

金峰·南岸第三期 尚譽季內開售



金峰·南岸市務總監鍾偉璇介紹第三期「尚譽」詳情

由香港德祥地產集團、澳門東聯投資、香港南豐集團、宏環資本及實德環球集團五大發展商聯手策劃的金峰·南岸第三期「尚譽」，即將於季內開售300個住宅單位，為隆重其事日前假澳門十六浦舉行記者會，進行售前熱身。

記者 歐展翹、唐煥兒

金峰·南岸市務總監鍾偉璇於會上表示，現時澳門多項大型工程及基建上馬，「尚譽」座擁金光大道旁邊的最理想位置，背靠翠綠山巒與熊貓館為鄰，鄰近的金沙城中心將於四月開幕，橫琴澳門大學城、輕軌、港珠澳大橋等相繼動工，在地理優勢下，發展商將悉心打造園林景觀、私人會所，將成為區內的優質豪宅。

鍾偉璇稱，當前外圍經濟因素較前明朗，如美國經濟及歐債危機逐步改善、內地經濟平衡向好，故對今年住宅成交量及樓價保持樂觀。他指出，該項目一期開售時呎價4,000多元，

事隔兩年，現二手樓花呎價已升至5,000多元，升幅逾20%，當中6至7成為本澳買家，內地買家佔2成多、香港佔1成多，亦有少數是外國買家。第三期「尚譽」將更靠近沿海，單位面積在580呎至1,300呎，由1房單位到4房雙套房2,400呎特別單位均備，將以智能家居為包裝，以滿足市場的不同需求。在訂定新一期售價方面將會參考二手價作決定，預計平均呎價約在5,500至6,200元，管理費預計每呎為1.5元。預計首期第1至5座將於2013年第4季交樓；第2期6至9座將於2014年第4季交樓；而第3期「尚譽」將於2015年下半年交樓。

街坊總會會慶暨新春酒會冠蓋雲集

澳門街坊會聯合總會日前假萬豪軒酒家舉行慶祝成立二十八周年會慶暨新春酒會，澳門特區行政長官崔世安、全國政協副主席何厚鏵、中聯辦副主任陳啓明、國家民政部副部長孫紹聘、外交部駐澳特派員公署副特派員張金鳳、全國人大常委賀一誠、全國政協常委楊俊文、廖澤雲等主禮嘉賓，以及社會各界代表、賢達、街總負責人及義工團隊聚首一堂，場面盛大。

記者 丁曉萍



行政長官崔世安致詞

向傳媒代表祝酒



出席傳媒聯歡之街總領導層成員

匯聚坊眾力量 推動社區工作

行政長官崔世安致詞時，讚揚街坊總會過去二十八年來持續關注和推動社區工作，匯聚坊眾力量，共同為社區整體環境的逐步改善，為廣大居民安居樂業，社會繁榮穩定作出努力和貢獻。特區政府將會緊貼社情民意，完善民生福利，繼續支持街總會務發展，建設安全和諧的新社區，把當前利益與長遠利益相協調的同時，不斷提升民生綜合水平，與廣大澳門居民齊心協力，共建共享經濟發展成果。

街坊總會會長姚鴻明致詞表示，二十八年裡，街總和各區街坊會因應居民需要，先後開辦了四十多個各種類型的服務機構，初步建成了一個覆蓋全澳各區的多元化社會服務網絡，每年服務人數逾百萬人次。二十八年來，堅持愛國愛澳，團結坊眾，參與社會，關注民生，服務社群的宗旨，積極為坊眾辦實事、謀福祉，維護坊眾權益，努力構建和諧社區，與社會各界及全澳街坊一起，為澳門順利回歸祖國和澳門特區的繁榮進步，作出了自己應有的貢獻。

重視人才培養 創造發展條件

他表示，街坊總會重視人才培養和自身素質的提高，這次依章選出的新一屆理監事，大都是來自基層單位的領導骨幹，

大專或以上文化程度的佔百分之四十九，理事會領導層中的新人高達六成，既保持了老中青結合的格局，又讓具高學歷和專業知識的年輕一代，得以走上領導崗位。最重要的是藉此建立薪火相傳的機制，為街坊事業與時俱進的持續發展，創設了條件。他指出，很高興見到特區政府將把促進經濟適度多元化發展和完善民生福利作為今年施政的重中之重。同時，該會希望特區政府全面落實既定計劃和目標，努力化解社會發展進步中的深層次矛盾，尤其是貧富懸殊、社會公平問題，加快建成萬九公屋，重開公屋申請，延續遏止樓宇炒風之措施，完善房屋政策和社會保障制度，進一步做好交通、醫療、教育、治安、就業和社會服務等與民生息息相關的施政工作，使廣大居民能更好地安居樂業。

除舉辦酒會外，街坊總會亦於當日舉行了傳媒聯歡聚餐，澳門各大傳媒機構、駐澳傳媒機構代表及前線記者逾四十人應邀出席，場面熱鬧。理事長吳小麗席上表示，該會將於今年成立「公民教育中心」與「草六青年中心」，藉此加強對德育的宣傳教育，以及凝聚青年力量，更好地為社會服務。



