

大公報

社評

唐英年冀重回選舉正軌拚政綱

唐英年昨日下午前往選舉事務處遞交三百七十九份特首選委會委員提名，正式報名參選第四屆行政長官的選舉。

儘管唐英年有意參選下屆特首早已不是新聞，但經過近九龍塘大宅地下違規建築風波後，他正面對極大的誠信質疑和退選壓力。在這種情形下，他昨天正式前往報名，並且拿出了三百七十九份提名表格，初步顯示提名人士既有全國人大代表、政協委員及本港政界中人，也有來自工商、金融、專業、教育、新界等階層界別的選委，代表性相當廣泛，顯示其在困難環境下堅持參選的決心得到認同和支持，也反映了選委會成員和社會上有識之士確具有包容寬厚和公平公正之心，期望給予所有確實有志服務港人社會的參選者一個機會，不會因個別負面新聞而「一棍子打死」。

事實是，本屆特首選舉迄今為止堪稱波譎雲詭、一波三折，對個別建制派參選人來說更有「恍如隔世」之感。但選舉從來就是有壓力、有挑戰、要承擔的，更何況「一國兩制」、基本法框架之下的特首選舉早已成為抗中亂港政治勢力集中干擾、打擊的目標，令到參選

人要面對更複雜險惡的選情，市民亦感迷惘和無奈。然而，「爆內幕」不可能無止境，「黑材料」更不可能變成治港良方，今日，特首選戰是時候返璞歸真、正本清源，重新回到比政綱、比理念、比能力的正確軌道上了！

昨日正式遞交提名表格報名的唐英年，已經在本月八日發表了題為《明天在我我》的政綱。政綱內容分為十個部分，包括多元經濟、增建房屋、優化管治、推動民主、關懷老弱等。所謂「欲知心中事，但聽口中言」，要想知道唐英年整個治港理念和施政構思，這份政綱是值得一讀的。

整體說來，《明天在我我》政綱有方向、有目標、也有具體策略和措施，如其中「多元經濟、繁榮共享」章節，提出了維持貨幣與金融穩定、經濟持續穩定增長及多元發展、全民就業的總目標，又具體提出了強化國際金融中心地位、協助國家推動人民幣國際化、成立金融業諮詢委員會以及積極落實CEPA協議、加大力度推動珠三角地區應用科技的研究等，都可以說是在已有基礎上進一步鞏固和推動香港經濟發展的

不二之途。但就以加強融入「十二五」規劃和珠三角區域發展來說，並不是唐英年政綱的「新發明」，現屆特區政府已在推行，但進度和成效都始終未如理想。因此，對下屆特首來說，關鍵不是再提目標、談方向，而是必須要以更大的決心，更大的力氣去落實推行已經制訂的措施和目標，力求要在較短時間內見到成效、打開一個新的局面。

唐英年在本港經濟發展和加強與內地融合方面應該不會說「外行話」，一來他本是商界出身，其九旬老父唐翔千三十年前改革開放之初第一個到新疆投資開設「天山毛紡廠」；而自〇三年加入政府工作之後，唐英年正是負責經濟、財政及與內地融合的主要官員，對真正做好發展經濟和融合內地的工作，他應該比任何人更有經驗，也更責不容卸。

《明天在我我》政綱中比較突出的是唐英年提出了要發展「橈球型社會」，即壯大中產階層、擴大基層向上流動空間的構思。這一構思當然是可取的，但如何能付諸實行、取得成效？仍有待進一步提出更為充實的措施和辦法，才能避免予人以「烏托邦」之感。

井水集

區會委任與功能組別不同

特區政府昨日發表《區議會委任制度諮詢文件》，建議由二〇一六年開始取消區議會的委任議席。

取消區議會委任議席，在本港政制架構和發展來說，當然是一件大事。

本屆區議會的委任議席，已經由上屆的一百零二席減少至六十八席，委任議席不斷減少，已是不爭的事實。

要說原因，當然和本港整體政制不斷走向民主化的潮流趨勢有關。當特首和立法會邁向最終由普選產生這一目標都已提上議事日程，當二〇一七可以普選特首、二〇二〇可以普選立法會都已經成為市民和輿論討論的熱點之後，如果區議會卻還保留有委任議席，那倒真是「天方夜譚」了。

