

中南海五開座談會問政各界

溫總：靠改革破解難題



【本報訊】2月6日至10日，國務院總理溫家寶在中南海主持召開五次座談會，聽取社會各界人士對《政府工作報告（徵求意見稿）》的意見和建議。溫家寶說，政府工作必須反映人民群眾的切身利益和要求，報告徵求意見的過程，必須成為發揚民主、傾聽人民群眾意見的過程。寫好報告還不是目的，按照人民期盼和要求的方向去做，讓人民滿意，才是根本目的。

據新華社報道，與會各界人士暢所欲言，就《報告》稿的修改和進一步做好政府工作提出意見和建議。溫家寶認真記錄，一一回應，或介紹情況，或回答問題，座談會互動交流，氣氛活躍。

與專家、學者座談會時，溫家寶說，為便於討論，我先談一下思考的幾件事，和大家交交心：

解決分配反腐問題

第一，要用改革的辦法破解難題。無論是經濟結構性問題，還是分配不公問題、反腐敗問題，都得靠改革、靠制度性建設才能從根本上加以解決。

第二，要把民生問題解決得更好。物價、房價、收入分配等都是群眾最關心的。我們的報告要更貼近群眾，就要努力把這些問題解決好。

第三，如何應對今年的經濟困難。有兩個途徑非常重要：一是支持實體經濟，特別是支持小微企業發展。二是放活民間資本，支持民營企業發展。這條路非常寬廣，潛力巨大。這方面如果沒有很大的魄力，就不能很好地破解當前的難題。座談會上，洪銀興、陳東琪、賈康、李強、蔡昉、謝家瑾、葉捷7位學者着重就保增長穩物價、保障房籌資機制、資源稅改革、加強「三農」、民間資本准入、民間金融監管等提出了建議。

在討論到建立農業長期發展機制時，溫家寶說，我覺得有兩點非常重要：第一是在提城鎮化和工業化的時候，一定不要忘了農業現代化。這不僅是提法的問題，更是工作布局的問題。把農業現代化擺在重要位置，就需要培養一代有文化、有技能的新型農民。第二是建立適合國情的社會保障體系。有了完善的社會保障，才能讓農民安心在農村生活。

葉捷提出了依靠創新和市場化解決投資問題的建議。她說，鐵路投資比較緊張，引入民間資金是大勢所趨。當前，民間資金很多，不知道該投到哪裡去。如果妥善處理項目的管理權和分紅權問題，就可以有效吸引民間資金。

溫家寶說，現在鐵路建設資金緊張，我們準備採取的辦法，一是國家資金保障，二是財政擔保發行債券，三是在統籌規劃下，明確政策，有序引入民間資本。實際上民間資本進入金融領域已經存在，就是各地特別是東部地區興辦的村鎮銀行。把地下資金通過政策引導到



地上，是好事，但需要一個過程。我們要幫助民間資本沿着正確軌道發展，既引導流向，又加強監管。

推進壟斷行業改革

在各民主黨派、全國工商聯負責人及無黨派人士座談會上，討論了財稅體制、行政管理體制、收入分配制度和壟斷行業改革，基本公共服務均等化、保障性安居工程、知識產權保護、小微企業發展等重大問題。

溫家寶說，推進壟斷行業改革是經濟體制改革的重要任務。與此相適應，是要促進民間資本進入金融、能源、交通和社會事業等領域，這不僅能緩解經濟發展的困難，而且能夠推進整個事業的發展。

此外，來自大學、醫院、研究所、芭蕾舞團、音樂家協會、出版社、網球管理中心等單位的10位人士在座談會上對教育改革、醫療衛生改革、文化建設、發展體育等建言獻策。

參加基層群眾座談會的12位人士，來自學校、醫院、律師事務所、家政服務、房屋中介、農村專業合作社、商業網站、食品安全、環境監測、煤礦安監等多個行業。

來自能源、汽車、金融、食品、建材、機械、房地產、信息技術等行業的企業界人士，暢談當前企業經營和行業發展的第一手情況。

▲六日，溫家寶聽取專家、學者對《政府工作報告（徵求意見稿）》的意見和建議

新華社

經濟「微調」首季即開始

【本報訊】據新華社報道，廣西玉柴集團晏平在座談會上反映，今年的經營形勢可能會比去年嚴峻。1月份訂單下滑，上下游相關企業經營也遇到困難，建議國家高度關注，特別是保持政策的連續性。

