

發改委看好內需潛力 對中國經濟充滿信心

【本報訊】國家發改委副秘書長、新聞發言人李樸民接受新華社訪問時表示，對中國經濟應該充滿信心。信心之一來自中國內需潛力很大，尚未得到充分發揮，今年儘管國際形勢依然嚴峻，但在多種有利條件的共同作用下，中國經濟仍將保持平穩快速發展態勢。

李樸民認為去年中國經濟發展不乏可圈可點之處，其中，GDP增速達到9.2%。他談到GDP增速逐季放緩時強調，要正確分析和認識，2011年中國政府宏觀調控的着力點放在調結構、轉方式、控物價、惠民生上，經濟增速適度放緩是主動調控的結果。

增速：儘管放緩但仍領先

他認為，與去年初確定的全年8%左右的增長目標以及「十二五」7%左右的增長目標相比，去年的速度符合宏觀調控的預期方向。

去年中國GDP的增速保持了改革開放30多年來平穩較快發展的態勢。橫向比較，綜合有關國際組織的預測，去年世界經濟增長預計約3%，中國經濟增速是世界平均增速的兩到三倍，在主要經濟體的發展行列中，仍名列前茅。

質量：效益較好民生改善

李樸民說，從經濟效益看，雖然去年GDP增幅在回落，但財政收入、企業利潤都繼續較快增長。

據國家統計局的信息，去年全國規模以上工業企業實現利潤54544億元，比上年增長25.4%，另據財政部的信息，去年全國財政收入103740億元，比上年增長24.8%。

從結構調整看，農業發展的成效是大家看得見的，去年中央財政對「三農」的投入首次突破1萬億元，達到10408.6億元，同比增長21.3%，糧食產量實現了「八連增」。

在工業結構調整方面，據工信部的信息，去年全年中央預算內投資繼續安排150億元重點產業振興和技術改造專項資金，加大對節能與新能源汽車裝備工業核心能力建設、工業節能減排的支持力度，向各地下達的去年18個工業行業淘汰落後產能工作進展良好，公告的2255個企業落後生產線基本已經關停。戰略性新興產業發展的步伐也在加快，高技術產業增加值全年增長了16.5%，高於全國規模以上工業



▲中國內需潛力很大。圖為消費者在上海南京路步行街一家商場內選購服裝

新華社

13.9%的增速。

李樸民特別提到，去年區域發展的成果不小，促進了區域協調，也為中國整體經濟發展拓展了更大的空間。

預期：快速發展態勢不改

談到2012年，李樸民表示很有信心，他認為信心來自三個方面。

一是在世界經濟形勢嚴峻複雜、歐債危機不斷惡化的國際環境下，中國經濟仍保持平穩較快發展的基本面。二是來自內需潛力巨大。中國的工業化、城鎮化、農業現代化仍然處在較快發展階段。中國推進工業化、城鎮化的過程也是擴大消費需求、改善人民生活水準的過程，這將釋放出巨大的內需潛力。同時，

也需要保持合理的投資規模，加強經濟社會發展的薄弱環節，為經濟發展提供更充沛的動力，為調整經濟結構、轉變發展方式創造條件。三是中國社會主義市場經濟體制將為經濟社會發展提供強大的動力，釋放出更大活力。

李樸民強調，雖然有諸多有利條件，但今年中國面臨一些老問題沒有根本解決，新矛盾、新問題又不斷出現的情況，國民經濟要實現從政策刺激向自主增長轉變，還需要持續不斷努力。

在他看來，當前世界經濟尚未走出國際金融危機的陰影，又面臨歐債危機日趨惡化的新的衝擊。世界經濟增長動力不足，繼續下行的壓力不減，毫無疑問會影響中國外需的穩定增長。從國內看，發展中不平衡、不協調、不可持續的問題仍然很突出。

儲備多樣化。當外儲增加時，更多的美元被換成歐元，推高歐元兌美元匯率。

研究國際經濟與國際金融方向的牛津大學經濟學博士張志超教授表示，作為歐盟的全面戰略夥伴，中歐之間有緊密的貿易關係，如果歐元區出現大的動盪，對中國的經濟肯定會帶來影響。中國可以通過國際金融多邊組織，如IMF等機構間接購買歐元區債券，這樣一旦發生違約風險時，這種方式購買的債券日後會獲得優先償還。

把利劍，似乎隨時都有被戳破的風險。此時，中國政府支持歐債的表態成為金融市場的強心劑。

英國《金融時報》16日刊文指出，「應該給歐元蓋一個戳，印上『中國製造』」。中國注定會幫助歐元「保值」。究其原因，如紐約梅隆銀行指出的那樣，中國正在將以美元為主的外匯