所以，在整體政制發展和港人社會主流民意大勢所趨的大格局下，區議會委任議席退出歷史舞台已是無可逆轉的必然，所以到二〇一六年全部取消，也不必再有什麼戀棧或猶豫。如同個人和社會一樣，任何制度都不可能、也不應該永遠一成不變，拒絕

跟上新潮流只會令自己變成落後。

但是，今天議論要取消區議會委任議席，並不等於說這個委任議席或委任制度就是要不得、就是錯誤、就是應該全盤否定的。這不符事實、更不符歷史。委任制度是當年港英殖民政府所一手炮製，但不能否定其歷史作用，主要是為一些人進入政制架構提供了渠道，起到了推動各方面、各階層、各界別人士都來參與的作用。如果不是有委任制，工商界、專業人士如醫生、律師等，是不會自己「毛遂自薦」，參加地區選舉去加入區議會的。

而在諮詢取消區議會委任議席的同時，反對派同時也提出了要取消立法會功能議席的問題。這是兩個性質不同、權責不一的架構，立法會具憲制地位，區議會只是地方組織，不能混為一談。立法會功能組別議席的存廢，必須按照基本法「附件一」和人大關於政制發展的「決定」去執行，不是誰說要廢就可以廢的。

關 昭

食品價飆升逾一成

港通脹擴大上月達6.1%

【本報訊】受到農曆新年的因素影響，本港上月通脹上升百分之六點一，較去年十二月的百分之五點七升幅增加零點四個百分點，剔除所有政府一次性紓困措施的影響，基本通脹升幅百分之六點七，較去年十二月的百分之六點四為高。內地通脹回落、私樓租金連跌四個月加上食物價格下跌，都有助紓緩本港通脹壓力。學者認為本港通脹已經見頂，未來會逐步回落，但由於仍有不明朗因素影響，回落的速度仍會爭持。

政府發言人昨日解釋，一月份通脹升幅擴大，主要是由於兩年間農曆新年在不同的月份出現，今年的農曆新年在一月份，而去年則在二月份，導致旅遊費用、外出用膳費用以及其他新鮮海產價格在一月份上升所致。

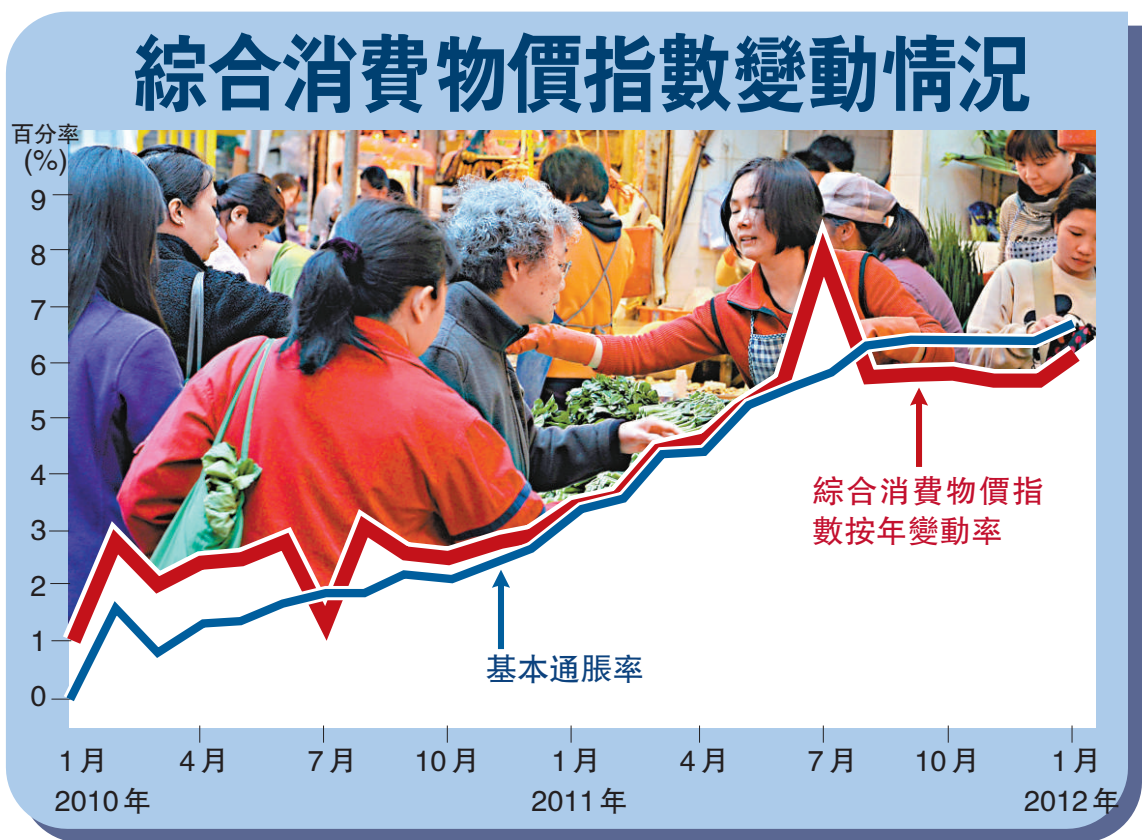
至於基本通脹由去年九月開始，連續四個月升幅維持在百分之六點四，上月才再上升，發言人認為要更有效地判斷基本通脹走勢，當取得一月及二月份的通脹數字後將兩者合併分析，會較有意義。

