

# 港元素助力國際先導城區 兩地共繪幸福福田新藍圖

繁花似錦，瑞景日新。一年一度的深圳市福田區居港同胞春茗會今天在福田區會展中心舉行，在同賀新春，共敘鄉情的同時，福田區委、區政府將向福田籍居港鄉親和香港各界社會賢達、知名人士彙報過去一年福田區經濟社會發展情況，介紹福田區的未來規劃和建設「法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區」的發展目標，寄望兩地共繪「首善之區、幸福福田」新藍圖。

文：梅哲



深圳市福田區

過去的五年，福田實施「環境立區」戰略，實現科學發展新跨越，踏上了建設首善之區、幸福福田的新征程。在前所未有的金融危機背景下，福田經濟發展大發力、轉型快。到2011年底，人均地區生產總值從9.86萬元增至15.41萬元，年均增長8.1%。地區生產總值累計增長76%，達2050億元。稅收總額增長2.09倍，年均增長25.3%，達650億元。一般預算內財政收入增長1.8倍，達88.4億元，是建區以來增量最大的五年。

## 拓樓宇經濟 打造企業總部

總部經濟在區域經濟中具有舉足輕重的作用。福田作為全市行政、文化、信息、會展和商貿中心，區內高樓林立，適合依託樓宇發展總部經濟。福田憑藉CBD優勢，積極推進國內有重要影響力的總部企業集聚輻射區、金融中心城區、文化創意先鋒城區、民生幸福城區，為全面建設國際化先導區打下堅實基礎。

目前，以CBD為核心的總部集聚區逐步成型，成為高端總部經濟基地、深圳總部經濟核心城區、深港總部經濟窪地。

經過幾年的建設，福田CBD與環CBD高端產業帶增加佔地區生產總值比重超過六成，成為經濟產出的主體空間。金融業增加值佔地區生產總值比重達36.6%，金融中心城區的主導地位基本確立。

在福田，一棟高層樓宇一年可以流出64.96億元的稅收，相當於內地一個中等城市全年的總稅收，這個只有在香港中環才可能出現的經濟神話如今已經在福田區的招商銀行大廈上演，這是福田在尋找城市轉型過程中，經濟集約、內涵、品質發展新路徑的過程中，把發展「服務經濟」做為經濟結構調整優化的方向和重點所取得的現實成果。

福田樓宇經濟種出「高產田」。全區50棟億元樓稅收佔轄區稅收比重超六成，億元樓稅收增長貢獻率、總部經濟佔億元樓稅收比重和現代服務業佔億元樓稅收比重均超過六成，樓宇經濟成為福田驕傲。

## 以香港為標杆 打造國際化先導城區

在不久前開幕的福田區黨代會上，福田區以戰略性眼光，制定了福田的理想願景：就是用20年左右的時間，構建首善之區、幸福福田的基本風貌，使城區形態總體達到國際先進城市水平，居民生活總體達到福利型小康水平。屆時，福田將成為高度開放、活力蓬勃，融合珠三角、輻射亞大的高增值智慧之區；成為高潔尚德、法治彰顯、平安和諧、東西方文化密切融合的法治文明之區；成為均衡富裕、生態優美、功能完備，更具感召力和吸引力的區域性國際魅力之區。建設理想願景的參照對象就是香港和新加坡。

為了實現這個美好的願景，福田在其中期目標中特別提到，用5到10年左右的時間，建設法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區，奠定首善之區、幸福福田的堅實基礎。在實施過程中加強粵港澳合作。

在城市管理中，福田區特別提到了精細管理的概念，並創新提出實施「香港和新加坡管理團隊引進計劃」，建立國際化城市管理標準體系。

香港經驗是福田城市管理的一面可鑒之「鏡」。幾

位香港人士提供了多角度的參考樣本：香港政府在市民規範教育、基層社區治理與服務、治安、教育、環保、衛生等多個領域，可資借鑒的經驗非常豐富。

為了打造國際化先導城區，福田在未來五年的發展方向和理念上提及實施「福田都市文明促進行動」，探索建立居民道德教育新機制，失德者責，呵護崇德尚禮的尊貴和自信。

在深圳有投資的香港政協委員林光如先生表示，香港的德育教育是生活化的，從小處着手，但深入人心，不是生硬而空泛的運動式的。香港政府部門的宣傳推廣意識很強，幾乎每個政府部門都在電視上做公益廣告。這些公益節目，涉及到香港人社會生活的方方面面，不但包括市民的健康衛生、教育、治安等利益直接相關的內容，同時還把與市民利益間接相關、但對香港經濟學足輕重的內容突顯出來。比如保護知識產權、熱情好客促進旅遊等。

