

大公報社評

井水集

選委看唐梁：政綱團結普選

「潛在利益衝突」難界定

一度表示有意參選下屆特首的立法會主席曾鈺成，昨日宣布不會參選，因為政綱準備時間不足，難以向選委和市民交代。

曾鈺成十天前的「認真考慮」，曾經令眼前這場特首選舉增添不少懸念與變數；情況雖不至「斯人不出、奈蒼生何」，但市民大眾渴望有一場公平公正的特首選舉，渴望出現更多具有質素的候選人，心情確實是比較強烈的。

曾鈺成已經明確宣布不選，公眾的注意力自然會回到兩位建制派候選人的身上。曾鈺成未來如繼續留守立法會、繼續當選主席、繼續經常叫「長毛」坐低，則其服務港人之心和政治才能仍會得到充分發揮，市民有厚望焉。

而曾鈺成之選與不選，正如其本人一開始所言，並非從個人出發，而是出自對特首選舉尊嚴與質素的考慮，不希望見到「抹黑」、「揭短」歪風蔓延，呼籲建制派人士要求同存異、團結參選。從此一角度而言，儘管曾鈺成今日打了「退堂鼓」，有關呼籲仍然值得兩位建制派候選人和選委、市民深思。

必須嚴正指出的是：對兩位建制派

候選人而言，前一階段的一些「爆料」，對其個人誠信固然不利，但更不利的是令到特首選舉的嚴肅性和公信力受到損害。而他們之所以參選，為的難道不正正是「一國兩制」的光榮使命、不就是帶領港人社會繼續前進這一神聖職責嗎？

如果因為選舉過程中的一些不當言行而令到選舉質素受損、令到特首形象蒙羞，那不等於自毀長城、事與願違了嗎？最終不管是自己當選還是對手勝出，代價都將一樣沉重。這是作為一位特首候選人所絕不應有的。

眼前市民對建制派候選人的一些負面新聞有所不滿，也不是因為僭建、評審事件本身，而是為未來整個特區政府的管治威信和團結協作而感憂慮。兩位候選人對此能不思嗎？

不過，可喜的是，眼前選戰已進入短兵相接的拆政綱、拆理念、拆能力階段，特別是一千二百名手上有票的選委，他們的注意力和思考重點將會集中到以下三個方面：

一是看兩位建制派候選人的政綱如何？政綱是為政之道、施政之本，對長

遠發展經濟有何良方？對更好融入國家「十二五」規劃和加強粵港合作有何妙法？對拉近貧富差距、扶助弱勢社群又有什麼具體措施？還有選委具體提出了要以是否支持「標準工時」、是否成立「文化局」作為投票取向。看來，選委不但要看政綱，還要具體答案。

二是看團結包容。如果作為特首候選人連「君子之爭」的起碼量度都不能夠維持，連團結參選的大局都不顧、連與人溝通的能力與包容之心都沒有，則選委不能不考慮這樣的人當選特首對社會是否有利？

三是看對普選的認識和承擔。二〇一七可以普選特首、二〇二〇可以普選立法會，已經提上議事日程，選委不可能不問兩位建制派候選人如何承擔推動政制發展的大任？對普選的最終到來有何準備？

面對政綱、團結、普選三大議題，唐英年和梁振英是調整心態、找準路向、拿出真功夫的時候了。一千二百名選委的水平和質素不可低估，廣大市民的評價和取向也會在他們考慮之列。

面對有關遊艇、包機、豪宅等質疑，特首曾蔭權前天宣布成立一個獨立委員會，就有關情況作出檢討。

這個委員會，昨日有了一個準確的名字，叫做「防止及處理潛在利益衝突獨立檢討委員會」。

顧名思義，先看委會的名稱，已經可以知道情況的確相當複雜。「利益衝突」也者，那不難理解，如某官員所主管的公務，與某一行業或界別有直接關係，而官員與業界中人又有密切來往，那明顯就有「瓜田李下」之嫌，當然應該避免。

而回歸以來的大量事實已經證明，特首、特區政府主要官員和行政會議成員在這方面的操守是不成疑問的，明顯有所抵觸、違反的事件是沒有過的。

但是，對於「潛在利益衝突」，問題可就不那麼簡單了。其中最明顯的例子莫過於前房屋局秘書長房屋署署長梁展文與「新地」之間的「紅灣事件」。對這一事件，什麼「利益輸送」、「日後回報」之類的指控沒有證據可以成立，但事件涉及「潛在利益衝突」，

則不能否認人的確可以有這個想法，作為當事人如能有更強的警惕之心、更小心避嫌，事件就是可以避免的。

還有，如前教育局秘書長羅范椒芬離開政府後有意加入一非牟利辦學機構服務，卻被指為可能存在「潛在利益衝突」而被迫作罷。對此種其實並無利益的「潛在利益衝突」，定義及執行的尺度實頗令人迷惘和不懈。