學者指通脹已見頂

嶺南大學經濟系教授何漢生表示，內地通脹率下跌，本港的食物價格亦在去年底開始回落，住屋指數在連升多月之後開始回落，這些因素都紓緩了本港通脹的壓力。他認為本港通脹已經見頂，未來會慢慢回落。

至於回落的速度，他表示，由於仍有不明朗因素影響，包括近期美元轉弱，令油價又有上升的壓力，所以通脹仍處於爭持局面。

至於影響通脹的私樓租金，在連跌四個月之後，上月跌幅收窄。根據中原地產的研究部披露，租金連跌四個月，累計已下降百分之七點八。而中原新簽租約統計，今年一月份全港八十五個大型私人住宅屋苑的平均租金跌幅為百分之二點六，較去年十二月份的



百分之三跌幅收窄零點四個百分點，平均呎租為十九元。中原預料本月租金跌幅亦將會進一步收窄，甚或輕微回升，預期租金最快可在今年首季之內，正式終止跌勢，這些走勢對通脹的影響，仍有待觀察。

政府關注對低收入影響

政府發言人又表示，隨著最近環球食品 and 商品價格回落以及本港經濟增長減慢，通脹可望在二零一二年內逐步回落。政府會繼續密切留意本地通脹情況，特別是通脹對低收入人士的影響。

三房單位月租 9.2 萬

港豪宅租金貴絕全球

【本報訊】本港豪宅貴租世界居首。國際人力資源研究機構ECA International調查指出，香港的高級三房住宅租金平均每月逾一萬一千八百美元（約九萬二千元），租金按年升一成半。以全球排名計，香港列第一，東京排第二，其後依次是莫斯科、紐約和倫敦（見附表）。

ECA亞洲區總監關禮康表示，跨國企業派駐香港員工的數目增加，加上香港大部分市民因樓價急升而轉買為租，使已經有限的出租物業市場

進一步受到加價壓力，導致物業租金大幅上漲。關禮康指出，外圍經濟不明朗，雖或減少外資公司派員來港人數，但本港靠近內地，仍會吸引外資進駐，相信租金將持續高企，今年料再上升百分之五。

他又表示，雖然內地今年租金或再升最多一成，但仍平過香港，面對租金高昂及來自上海及新加坡的競爭，或削弱本港競爭力。

ECA調查是在去年九月進行，數據涵蓋全球一百三十多個城市。調查發現內地是租金增幅最大地區，惟因其他地區的租金亦有所增長，故上海只佔全球第十八位，而北京則排第二十六位，較去年下降兩位。

ECA指出，隨着內地樓價持續下跌，大量準買家會先尋求租盤，然後等待樓市走出谷底再作置業決定，加上內地政策貸款標準趨更嚴格，故帶動租賃市場需求上升。



◀有國際調查機構指，本港豪宅租金全球最貴

全球居住租金最昂貴城市		
2011年排名*	(2010年排名)	城市
1	(1)	香港
2	(2)	東京
3	(3)	莫斯科
4	(4)	紐約
5	(5)	倫敦
6	(8)	加拉加斯
7	(13)	日內瓦
8	(6)	波哥大
9	(9)	新加坡
10	(7)	拉哥斯
11	(15)	蘇黎世
12	(16)	里約熱內盧
13	(11)	孟買
14	(12)	首爾
15	(17)	悉尼
16	(14)	巴黎
17	(23)	聖保羅市
18	(18)	上海
19	(10)	阿布扎比
20	(22)	新德里
*2011年9月調查得出排名，以三房單位租金為準		
資料來源：ECA International		