去過香港的人，都對香港良好的秩序印象深刻。在香港沒有不排隊辦事、越線超車的現象。香港高級公務員協會一位人士表示，這些現象有政府的努力，但社會上初具規模的企業的參與也功不可沒。香港的公共汽車公司、銀行和公共事業機構在上世紀70年代中期，紛紛推出排隊候車服務的安排。風氣形成之後，所有的排隊人士都注重個人權益，使試圖插隊的人士卻步。在交通管理方面，政府實施了基建的配合，如在大部分的公路中央，增建隔開來往車道的護欄，所有的路口都設計了防止逆線行車的部署，使駕駛人士清楚知道，一旦擅自逆線，必然難以回到原來應走的路線，還會引起公憤和受到懲處。

在港人的眼中，福田區是深圳市民素質最高的區域，在打造文明城區方面，如果福田能夠很好地借鑒香港經驗，那麼福田區整體文明程度將有大的提升。

據了解，得悉福田有意引進香港管理團隊後，一些香港機構躍躍欲試，他們紛紛看好福田的未來發展，並希望把香港元素帶到福田國際化城區建設中。

## 法治城區提升福田軟實力

未來在建設國際化先導城區的工作中，福田首先提到了打造法治城區。堅持依法治區，崇尚法治精神。營造學法守法用法、重信誠信守信的良好社會氛圍，率先在創新社會管理上取得新突破，讓公眾有序參與社會事務，讓居民群眾享有平安環境。政府層面打造法治政府，推進政府服務法治化，完善行政執法機制，規範行政執法行為。加強網絡問政，強化政務公開。民眾層面全面提升居民法制觀念和法律素養，塑造現代公民意識和法治人文精神，在全社會倡導尊重法律、尊重規則的良好風尚。健全社會誠信體系，完善信用信息共享機制，建立失信懲戒制度和守信激勵制度。

福田致力於打造法治城區的理念得到了關心福田發展的港人的認同。位於福田區的東亞銀行深圳分行一位港籍高管表示，法治城區將大大提升福田的軟實力，未來將會吸引更多港企和500強企業投資福田。也會有更多的港人選擇到福田生活和消費。他稱，香港的市場經濟發展成熟，法制健全，一切均有章可循。操作性強、市民重視、認同率高。在這方面，福田可以向香港學習。

## 僑務創新 打造福田對外新形象

福田毗鄰香港，擁有地理和鄉情上的優勢，海外華僑華人、港澳同胞眾多，僑資、港資眾多。多年來，廣大僑親情繫鄉梓，成為福田經濟建設不可或缺的力量。新的時期，新的形勢，給福田僑務工作提出了新的要求和更加廣闊的舞台，福田僑務部門與時俱進，拓展僑務工作新視野，增加僑務工作新內容，在維護僑益、發揮僑益等方面成績顯著。

據統計，目前福田轄區海外僑胞、歸僑僑眷和港澳同胞已超過10萬人。他們很多人都有一定的經濟實力，有些還是經濟、科技、金融、法律、文化等領域的精英，各自建立了廣泛的商業、貿易網絡，擁有較高的知名度，福田區高度重視這些資源，僑務部門不斷創新僑務工作新思路，以街道、社區為依託，健全工作網絡，整合僑務資源，內