外媒稱中國購10億歐元西債

【本報訊】據外媒17日報道，西班牙金融界人士透露，西班牙財政部8日發行了40億歐元10年期西班牙國債，中國央行購買了其中10億歐元國債。

《第一財經日報》報道稱，希臘在3月20日即將到期的巨額債務成為懸在歐元頭頂上的一

內地大型房企掀降價潮

【本報訊】內地樓市調控不放鬆，各大地產發展商終於降價促銷。有地產市場人士預期，今年上半年仍面臨市場信心的問題，二月份降價是大趨勢。廣州越秀地產五個樓盤聯動高調降價雖然是一種限時優惠策略，但出貨意願明顯，而恒大也以15周年慶為名，展開10億元大優惠活動。

調控見效樓市明顯降溫

據中通社報道稱，搜房網數據監控中心統計顯示，廣州2月推出優惠措施的樓盤有221個，佔在售及待售項目近一半，有部分樓盤採取推出特價單位、一口價直減、送家電、贈管理費等方式吸引購買力。

從個別小房企單盤劈價，到大牌房企高調打折，春節後首波降價潮已蔓延多地樓市。最新的公告顯示，萬科、保利等16家標杆房企1月份銷售總額不足300億元，不及去年同期的一半，打折降價促銷成了各大開發商應對樓市淡季的主要手段。

樓市專家韓世同認為，這說明了中央調控的長期效應正在顯現。春節月樓市的慘淡成交加之購房者依然濃厚的觀望心態讓部分開發商開始降價。「現在樓盤不僅要降價，而且最好是一步到位，小幅降價已難收效果。」

中國住建部政策研究中心主任秦虹表示，中央確定了今年的政策基調，所有相關政策均應該符合這樣的政策基調。堅持宏觀調控，無論長期短期都不會動搖。

秦虹表示，從當前來看，房地產市場調控持續將近兩年，成果已經很明顯。根據去年執行限購的40多個大中城市住房成交量數據可以看出：這些城市投資和投機性需求已被擠出市場，同時這些原本房價上漲過快的城市房價上漲趨勢已經得到有效控制。

穗二手房交易冷租賃熱

中新社報道稱，今年以來廣州二手住宅銷售持續價量齊跌，在一手樓、二手樓交易持續冷清的同時，租賃市場卻在升溫。隨著外來務工者陸續返穗開工，二手住宅租賃市場正進入年後首個旺季。

廣州房地產分析人士梁燕明表示，當下廣州二手樓市觀望情緒依然濃厚，引致不少業主「轉售為租」，不少剛性需求購房者繼續租房過渡，等待入市時機，這也成為二手住宅租金上漲的成因。



▲上海兩名購房者在參觀樣板房

新華社

國土部：違法用地丟官降職

【本報訊】新華社從正在廣州召開的全國推進構建國土資源執法監管共同責任機制座談會上了解到，對於2011年全國範圍出現的違法用地反彈趨勢，國土資源部副部長徐德明強調，要讓違法行為付出巨大代價，違法者要「丟帽子，降位子」。

國土資源部執法檢查局局長李建勳表示，國土資源部自2000年以來連續11年開展執法行動，特別是2009年共追究了14個省的2個市、29個縣的73人責任，其中市、縣政府領導44人。這次在廣州召開座談會，也是為了向全國推廣廣州市的好做法、好

經驗。

廣州市市長陳建華表示，廣州早已把「位子」「帽子」與防控整改違法用地成效掛鉤，市政府每年對各區縣政府土地執法履職情況進行考核。凡整改違法用地不得力的區委書記、區長一律就地免職，實行最嚴格的土地執法。

此外，廣州各級紀檢監察部門還選過程參與土地執法工作，每半年檢查問責整改違法用地落實情況一次。2008年以來受黨紀政紀處分幹部25名，誡勉約談幹部128人次。

人大常委會為3月大會作準備

【本報訊】據新華社北京十七日消息：全國人大常委會委員長吳邦國17日在北京主持召開十一屆全國人大常委會第七十六次委員會議。會議決定，十一屆全國人大常委會第二十五次會議於2月27日至29日在北京舉行。

十一屆全國人大常委會第二十五次會議的一項重要任務是為即將舉行的十一屆全國人大五次會議做準備工作。委員長會議建議，常委會第二十五次會議審議擬提請十一屆全國人大五次會議審議的全國人大常委會工作報告稿，審議十一屆全國人大五次會議議程草案、主席團和秘書長名單草案、列席人員名單草案。