眼前，獨立檢討委員會的名稱是「防止及處理潛在利益衝突」，除「處理」外，還涉及到「防止」，那就顯得更難理解和更難以定義了；既曰「潛在」，又如何可以「防止」呢？如果對一切「潛在」的可能性都要加以「防止」，那做起事情來又如何可以避免「架床疊屋」、以至「不做不錯」呢？

看來，對特首、主要官員和行會成員「防止及處理潛在利益衝突獨立檢討委員會」的工作，不是要讓人謹小慎微、提心吊膽，不是要不利工作，而是要進一步完善現有的規章制度、更好落實有關的規定，而總的精神應該是依法辦事、加強責任感。

關 昭

兩會關注房價物價兩大民生

樓市「放水」調控受考驗



樓市調控不可放鬆

扈亮

去年以來，面對地方政府的屢次試探，中央政府多次重申房地產調控政策不會放鬆。溫家寶總理亦在不同場合強調：「鞏固房地產市場調控成果。繼續嚴格執行並逐步完善抑制投機投資性需求的政策措施，促進房價合理回歸。」

在中央政府強調「牢牢把握發展實體經濟這一堅實基礎，努力營造鼓勵腳踏實地、勤勞創業、實業致富的社會氛圍」之際，為何對部分地區調控政策的逆勢反彈如此警覺呢？實際上，正是基於近年來全球經濟發展出現過度資本化對實體經濟的負面衝擊教訓，中央才旗幟鮮明地警告部分越軌地區不要犯規。部分已經嘗到土地財政甜頭的政府，似乎已經不自覺地陷入到「荷蘭病」的漩渦當中。

所謂「荷蘭病」，是上世紀五十年代荷蘭發現大量天然氣資源，國民財富迅速增加，並導致國內創新動力日漸減弱，國內工業等部門出現萎縮，失去國際競爭力。二十世紀八十年代初期，荷蘭經歷了一場經濟危機。中國經濟增長與宏觀穩定課題組專家指出，數十年來學界熱議的「資源詛咒」命題一再向世人提示：一國在發現大量高價值資源之後，中短期會激發一輪資源投資熱和經濟增長高潮，但若千年後其可持續一定會受到挑戰。究其原因在於，資源開發熱帶來的某些資源品價格高漲，大量資本和人力湧入該行業追逐高回報的同時，也抬高了各類生產要素價格，隨著部門間貿易條件的調整以及本幣升值，會使得國內製造業萎縮。為補償損失，該國實施的製造業貿易保護措施可能使得製造業內生創新動力不足而不斷失去國際競爭力，從而形成了一個惡性循環。

專家表示，對發展中國家而言，在經濟資本化擴張過程中，大量隱性資產存量的顯性化、資本化也存在大量類似的「資源性」經濟機理。隨著資源溢價帶來大量資本一次性注入某些地區或部門，另一種性質的「荷蘭病」可能會發生。

觀察近年來各地房地產市場的火爆現象，大量民企投身房地產，央企各地製造地王的背後，我們可以清晰的發現上述機理在中國發展的內在邏輯。正因如此，中央高度警覺部分地區房地產調控放鬆的苗頭，多次強調調控政策不會放鬆。在土地與房產資本化偏離正常軌道的情況下，必須將中央經濟工作會議所確定的「二〇一二年堅持房地產調控不動搖，促進房價合理回歸」貫徹到底。

【本報北京二十七日電】

全國兩會前夕，物價、房價問題再一次成為各大網站調查的熱點話題。在樓市調控力度不減，保持物價穩定仍存壓力的現實背景下，今年兩會期間政府工作報告如何定調兩大民生話題，無疑將成為人大代表、政協委員的焦點。當前，部分地區「放水」保樓市，調控政策是否可以堅持到底受到關注。

【本報記者扈亮北京二十七日電】

成部分，如何與中央協調政策安排，樓市調控政策是否可以堅持到底，已經成為目前市場最為關注的話題。

物價上漲 三重壓力

儘管物價問題並未成為今年宏觀調控的首要任務，之前結束的中央經濟工作會議仍然強調：「要繼續採取綜合措施，保持物價總水平基本穩定，防止價格走勢出現反彈。」對於今年的物價走勢，中國社科院汪三教授表示，今年保持價格總水平基本穩定的任務仍然繁重。他指出，當前物價上漲存在三重壓力。

第一，農業基礎薄弱和提高農民收入、勞動力成本、土地價格，以及加強環保等影響未來物價上漲的各種成本推動剛性因素依然存在。

第二，面對危機，歐美各國必然量化寬鬆政策應對，對中國形成的輸入性通貨膨脹壓力不可低估。

第三，中國貨幣存量大依然巨大。廈門大學宏觀經濟研究中心主任李文博對今年物價走勢持樂觀態度，他對大公报表示：「二〇一二年，由於外部市場需求因歐區經濟波動而減弱，人民幣持續升值，以及國內經濟增速趨緩等原因，通脹壓力將大幅度減輕。預計今年全年CPI將上漲3.33%，同比下降2.18個百分點。」