▲政府正研究維港引入水上的士 資料圖片

維港研引入水上的士

【本報訊】西九文化區、起動九龍東計劃都在研究於維港引入水上的士，作為交通或觀光工具的新選擇，政府跨部門初步研究認為，水上的士須靠私營機構經營，因應維港交通繁忙，水上的士不宜採用小型船隻，而且難以像陸上的士般設有的士站供排隊等客。

海濱事務委員會水域與陸地連接專責小組將開會討論，可否在維港引入水上的士，發展局、海事處與運輸署提交初步研究結果指出，比較十個有水上的士營運的海外城市例如澳洲悉尼、荷蘭阿姆斯特丹、意大利威尼斯、新加坡以至泰國曼谷等經驗發現，水上的士其實並無劃一定義，營運船隻由小至只可載八人，到大至可載二百多人不等，收費模式也各有不同，但大多是由私人機構營運。

當局初步研究認為，若在維港引入水上的士，也應是私營機構主導，因應維港海上交通繁忙，平均每分鐘有二百二十艘船同時在活動，當中包括有載客來往香港與澳門的高速船，引起的海浪較大，若水上的士採用小型船隻，乘客可能較容易暈船浪。而且若水上的士用作瀏覽維港兩岸風光用途，乘客也會喜歡舒適地乘坐於較大的船隻。

至於上落客問題，現時除了已批租予小輪公司營運的碼頭外，維港兩岸有一百三十四個政府或公眾船隻泊位，當中包括避風塘，而受海事處有關條例規限，水上的士只可靠在岸邊碼頭或泊位，在合理的時間內上落客，但不能像陸上的士般設有的士站，難以像威尼斯水上的士般，長期靠岸停泊等客。

在營運模式上，研究報告指出渡輪服務客量近年持續下跌，在二零一零年，全港渡輪的平均每日載客量，只有十三萬六千人次，佔公共交通總載客量只有百分之一點二，較一九八九年的百分之三點三再下跌，故此難以肯定在市場上，水上的士能否有足夠客量需求支撐營運。研究報告建議，水上的士可採用應召模式，在有客人時包船出租。

政府過往多次研究在維港引入水上的士的交通概念，規劃署曾研究引入水上的士來往中環及筲箕灣海防博物館，中途沿岸景點停站，方便遊客觀光。發展局近日推出起動九龍東計劃時，也提出可在啓德海濱發展水上的士等水上設施，增加城市活力。西九文化區規劃更有在沿岸建設水上的士碼頭的概念，以渡輪接載遊客到文化區各處。

永利街邀藝術家進駐 兩年免租金 每月只交管理費

【本報訊】市區重建局就上環永利街推行的藝術家駐場計劃，訂出框架構思，獲選中的非牟利文化藝術機構將可使用永利街五號整幢四層高的唐樓，為期兩年，毋須付租金，但要繳付管理費，初步估計每月數千元。市建局昨日邀請有關機構提交意向書，預料最快下月底有決定。

市建局將永利街項目剔出重建範圍後，決定將已收購持有的四幢唐樓，翻新後作非牟利保育研究及藝術用途，其中永利街五號撥入藝術家駐場計劃。市建局昨日發出公告，邀請有興趣的非牟利文化藝術機構，在下月六日下午五時前提交意向書，包括就有意在該處推行的藝術活動提出建議。

永利街五號建於五十年代，樓高四層，沒有電梯，每層有一個住宅單位，每個單位面積約為三百四十四至三百六十六平方呎。市建局去年底完成復修翻新工程，單位內已備有家電例如冷氣、雪櫃、熱水爐及洗衣機等。

市建局在永利街持有的其他三幢唐樓，即永利街七號、八號與九號，其中兩幢撥予非牟利機構推行與居住用途有關的服務，早前已進行邀請意向書行動；餘下一幢則已撥供保育研究學者使用。