溫家寶說，今年1月份和一季度的經濟狀況值得關注。要見事早，動作快，預調、微調從一季度就要開始。所謂宏觀審慎的政策，最基本的要求是保持政策的連續性和靈活性。

促使房價合理回歸不動搖

上海綠地集團張玉良說，房地產調控非常及時、必要。他建議今年要穩定政策，細化目標，明確預期，同時進一步完善保障性住房和商品房的

相關政策。

溫家寶說，房地產調控目標有兩個：一是促使房價合理回歸不動搖，二是促進房地產市場長期、穩定、健康發展。作為13億人口的大國，又處在工業化、城鎮化進程中，房地產的需求從長期講是剛性的。當然，將來住房的形式也是多種多樣的，不一定人人都擁有自己的房，但人人都要有住處。可以買房，也可以租房，但租房的價格也要合理。保障性住房和商品房建設兩者不可偏廢。從長期看，保障房應該以公租房為主，主要解決低收入群體的需求。房地產發展要充分發揮市場機制的基礎性作用，只有這樣才能合理配置資源，提高效益，但是，為了促進公平和穩定，政府調控也不能鬆。

粵房產投資「逆市增長」

【本報訊】儘管面臨限購、限貸等嚴厲調控政策，但2011年廣東房地產開發投資依然高位運行，其中二、三線城市開發投資增長迅猛。

據新華社報道，廣東省統計局近期公布的統計資料顯示，2011年廣東房地產開發投資增幅自年初開始持續攀升，全年共完成開發投資4899.19億元，增長33.9%，增幅比2010年提高8.7個百分點。在廣州，房地產投資佔了全市總投資的四成。在同期廣東樓市交易低迷的情況下，這種「逆市增長」態勢引人關注。

值得關注的是，廣東許多二、三線城市由於實施「不限購」政策，已成為領跑全省房地產開發投資快速上升的主力。2011年，這些城市由於一些大型房地產開發企業進駐布局，房地產開發投資熱情持續高漲。

資料顯示，2011年，廣東的東翼和西翼地區房地產開發投資增長48.0%和45.9%，其中汕尾市由於海豐碧桂園一期項目開工建設拉動，開發投資增長91.1%；山區房地產開發投資增長47.1%。

江蘇土地收入料降千億

【本報記者賀鵬飛南京十二日電】房地產市場持續低迷，影響了地方政府的土地收益。江蘇省預計今年土地出讓收入將大幅下降1000億元（人民幣，下同）以上。

江蘇省財政廳在2012年財政預算案中指出，由於國家繼續實施房地產調控政策，去年下半年全省各地區土地出讓底價成交、流拍現象時有發生，土地出讓面積和出讓價款逐季回落。預計今年土地市場依然會延續不景氣局面，相應地，與土地出讓面積和出讓價款有關的國有土地使用權出讓收入、國有土地收益金、農業土地開發資金、新增建設用地土地有償使用費預計會有不同程度的下降。

據悉去年江蘇省國有土地使用權出讓收入、國有土地收益金、農業土地開發資金、新增建設用地土地有償使用費依次為3551億元、164億元、20億元和38億元，其中前三項分別增長13.1%、15.2%、5.9%，最後一項則下降18.3%。

江蘇省財政廳廳長劉捍東表示，受國家房地產宏觀調控影響，預計2012年佔政府性基金總額90%以上土地類基金收入將大幅下降，因此今年全省政府性基金收入預算擬安排為2973.87億元，比上年執行數下降27%。2011年江蘇全省政府性基金收入完成4069.59億元，比2010年增收505.29億元，增長14.2%。

預計今年江蘇省國有土地使用權出讓收入、國有土地收益金、農業土地開發資金、新增建設用地土地有償使用費依次只有2500億元、115億元、18億元和35億元，均較去年有不同程度的下降。