▲全國兩會前夕，傳部分開發商「上書」提出樓市調控政策應進行細化和調整。與此同時，有內地媒體稱絕跡已久的「一成首付」現象大有捲土重來之勢，深圳、廣州、南京、武漢、合肥、惠州等地開發商紛紛「暗度陳倉」。由此可能帶來的房貸按揭違規操作和樓市炒作問題引發監管部門的警惕。資料圖片

人大常委為下月大會做準備

審議工作報告稿及大會議程草案

【本報訊】中新社北京二十七日消息：十一屆全國人大常委會第二十五次會議二十七日在北京人民大會堂舉行第一次全體會議。這次會議的重要任務是為即將舉行的十一屆全國人大五次會議做準備。為此，二十七日的全體會議審議了全國人大常委會工作報告稿、十一屆全國人大五次會議議程草案、主席團和秘書長名單草案、列席人員名單草案。

同時，會議繼續審議清潔生產促進法修正案草案，首次審議資產評估法草案。

吳邦國委員長主持會議。常委會組成人員一百五十八人出席會議，符合法定人數。

會議聽取了全國人大法律委員會副主任委員孫安民作的關於清潔生產促進法修正案草案審議結果的報告。提交本次常委會議審議的草案二審稿，進一步明確了

國務院及地方政府的清潔生產綜合協調部門的職責分工，修改了清潔生產推行規劃、中央財政清潔生產資金及其使用等內容。

隨着市場經濟的發展，中國的資產評估行業應運而生，亟待制定專門的資產評估法律。全國人大財政經濟委員會副主任委員烏日圖就資產評估立法必要性和草案起草工作、立法的宗旨和重點、草案的主要內容向會議作了說明。

會議聽取了全國人大常委會代表資格審查委員會主任委員黃鎮東作的關於個別代表的代表資格的報告，還審議了有關任免事項。

審議澳門行政長官報告

另訊，人大常委會會議二十七日下午分組審議了澳門特別行政區行政長官提交的《關於澳門特別行政區2013年立法會產生辦法和2014年行政長官產生辦法是否需要修改的報告》。

常委會組成人員認為，澳門特別行政區行政長官向全國人大常委會提交的報告提出，澳門社會各界人士普遍希望對2013年立法會產生辦法和2014年行政長官產生辦法作出修改，並且認為澳門特別行政區行政長官由一個有廣泛代表性的選舉委員會選舉產生的規定應當維持不變，澳門特別行政區立法會由直接選舉、間接選舉和委任三部分議員組成的規定應當維持不變，充分反映了澳門社會各界人士理性和務實的態度，建議本次常委會就澳門特別行政區2013年立法會產生辦法和2014年行政長官產生辦法依法作出決定，為做好上述兩個產生辦法修改工作提供基礎。

內地擬制定資產評估法

【本報訊】中新社北京二十七日消息：中國全國人大常委會二十七日首次審議資產評估法草案。草案對評估機構的資質條件和准入條件進行規範，規定「設立評估機構，應當依法採用合夥或者公司形式」，「設立評估機構，應當經省級以上人民政府資產評估行業管理部門核准」。

中國的資產評估行業目前已經形成了資產評估、房地產估價、土地估價、礦產權評估、舊機動車鑒定估價和保險公估等六大類評估專業，分別由財政部、住房和城鄉建設部、國土資源部、商務部和保監會等五個部門管理。

針對資產評估行業政出多門、執業標準不統一的問題，本次立法按照「統分結合」的原則，建立部門協調配合機制，逐步完善行政管理體制。

全國人大財政經濟委員會副主任委員烏日圖表示，理順資產評估行業的行政管理體制是草案起草過程中一直存在分歧和爭議的難點問題。從國際資產評估行業的發展趨勢看，統一管理是方向。立法既要立足中國資產評估行業行政管理體制的實際情況，也應該體現未來逐步走向統一管理的趨勢。

草案規定：國務院建立資產評估行業管理協調配合機制，負責協調和指導資產評估行業發展。國務院資產評估行業管理部門在資產評估行業管理協調配合機制框架下，負責監督管理資產評估行業。

烏日圖說，中國資產評估行業處於起步階段，發展也比較分散，雖然在各自專業領域實施了一些準則、標準或規範，但存在着基本制度、規則不統一，政策、標準不一致的問題，需要制定全國統一的資產評估行業基本準則。

為此，草案規定，由國務院財政主管部門會同其他相關行政主管部門制定統一的評估基本準則，包括執業基本準則和職業道德準則，各專業類別的評估執業準則和有關標準由各資產評估行業管理部門制定實施。

來自香港的范徐麗泰委員二十七日出席人大常委會議

