬，佔去年五億元關愛項目目標的四成，不過羅致光強調，關愛基金有足夠資金完成全年關愛項目，與此同時，關愛基金亦會聘請獨立顧問，以檢討關愛基金的整體成效。

# 冀預算案續推紓困措施

# 會計界促減差餉增電費津貼

【本報訊】新一份財政預算案將於下月一日公布，會計界建議政府減輕市民住屋及稅務負擔，包括延長供樓利息開支扣稅的年期上限至十五年；提高薪俸稅稅階；及繼續推出一系列紓困措施。會計師行畢馬威預計紓困措施涉及四百億元；特許公認會計師公會預期本財政年度盈餘達五百至六百億元，但不建議政府繼續「全民派錢」。

## 不建議續「全民派錢」

香港會計師公會建議政府推出措施減輕市民住屋負擔，及幫助年輕家庭。措施包括供樓利息開支扣稅的年期上限，由十年延長到十五年，租樓支出亦可用作扣減；同時建議調整炒樓印花稅的稅階，首次置業、樓價低於六百萬的自住單位，買家應豁免繳印花稅。公會亦建議繼續有紓困措施，包括上調基本薪俸稅免稅額一成，繼續減收差餉，增加住戶電費津貼，料涉二百五十五億元開支。長者及殘疾人士是本港兩大的弱勢社群，建議為其自願強積金供款及私人醫

療保險供款，提供稅務扣除，並容許無購買醫療保險人士的住院醫療費用，可作稅務扣減；增加傷殘受養人免稅額兩成；僱主僱用殘疾人士薪酬開支，可獲百分之五十扣稅。政府亦可考慮擴大發行抗通脹債券，以增加退休人士收入。

會計師行畢馬威中國稅務合夥人王尹巧儀建議政府，在新財政年度推出涉及約四百億元的一次性紓困措施，包括向公屋租戶提供兩個月的免租優惠，發放額外兩個月的綜援、高齡及傷殘津貼，並免水費一年。另外，又建議，將居所貸款利率扣稅年限，由十年延長至十五年；薪俸稅稅階由四萬元擴闊至四萬五千元；並提高個人免稅額至十二萬元，已婚人士上調至二十四萬元。

特許公認會計師公會（ACCA）香港分會認為，預算案應重點紓緩中產面對的壓力及改善營商環境。公會建議政府將薪俸稅稅階增至五萬元；供樓利息開支扣稅最多十年；聘請外傭開支亦可考慮給予稅務扣減；為購買私人醫療保險人士提供稅務減免，每年上

限一萬二千元，以紓緩中產人士負擔。

ACCA稅務委員會聯席主席黃宏泰表示，政府賣地收入及稅收增加，預計本港今個財政年度的盈餘達五百至六百億元，但不建議政府今年繼續「全民派錢」，認為應善用財政資源，建設更多學校及醫院等。



▲會計界要求新一份預算案續推紓困措施，助市民渡難關 資料圖片

# 恤髮過年大家開心

小時候年近歲晚到髮型屋理髮，總會收「雙計」（按平日價格的一倍）甚至「三計」，原因是人們傳統上喜歡過年前理髮迎新年。不過隨着時代的變遷，理髮不再是過年前的「指定動作」，而且行業競爭越來越大，很多髮型屋亦已取消「雙計」，甚至要削價搶客。

去年經濟好轉，加上政府在年底率先「派利是」向港人派發六千元，港人「荷包」鬆動了，願意大破慳囊，而髮型屋亦希望「撈一筆」過肥年，雖然沒有以前的「雙計」、「三計」，但加價少不免，不過區區十元八塊，顧客亦願意在過年前剪一個髮，精神爽利地迎接龍年的來臨。