委員長會議建議，十一屆全國人大常委會第二十五次會議繼續審議清潔生產促進法修正案草案，首次審議資產評估法草案；審議澳門特區行政長官關於澳門特區2013年立法會產生辦法和2014年行政長官產生辦法是否需要修改的報告；審議全國人大常委會代表資格審查委員會關於個別代表的代表資格的報告，審議有關任免案等。

委員長會議上，全國人大常委會副委員長兼秘書長李建國就常委會第二十五次會議議程草案、日常安排意見作了匯報。全國人大常委會有關副秘書長，全國人大法律委員會、全國人大財政經濟委員會、全國人大常委會代表資格審查委員會負責人就常委會第二十五次會議的其他議程和十一屆全國人大五次會議議程草案、日程安排意見、表決議案辦法草案及全國人大常委會工作報告起草情況等作了匯報。

全國人大常委會副委員長王兆國、路甬祥、韓啓德、華建敏、陳至立、司馬義、鐵力瓦爾地、蔣樹聲、陳昌智、嚴雋琪、桑國衛等出席會議。

粵幫扶中小微企解融資難

【本報訊】據中新社廣州十七日消息：廣東省為幫助中小微企業，在2月出台56條扶持政策措施後，近日再出台《關於支持中小微企業融資的若干意見》，共推出50條措施拓寬企業融資渠道。業內專家17日稱，這顯示政府層面相當重視中小微企當前面臨的困難，預計將對相關企業的經營環境有改善。

廣東省中小企業局對640家中小企的最新統計顯示，去年1至11月企業利潤總額同比下降21.84%，而融款難更是企業普遍反映的問題。

有專家認為，廣東中小微企業眾多，出台扶持政策對於穩定經濟發展意義重大，此次專門針對企業融資難題「對症下藥」更是適時之舉。中山大學嶺南學院財稅系主任林江表示，系列政策的出台體現了政府對中小微企的持續關注。

最新出台的50條措施從建立支持中小微企業融資的協調合作機制、鼓勵金融機構加大對中小微企業融資支持等12個方面出發。其中提出支持發行中小企業集合債券、集合票據等形式的融資券，支持開展區域集優債務融資試點工作。廣東省金融辦相關負責人就此表示，通過「區域集優」緩解直接融資需求，有助於緩解中小企業貸款難題。

廣東省中小企業局副局長何佐賢表示，相關政策利好只是外因，企業除了要研究好、利用好政策外，最重要的是通過調動各種市場手段實現企業長遠發展。



▲江西新餘農商銀行2011年起推出小微貸款業務，至今累計發放小微貸款1.3億元，支持小微客戶734戶

新華社

七部委要求金融支持旅遊業

【本報訊】中國人民銀行在其官網發布的央行等七部委聯合發文《關於金融支持旅遊業加快發展的若干意見》提出，加大金融對實體經濟的支持力度，加強金融支持和促進旅遊業加快發展。

《意見》由中國人民銀行、國家發展改革委、國家旅遊局、中國銀監會、中國證監會、中國保監會、國家外匯局聯合發布，並稱此舉是為了貫徹落實《國務院關於加快發展旅遊業的意見》精神和中央關於把旅遊業培育成國民經濟戰略性支柱產業的重要戰略部署。

據旅遊業「十二五」發展規劃綱要，中國旅遊業總收入到2015年將達2.5萬億元人民幣，年均增長率10%。因此，央行等部門要求金融部門要合理調配金融資源，創新金融工具和產品，支持和推進旅遊業科學發展和轉型升級。

《意見》要求各銀行業金融機構要堅持區別對待、有扶有控的信貸原則，加強和改進對旅遊業的信貸管理和服務。對高爾夫球場、大型主題公園、城市水源地的觀光農業等國家明令禁止或限制發展的旅遊項目，應嚴格禁止或限制發放貸款。對於可能借旅遊項目名義變相進行房地產開發的，應從嚴審查。

央行同時提出，要完善旅遊業外匯管理和服務，支持旅遊企業「走出去」。其中包括便利旅遊企業的跨境投資，對於旅遊企業境外設立辦事處、營銷網點、合作機構等特殊用匯需求予以政策支持等，支持旅遊企業「走出去」戰略的實施，滿足旅遊企業對外貿易、跨境融資和投資的合理用匯需求。



▲央行要求金融機構加強支持和促進旅遊業加快發展。圖為一家旅行社代理網上圖片