

梧桐漸成林 鳳凰翩翩來

天津武清「一區四園」蓬勃發展



▲武清開發區
▼武清開發區創業總部基地鳥瞰

武清區地處京津之間，是京濱綜合發展主軸的重要節點，城區距北京市區 71 公里，距首都機場 90 公里，距天津市區 13 公里，距天津港 71 公里，區內現有京津塘、京津、京滬、112 高速、津保、津薊 6 條高速公路、12 個出入口；京津城際鐵路在武清城區設有天津段唯一經停站，同時配套建成「九橫九縱」路網體系，在這裡乘車去北京只需 19 分鐘、到天津只需 10 分鐘，實現到京津半小時時空目標。

近年來在天津市委、市政府的正確領導下，以科學發展觀為指導，深入開展「調結構、惠民生、上水平」活動，堅定實施城市化為主導的率先發展戰略，牢牢把握科學發展、富民強區主題，站在新起點，聚集新優勢，實現新跨越，經濟社會實現了又好又快發展。

在武清跨越發展、加快建成京津之間最具實力和競爭力地區的進程中，不斷強化園區支撐作用，以武清開發區為龍頭、4 個天津市級示範工業園為支撐多極增長格局作用日益凸現，園區經濟成為拉動武清騰飛的重要引擎。其中，武清開發區作為全區經濟發展的龍頭和主發動機，保持 27% 左右。五年創造稅收 186 億元，佔全區近 50%。與此同時，中華自行車王國產業園、地毯產業園、汽車零部件產業園、京濱工業園四個市級園區，經過兩年的建設發展已經成為綜合發展水平居全市前列的現代產業園區，截至目前，四個市級示範工業園累計引進投資 650 億元，蒙牛乳業等 50 餘個項目竣工投產，四個示範工業園成為帶動全區發展新的增長點。

►京濱工業園世界華人華僑聯合會總部大廈
▼京濱工業園區藍領公寓



京濱工業園

京濱工業園雄踞京津冀「金三角」核心區域，西與河北廊坊、北與北京零距離交界。

京濱工業園以園中園布局、產業鏈集群發展為特色，全力打造企業競爭力倍增的發展平台。園區成立以來，已形成了電子信息、新材料、精密設備製造三大主導產業。

園區設有別墅區、功能島。功能島主要包括四星、五星酒店、超市、銀行、醫院以及藍領公寓等。北京、河北廊坊兩地公交通直達園區。園區以「開放、友好、誠信、共贏」的辦區宗旨，為企業提供 24 小時保姆式服務。園區的發展目標，在保留原有的生態環境（綠化率 35%）的基礎上，建設節約和諧新園區，最終建造成現代化產業集群。

天津京濱工業園

天津地毯產業園

►一區四園分布圖

中華自行車王國產業園



▲自行車王國盤總體規劃鳥瞰圖
▼中華自行車王國核心區鳥瞰

中華自行車王國產業園地處武清區京津主通道西側發展帶上。園區圍繞「三個基地、一個中心」進行建設，即全球高端自行車研發、自行車整車及零部件製造基地；新材料、新能源研發、製造基地；交通運輸設備配件、現代五金、現代物流等關聯產業製造基地；以自行車會展、教育、研發、休閒、運動為主要內容的自行車產業文化中心。重點發展高端自行車整車及零部件製造、新材料新能源研發製造產業。

園區秉承「打造科技型企業成本窪地、服務高地」這一核心理念，採取「1+N」的發展模式，也就是在一個科技谷內建 N 個主題園區，並在每個主題園區內統一建設公共技術服務平台和後勤保障服務平台，供所有入園企業共同使用。已經初具規模的主題園有：高端自行車整車及零部件主題園、新材料主題園、新能源主題園、「千人計劃」創業園。

天津武清汽車零部件產業園

武清汽車零部件產業園

天津武清汽車零部件產業園坐落於武清區東南部。園區堅持高新技術產業的發展方向，以汽車電子產品製造、汽車金屬鑄件製造、汽車新材料製造為主導，全面推進汽車產業鏈的整合，形成汽車及零部件高端產業群；同時有序地發展汽車整車的研發製造，致力將園區打造成新興的汽車零部件製造基地和國家汽車零部件出口基地。其中一期劃分為四大片區：汽車新材料製造區、汽車電子產品製造區、精密鑄造零部件區、研發生活片區，打造集研發、生產、居住為一體的現代化產業園區。

汽車零部件產業園鳥瞰圖



地毯園鳥瞰圖

天津地毯產業園坐落在素有「地毯之鄉」美譽的崔黃口鎮。

天津地毯產業園是中國目前唯一以地毯產業為主導兼顧其他高新技術產業於一體的綜合性產業園區。產業園以地毯及輔料研發生產、地毯現代裝備製造產業為核心，逐漸向其他的室內裝飾用紡織品製造領域發展，逐漸形成地毯、機械製造、生物醫藥、倉儲物流四大產業，發展一心、一帶、二組團，努力打造一個集生態旅遊、工業製造、金融商務、休閒居住為一體的綜合性園區。

「一區四園」建設招商情況

園區名稱	規劃面積 (平方公里)	起步區面積 (平方公里)	基礎設施建設進展		招商情況（截至 2011 年底）
			建成面積 (平方公里)	標準	
武清開發區	93		30	十一通一平	累計吸引投資 800 多億元，引入 50 個國家和地區的企業近 1200 家。其中世界 500 強企業 18 家，國內外行業龍頭企業 100 餘家。
中華自行車王國產業園	10.6	6.07	8.07	七通一平	簽約實體項目 80 個，計劃總投資 367 億元，引進了投資 60 億元的天下石倉、投資 40 億元的中鋼研集團、投資 20 億元的貴航集團、投資 10 億元的發網電子商務等 10 億元以上大項目。
京濱工業園	9.65	3.58	5.58		簽約實體項目 97 個，計劃總投資 232 億元，引進了投資 30 億元的阿里巴巴、投資 10 億元的大禹節水、投資 10 億元的一汽大眾等 10 億元以上大項目。
地毯產業園	9.9	3	3		簽約實體項目 31 個，計劃總投資 210 億元，引進了投資 20 億元的英聯投資、投資 10 億元的國能科技等 10 億元以上大項目。
汽車零部件產業園	9.6	3.66	5.16		簽約實體項目 20 個，計劃總投資 535 億元，引進了投資 466 億元的忠旺鋁材等大項目。