▶廣西南寧市濱湖路小學從二〇〇六年開始民族樂器培養計劃，至今已培訓近千名孩子。圖為濱湖路小學老師在指導學生練習天琴

新華社

江蘇民革建議拆遷要聽證

【本報記者賀鵬飛南京十二日電】內地因拆遷引發的矛盾糾紛乃至極端事件居高不下，民革江蘇省委在江蘇省「兩會」期間提交集體提案，建議在城市拆遷過程中引入聽證制度，以破解拆遷不公和「釘子戶」等問題。

民革江蘇省委認為，在拆遷過程中引入聽證制度非常必要。聽證會可由政府決策部門代表、被拆遷人代表、第三方（可以選擇人大代表、政協委員、律師、建築師等具有一定代表性的人士）組成。

對於「釘子戶」問題，民革江蘇省委指出，「釘子戶」產生的原因各不相同，有拆遷政策制定不合理的因素，也有被拆遷人惡意要價拒不搬遷的結果，這些都要分別對待。對「釘子戶」問題進行專門討論，針對不同情況制定不同的處理方案：確有困難或原補償標準偏低的酌情加大補償；對於有損公平惡意不搬的，可以由聽證會制定具體補償方案，在此基礎上給予15%左右的浮動商談空間；如還惡意不搬的，可在聽證會的建議下啓動司法程序，涉及違建等情況的可引入行政強制行為。

住建部擬監控百城住房公積金

【本報訊】隨著住房公積金繳存覆蓋面可能進一步被強制擴大，對2011年年末餘額已高達2.1萬億元的住房公積金的安全監管，已成當務之急。目前，住房和城鄉建設部（住建部）已部署相關工作，力爭在2012年年底完成全國100個主要城市住房公積金帳戶的聯網監控，從而打破住房公積金帳戶僅由屬地政府監管的傳統格局。

據《中國經營報》報道，此前，住建部已着力推進40城市個人住房信息聯網工作，這項工作中所積累的經驗將被借鑒到100城市住房公積金聯網監控的工作當中。

目前，該項工作由住建部公積金監管司負責落實。在2011年年末召開

的全國住房和城鄉建設系統工作會議上，住建部高級官員向與會的各地方主要行政負責人通報此事，並就工作進度與地方政府進行了溝通。多位與會的地方住房和城鄉建設廳官員證實，地方政府對住房公積金運行監管系統建設工作的推進十分配合。

「這項工作在2011年就已經開展了，主要是技術準備工作，還形成了報告。」一位接近住建部的消息人士透露，住建部部長姜偉新在一次系統內部會議的講話也證實了這一說法。

在這次內部會議上，姜偉新將公積金監管系統建設列入住建部2011年主要工作進行總結。他說：「在幾十個城市採集了住房公積金相關數據，

其中資金帳戶監管功能可在今年年底實現。」

擴大覆蓋求「安全」

由於住房公積金運行監管系統建設工作目前尚在推進當中，對於包括100個主要城市構成名單在內的更多細節，住建部官員表示不便透露。不過，對於100個城市覆蓋全國主要房地產市場發達城市，他並未否認。

據了解，在姜偉新明確2012年年底力爭完成住房公積金運行監管系統覆蓋100個城市之前，住房公積金繳存覆蓋面的全面擴大，在住建部內就已經成為主流意見，並取得了國務院的認可。

住建部數據顯示，至2011年年底，全國住房公積金餘額總計2.1萬億元人民幣。對於這一巨額資金的用途和功能也多有寄望。除去國務院已經批准在29個城市試點的住房公積金支持保障房之外，證監會主席郭樹清在不同場合亦表示，社保基金、住房公積金等可進入資本市場投資增值。

對於住房公積金的用途及其安全性，住建部十分關注。2009年前後北京住房公積金管理中心朝陽分中心原主任劉毅腐敗案、雲南省麗江市住房公積金管理中心原主任王瓊英腐敗案，均與非法挪用住房公積金直接相關。

▼住建部力爭在今年年底完成全國一百個主要城市住房公積金帳戶的聯網監控。圖為海口市區鳥瞰

新華社