僑胞，以僑引資、以僑引智、以僑引商。港資、僑資企業紛紛進駐福田，對福田區的經濟發展起到了積極的促進作用。

## 深港交流熱絡 各階層廣泛融合

福田區每年組織舉辦居港同胞新春春茗會，與會嘉賓規模高、範圍廣，影響力大，已成該區僑務工作的一張「名片」。

幾年來，福田區僑務部門與旺角街坊總會、香港獅子會、國際青年商會香港分會、香港青年會新界總會、觀塘工商總會、元朗大會堂管理委員會、香港深圳社團總會、新界工商總會等數十個香港友好社團以及香港各區議會建立了長期友好交流合作關係，每年都積極參加他們的換屆、就職慶典活動，並邀請他們來福田觀光、參觀、交

增強香港青少年的愛國之情  
福田區每年組織深港學子交流活動，



強外聯，形成了「社區一轄區一香港一海外」的大僑務工作格局，創造了社僑資源互動、雙向服務、融合共進的和諧社會新型社區的僑務工作新局面，樹立了福田對外新形象，同時有力地促進了當地經濟社會的發展。

## 社僑資源互動 雙向服務融合共進

為了使僑務工作更細緻，更到位，福田區把社區僑務工作納入社區建設體系，做到組織建設、制度規範、幹部培訓、陣地建設、經費保障等均落實到位，率先在全市建立街道僑聯組織，實現社區僑務工作三級管理體系，僑務工作網絡覆蓋全區。福田區還探索出一條比較完善的僑務工作制度：包括活動制度、登記制度、信訪制度和走访慰问制度等，令社區僑務工作邁向制度化、規範化。

福田區在推進社區僑務工作進程中，積極拓展「雙向服務」，逐步形成了「社區為僑服務、僑為社區作貢獻」的僑務工作新格局。

多年來，在區政協換屆選舉期間，區僑辦、僑聯積極向區政協推薦港澳人士、歸僑僑眷和僑資企業中的代表性人士約50人次。致力於開展「僑力資源共享」公益活動，把僑界的愛心和愛國愛鄉的真情與社會公益事業有機地結合起來。四川特大地震發生後，僑務部門發動僑界人士共向災區捐款捐物折合人民幣773.64萬。扶困助學等活動目前已成為福田區僑務工作的一大亮點，不僅取得了良好的社會效應，還大大提高了福田僑界的知名度、凝聚力和戰鬥力。

僑務部門利用豐富的僑力資源大力宣傳福田投資環境和優勢政策，廣泛聯繫海內外

流。福田每年還積極參與14個居港宗親會的春茗、團拜活動，經常赴港對宗親社團走訪和調研，聯絡鄉情。

隨著新形勢的發展，着眼未來，福田區僑務部門把關注重點轉向僑界青年骨幹的培養上來，成立僑青委是福田區僑務部門的一個創舉。福田區僑聯於2010年7月10日在全市率先成立「福田區僑聯青年委員會」。77位「僑青委」理事有9位是港人，平均年齡僅為32.5歲，相當一部分是「海歸」人才，學歷水平較高，且他們多數從事高新技術、現代服務業或文化產業，與福田區經濟結構調整的趨勢相適應，更具有參政議政優勢。「僑青委」的成立，使福田僑界青年有了堅實的組織保障，保證了福田僑務工作向縱深發展和可持續發展，大大增強了福田區僑務隊伍的活力與戰鬥力。同時促進了香港與內地青年思想文化交流，增強香港青年對祖國的認同感起到積極作用。

為更好地做好深港兩地青少年聯誼交流工作，僑務部門還經常舉辦港澳學子夏令營，加強深港青少年的相互了解，增強港澳青少年的愛國之情。通過交流聯誼，依靠愛國友好社團、宗親會等組織，宣傳國內改革開放的政策和經濟社會發展的形勢，弘揚民族優秀文化和愛國愛鄉傳統美德，進一步密切了深港兩地的合作，為維護香港的繁榮穩定打下了堅實的基礎。

未來僑務工作將緊密結合福田區委區政府的「香港和新加坡管理團隊引進計劃」，組織僑界社會賢達成立「僑界福田智庫議事會」，廣納僑界人士智慧，為建立國際化城市管理標準體系出謀獻策。同時創建「僑務明星社區」，配合福田區市容環境整治行動，把福田建設為「法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區」。

福田樓宇經濟種出「高產田」