街總新春聯歡酒會上嘉賓祝酒

澳門和記續推優化網絡計劃

和記電話（澳門）有限公司（「3澳門」）上月22日舉行「傳媒春節聯歡午宴」，答謝傳媒過去一年的支持。3澳門並同時宣布持續優化網絡計劃，以及推出多元化3G服務配套，包括嶄新流動通訊服務產品及貼心客戶服務，協助2G客戶順利過渡至3G服務。

記者 區賢達



3澳門行政總裁何偉明（右五）向嘉賓祝酒

3澳門行政總裁何偉明表示，目前逾百分之九十的澳門客戶已使用3G服務。透過提供不同優惠及完善客戶服務配套，深信今年7月前可將所有2G客戶提升為3G用戶。至於開放固網市場，和記對此表示支持，相信此舉有助促進固網市場健康發展，讓消費者盡享優質通訊服務。為全面拓展2G至3G服務，3澳門近年先後進行一連串網絡擴容及

優化工程，讓本澳市民享受高速數據服務帶來的暢快體驗。3澳門現正繼續積極研究將HSPA+網絡傳輸速度提升至42Mbps，為客戶提供高速優質的網絡服務。

據了解，3澳門同時推出多項3G優惠計劃及客戶服務配套，全力協助2G客戶順利過渡至3G服務。包括增設3G服務專櫃及服務大使，以便客戶深入了解升級至3G的各項手機優惠及服務優勢。此外，為照顧不同人士的需要，特別推出3G優惠月費及手機計劃，並為有需要用戶鎖上不必要的本地流動數據、漫遊服務及其他增值服務等，協助客戶適應電訊服務全面升級至3G所帶來的轉變。

澳門專版免費索取地點

澳門專版每月兩次，逢隔週四刊出

1. 澳門政府旅遊局諮詢處（議事亭前地）（港澳碼頭）（關閘口岸）（大三巴）
2. 澳門政府民政總署大樓諮詢處（新馬路）
3. 澳門漁人碼頭諮詢中心
4. 新渡輪（港澳航線）
5. TURBO JET
6. 澳門國際機場
7. 澳門輕鐵車路有限公司
8. 廈門航空
9. 澳門航空
10. 星際酒店
11. 財神酒店
12. 假日酒店
13. 華都酒店
14. 帝濠酒店
15. 金龍酒店
16. 曉景酒店
17. 富豪酒店
18. 新新酒店
19. 皇家金堡酒店
20. 氹仔金都酒店
21. 維景酒店
22. 富豪粵海酒店
23. 氹仔金都酒店喜福軒粵菜廳
24. 濠璟酒店麗景軒
25. 萬豪軒酒樓
26. 聯邦酒樓
27. 京都酒樓
28. 富豪酒家
29. 玫瑰園餐廳
30. 荷京潮州酒樓
31. 上環信德中心地鐵站出口
32. 中國工商銀行南灣支行
33. 科大醫院

澳門文娛快訊

《半畝方塘—董小明作品展》

展覽邀請了深圳著名綜合水墨藝術家董小明展出其以荷花為主題的三系列作品，作品包括綜合水墨、銅板平面蝕刻、金屬雕塑裝置。

日期及時間：3/3至6/5上午10時至下午7時
地點：塔石藝文館／荷蘭園大馬路九十五號
票價：免費入場
查詢：(+853)2836 6866
網址：www.icm.gov.mo

《錦繡塞外》獨奏重奏音樂會

神秘南疆，皎潔月色映照大地；南屏晚鐘，響起百年老夢銷魂魂魄。美麗的草原我的家，牧羊女是否還在藍天下唱着白雲清風般的歌？塞外的綺麗風光，澳門中樂團為你傳神演繹。

日期及時間：4/3晚上8時
地點：崗頂劇院鐘廳
門票：澳門幣30元
查詢：(+853)2836 6866
網址：www.icm.gov.mo

自由講壇——「西遊記」的成書及思想

到底「西遊記」這部滿天神佛的奇書，在打打鬧鬧的外衣下，究竟隱藏了什麼？作者當年創作此小說時，其內在的動機又是什麼？此講座將從「西遊記」的成書過程入手，輔以作者的生平研究，從而得證「西遊記」的創作，其實是有其政治目的。

日期及時間：24/3上午10時半至11時半
地點：氹仔黃營均圖書館
門票：免費（需網上報名）
查詢：(+853)8893 1251
網址：www.iacm.gov.mo

我喜歡你是寂靜的——郝元春混合媒體插畫展

郝元春是一個滿腦怪異奇念的女孩，在可愛溫馴的外表下，蘊藏了激情、糾結及悲傷的觀感世界，時裝設計系出身，以手作車縫作為事業，但更愛插畫創作，喜歡日本浮世繪畫風格……

展期：即日起至25/3中午12時至晚上7時
地點：牛房倉庫二樓展廳／澳門美副將大馬路與磚些喇提督大馬路交界
門票：免費入場
查詢：(+853)2853 0026
網址：oxwarehouse.blogspot.com/